

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/430/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Golice-Kolonia, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomości położone są w miejscowości Golice-Kolonia , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako działki numer - 80 o powierzchni 0,2113 ha (nieużytki N – 0,2113 ha), własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej Nr SI1S/00125126/1; - 81 o powierzchni 1,0225 ha (lasy Ls VI – 1,0225 ha), własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej Nr SI1S/00057073/6.
Opis nieruchomości	Działki położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie wielokąta. Działka nr 80 posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona przy skrzyżowaniu dróg gruntowych w sąsiedztwie lasów, terenów uprawianych rolniczo. Działka zakrzaczona. Działka nr 81 posiada kształt wielokąta, na działce występuje drzewostan: sosna – średni wiek 40 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działki w miejscowości Golice-Kolonia , oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 80 położona jest w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem R ; nr 81 położona jest w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem L .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 80 wynosi 4 458 zł . Wartość netto działki nr 81 wynosi 28 692 zł (grunt + drzewostan) Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 29 września 2021 r. do 20 października 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 listopada 2021 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski