**Uchwała Nr XXVII/154/2026**

**Rady Gminy Rojewo**

**z dnia 26 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Jarki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Jarki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 316/5 o powierzchni 0,0259 ha, stanowiącej własność Gminy Rojewo, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00022666/0, z przeznaczeniem na poprawę warunków użytkowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 309 położonej w obrębie Jarki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

[1] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XXVII/154/2026**

**Rady Gminy Rojewo**

**z dnia 26 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Jarki.**

Do Urzędu Gminy Rojewo wpłynął wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 309 położonej w obrębie Jarki o sprzedaż działki wymienionej w §1 z przeznaczeniem na powiększenie jego nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Kaka