

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR 2026 RADY GMINY ZABRODZIE z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Zabrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Zabrodzie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0015- Obręb, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 174 o powierzchni 0,31 ha, AN 282/73 z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie budowy i eksploatacji parkingów, placów zabaw oraz terenów zieleni urządzonej;
- 2) działka nr 173 o powierzchni 0,02 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie prowadzi księgę wieczystą nr OS1W/00052689/9 — z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej;
- 3) działka nr 175 o powierzchni 0,03 ha, AN 282/73 — z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej;
- 4) działka nr 172 o powierzchni 0,59 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie prowadzi księgę wieczystą nr OS1W/00052689/9 — z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie .

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0015-Obręb na rzecz Gminy Zabrodzie .

Nabycie działki wskazanej w § 1 pkt 1 uchwały jest uzasadnione realizacją zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, w szczególności w zakresie budowy i eksploatacji parkingów, placów zabaw oraz terenów zieleni urządzonej, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Działki wskazane w § 1 pkt 2 i 3 zostaną przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej, co stanowi realizację zadania własnego gminy w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość wskazana w § 1 pkt 4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi wobec czego jej nabycie pozostaje związane z realizacją zadań własnych gminy dotyczących tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących nabywania nieruchomości, oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dopuszczający możliwość nieodpłatnego nabywania nieruchomości przez jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.