

z dnia 14 listopada 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia III przetargu,
powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, działki nr 83/6,
położonej w Ostrowinie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 3 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 23.09.2025r. oraz II przetargu wyznaczonego na dzień 05.11.2025r. ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 83/6 AM-2 o pow. 0,1212 ha, obręb Ostrowina, gmina Oleśnica, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00002218/9.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 83/6 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/17 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi i strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Kapica – przewodniczący komisji;
- 2) Dorota Wojciechowska – członek;
- 3) Anna Jaworska – członek;
- 4) Joanna Grabka – członek;
- 5) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3. Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) cena wywoławcza w III przetargu została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej w I przetargu, o 11,24% i wynosi 395 000 zł netto;
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 11.12.2025 r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;
- 4) przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
83/6 AM-2	0,1212	Bi	395 000	39 500	3 950

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT – podstawa art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r., poz. 775 ze zm.)

§ 4. Dla działki nr 83/6 AM-2 ustanowione jest prawo trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Ostrowinie, które zostanie wygaszone w momencie wyłonienia nabywcy nieruchomości w trybie przetargu.

§ 5. 1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

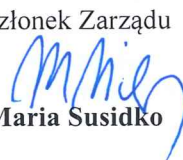
Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

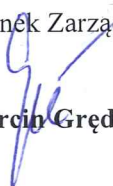
Starosta

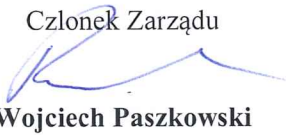
Wioletta Efinowicz

Wicestarosta

Sławomir Kapica

Członek Zarządu

Maria Susidko

Członek Zarządu

Marcin Gręda

Członek Zarządu

Wojciech Paszkowski