



## ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu udzielenia zamówienia obejmującego

**przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach zadania pn. „Wymiana pokrycia dachowego w zabytkowym budynku dworca Białowieża Towarowa”**

### I. Zamawiający:

Konrad Omieciński  
ul. Dymna 11  
02-411 Warszawa

### II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane polegające na pracach demontażowych i montażowych wymiany pokrycia dachowego w budynku Restauracji Carskiej w Białowieży w ramach zadania pn.: „**Wymiana pokrycia dachowego w zabytkowym budynku dworca Białowieża Towarowa**” zlokalizowanego na terenie działki oznaczonej Nr geod. 354/20 położonej w miejscowości Białowieża przy ulicy Stacja Towarowa 4 gm. Białowieża zgodnie z poniższym opisem i załączonym projektem architektoniczno-budowlanym.

Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.

Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Powiat Hajnowski.

#### 2. Zakres prac objętych zapytaniem:

Dostawa wszystkich niezbędnych materiałów i kompletna wymiana pokrycia dachowego.

Zakres prac obejmuje:

<b>I. Roboty rozbiórkowe</b>		
1.	Rusztowania ramowe elewacyjne	411,300 m <sup>2</sup>
2.	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	45 m
3.	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki	400,400 m <sup>2</sup>
4.	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	52 m
5.	Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku	46 m
6.	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	106,200 m <sup>2</sup>
7.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych – deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	148 m
8.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych – ołacenia dachu	400,400 m <sup>2</sup>
9.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy	400,400 m <sup>2</sup>
<b>II. Roboty pokryciowe</b>		
10.	Mocowanie papy na pełnym deskowaniu	400,400 m <sup>2</sup>
11.	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 70 cm	400,400 m <sup>2</sup>
12.	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 70 cm	400,400 m <sup>2</sup>
13.	Wiatrownice	0,348 m <sup>3</sup>

14.	Wykonanie kalenicy w dachu	46 m
15.	Wykonanie koszy z blach tytan-cynk	29 m
16.	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	52 m
17.	Montaż grzebienia okapu	52 m
18.	Obróbki blacharskie z blach tytan-cynk	63,600 m <sup>2</sup>
19.	Obróbka kominów	18 m
20.	Wykonanie połaci dachowych z dachówki ceramicznej Marsylka	400,400 m <sup>2</sup>
21.	Montaż rynien dachowych	52 m
22.	Montaż rur spustowych	46 m
<b>III. Prace dodatkowe</b>		
23.	Wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.	

Projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego stanowi **Załączniki Nr 2a - 2f** do Zapytania ofertowego.

Pełna dokumentacja Projektu jest także dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę oraz sprawdzenia dokumentacji projektowej zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 606 127 627.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

#### **Dane kontaktowe dla Wykonawców:**

Konrad Omieciński, 02-411 Warszawa, ul. Dymna 11, e-mail: [k.omiecinski@gmail.com](mailto:k.omiecinski@gmail.com)

tel. 606127627

#### **III. Warunki zamówienia:**

1. **Termin realizacji zamówienia:** 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na **okres** nie krótszy niż 60 m-cy.
3. **Warunki płatności:** 60 dni od wystawienia prawidłowej faktury po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
4. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 3 projekty polegający na wymianie pokrycia dachowego w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć wykazanie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez Inwestora.

- b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach zadania:
  - osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)

- osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

#### **V. Kryteria oceny ofert:**

- 1) w zakresie określonym w punkcie IV.1.a) - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 2) w zakresie określonym w punkcie IV.1.b) spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 3) najniższa cena – 100%

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

#### **VI. Tryb zamówienia:**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

#### **VII. Sposób oraz termin złożenia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.11.2023 r.** w formie pisemnej.
2. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 606 127 627), lub listownie na adres: Konrad Omieciński, 02-411 Warszawa, ul. Dymna 11. Na kopercie powinien znajdować się napis: „*Dotyczy zapytania ofertowego na: „Wymiana pokrycia dachowego w zabytkowym budynku dworca Białowieża Towarowa”*”. Oferty należy składać na Formularzu Ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
3. Do oferty należy dołączyć:
  - zgoda na przetwarzanie danych osobowych stanowiąca **Załącznik nr 3**,
  - kserokopie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez Inwestora,
  - dane wskazanej osoby/osób wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających uprawnienia,
  - zaparafowany wzór umowy.

4. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
5. Oferty niekompletne (tj. nie zawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
7. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Konrad Omieciński

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - Zał. Nr 1
2. Projekt architektoniczno-budowlany - Zał. Nr 2a-2f
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych - Zał. Nr 3
4. Wzór Umowy - Zał. Nr 4