

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do użyczenia nieruchomość niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00030965/1, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, położona w miejscowości Magonie, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 355 (obręb 11) o powierzchni 0,1497 ha.

Nieruchomość ma kształt prostokąta. Stanowi teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Od strony zachodniej i południowej działki znajdują się ogrodzenia przyległych nieruchomości. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że równolegle do zachodniej granicy działki przebiega przez nią kanalizacja sanitarna. Ponadto na działce usytuowane są trzy słupy, na których podwieszone są napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej. Jest to droga o nawierzchni asfaltowej, bez chodników dla pieszych.

W bliskim otoczeniu nieruchomości znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i handlową.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (kanalizacja sanitarna), elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Bodzechów ogłosił o przystąpieniu do sporządzania „Planu Ogólnego Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty rolne, użytek rolny: grunty rolne zabudowane, oznaczony symbolem „Br-RIVa”.

Działka została przeznaczona do użyczenia na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Magoniach, z przeznaczeniem na działalność statutową.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 8 lipca 2025 r. do dnia 29 lipca 2025 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https:samorzad.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Z up. WÓJTA

Robert Burda
Zastępca Wójta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 8.07.2025 r.