PROJEKT 6

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia .....

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku nr 27 przy ul. Ignacego Krasickiego w Wierzbicy, na czas oznaczony powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2026, poz.399 ze zm.) w związku z art. 140 kodeksu Cywilnego uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Nr 27 przy ul. Ignacego Krasickiego w Wierzbicy o powierzchni 29,04 $m^2$ na rzecz dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu użytkowego na okres .....
Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

INSPEKTOR
ds. Planowania Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Barbara Krucińska

# Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.
Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 29,04 $m^2$ położonego w Wierzbicy przy ul. Ignacego Krasickiego 27.
Dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego bez jego wskazania.
Przedmiotowy lokal użytkowy jest wynajmowany od 27.03.2017roku. Aktualnie obowiązująca umowa najmu jest zawarta od 01.04.2024 roku do 31.12.2026 roku.
Najemca na dzień 23.10.2026 r., nie posiada zaległości w opłatach.
W związku z powyższym Wójt Gminy Wierzbica przedłożył projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska

INSPEKTOR
ds. Planowania Obsługi Rady Miejskiej Mieszkaniowej
mgr Barbara Krucińska