STAROSTA OLEŚNICKI
56-400 Oleśnica,
ul. J. Słowackiego 10

ZARZĄDZENIE NR 49/2026
STAROSTY OLEŚNICKIEGO

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Szczodrowie, gmina Syców-obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 120, obręb Szczodrów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 120 obręb Szczodrów o powierzchni 0,40 ha.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Wojciech Paszkowski

Załącznik do zarządzenia nr 49/2026

Starosty Oleśnickiego

z dnia 4 listopada 2026 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczodrowie, gmina Syców-obszar wiejski, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat.

numer działki	powierzchnia [ha]	obręb	gmina	okres dzierżawy i przeznaczenie	opłata z tytułu dzierżawy
120	0,40	Szczodrów	Syców-obszar wiejski	3 lata - użytkowanie rolnicze	219 zł / rok waloryzowana rocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021407_5, Syców – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nr 0009, Szczodrów

nr jednostki rejestrowej: G4

księga wieczysta: WR1E/00064653/2

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nastąpi na czas oznaczony 3 lat, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 poz. 399 ze zm.).

Działka nr 120 obręb Szczodrów o pow. 0,40 ha (niezabudowana) położona jest w miejscowości Szczodrów, gmina Syców-obszar wiejski i stanowi działkę rolną o gruntach klasy RIVb i RV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XLI/231/05 z 24 listopada 2005 r. w prawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SZCZODRÓW" (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005-12-28, nr 262, poz. 4619) działka w przeważającej części (98,4%) posiada przeznaczenie jako tereny rolnicze "R" oraz w 1,6% jako tereny dróg publicznych gospodarczych "KDx".

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-39 lub adres email: jgrabka@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 4 listopada 2026 r.

STAROSTA

Wojciech Paszkowski