



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu



INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA WNIOSKU O DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU CIEPŁE MIESZKANIE W GMINIE OLSZANKA- II NABÓR - DLA WSPÓLNOT

INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WNIOSKU

A. INFORMACJE OGÓLNE

A.1. DANE WNIOSKODAWCY

a) Dane ogólne wspólnoty mieszkaniowej

Pole NAZWA Należy wpisać nazwę wspólnoty mieszkaniowej (pole obowiązkowe).

Pole NIP Należy wpisać nr NIP wspólnoty Mieszkaniowej (pole obowiązkowe). **Pole REGON** Należy wpisać nr REGON wspólnoty mieszkaniowej (pole obowiązkowe).

b) Dane adresowe wspólnoty mieszkaniowej, której dotyczy wniosek o dofinansowanie

Należy wpisać dane zgodnie z pozycjami (Kraj, Województwo, Powiat, Gmina, Miejscowość, Ulica, Nr domu, Kod pocztowy, Poczta)-pola obowiązkowe.

c) Dane osób uprawnionych do reprezentacji wspólnoty mieszkaniowej

Należy wpisać dane zgodnie z pozycjami (Nazwisko, Imię, PESEL, Telefon kontaktowy)-pola obowiązkowe (email-pole nieobowiązkowe).

d) adres do korespondencji osoby wyznaczonej do kontaktu w sprawie przedsięwzięcia

Należy wpisać dane zgodnie z pozycjami(Kraj, Województwo, Powiat, Gmina, Miejscowość, Ulica, Nr domu, Kod pocztowy, Poczta)-pola obowiązkowe

e) Konto bankowe do przekazania dotacji

Należy podać numer konta bankowego wspólnoty mieszkaniowej (pole obowiązkowe).

B. INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU

Rozpoczęcie przedsięwzięcia

Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z nazwą pól (pola obowiązkowe).

Uwaga!

- Koszty mogą być ponoszone od dnia podpisania umowy o dofinansowanie Beneficjenta końcowego z Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowalne.
- Zakończenie przedsięwzięcia musi nastąpić najpóźniej do dnia 31.12.2025 roku.

B.1. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Sekcja Adres budynku mieszkalnego, w którym realizowane jest przedsięwzięcie

Należy wypełnić białe pola zgodnie z ich nazwą (pola obowiązkowe).

Pole Numer księgi wieczystej Należy wpisać nr księgi wieczystej nieruchomości

(w formacie: OP1B/ _ _ _ _ _ / _), na której położony jest budynek mieszkalny, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie (pole obowiązkowe).

Pole Numer działki

Należy wpisać nr działki zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na której znajduje się budynek, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie (pole obowiązkowe).

Pole Rok wystąpienia o zgodę na budowę / zgłoszenia budowy

Należy wpisać rok wystąpienia o zgodę na budowę lub rok zgłoszenia budowy budynku, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie (pole obowiązkowe).



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu



Pole Liczba wszystkich lokali mieszkalnych w budynku (3-7)

Należy wpisać liczbę lokali mieszkalnych znajdujących w się budynku, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie (pole obowiązkowe).

Uwaga! Aby budynek spełniał kryteria Części 4) Programu, liczba lokali mieszkalnych w tym budynku musi się mieścić w przedziale od 3 do 7.

Pole W budynku prowadzona jest działalność gospodarcza w rozumieniu programu

Należy zaznaczyć Tak jeśli jest prowadzona.

Należy zaznaczyć Nie jeśli nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Pole Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego

Należy wpisać całkowitą powierzchnię budynku mieszkalnego, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie (pole obowiązkowe).

Pole Powierzchnia lokali mieszkalnych i/lub użytkowych wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej (...)

Należy wpisać sumę powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych (w m²) wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie.

Pole % powierzchni całkowitej wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej

Pole uzupełniane przez Urząd Gminy w Olszance.

Uwaga! W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane będzie wnioskowane przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość wnioskowanej dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej (powierzchnia ta wyliczana jest jako wynik dzielenia powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej przez powierzchnię całkowitą budynku mieszkalnego, pomnożony przez 100%).

Jeśli wartość wyliczona w Polu % powierzchni wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej (...) przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie może być dofinansowane.

Pole W ramach przedsięwzięcia zostaną zlikwidowane dotychczasowe źródło ciepła na paliwo stałe

Należy zaznaczyć jedną z opcji (pole obowiązkowe):

TAK - jeżeli w ramach przedsięwzięcia nastąpi likwidacja wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku, NIE - jeżeli w ramach przedsięwzięcia nie nastąpi likwidacja wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku.

Uwaga! Jeżeli przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, w budynku istnieją nieefektywne źródła ciepła na paliwo stałe służące na potrzeby ogrzewania powierzchni budynku mniejszej niż 100%, to najpierw należy indywidualnie zlikwidować te źródła ciepła, aby móc skorzystać z dofinansowania do termomodernizacji bez wymiany źródła ciepła.

Pole Łączna liczba źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających likwidacji

Należy wpisać liczbę źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie, które podlegają likwidacji (pole obowiązkowe). **Uwaga!** Ważne, aby podać liczbę wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe niespełniających warunków Programu. Zgodnie z Programem, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, na które otrzymano dotację w ramach Programu, wchodzi ono w okres trwałości, wynoszący 5 lat.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu



W okresie trwałości w budynku mieszkalnym, w którym realizowane było dane przedsięwzięcie, nie może znajdować się żadne źródło ciepła niespełniające warunków Programu.

Pole Oświadczenie, że budynek mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, ogrzewany jest wyłącznie przez źródło/a ciepła na paliwo stałe nie spełniające wymagań 5 klasy wg normy EN 303-5(w przypadku realizacji przedsięwzięcia wymiany źródła ciepła) przez dotychczasowe źródła ciepła
Należy zaznaczyć Tak lub Nie w celu potwierdzenia zgodności z warunkami Programu

(pole obowiązkowe).

Sekcja Rodzaj przedsięwzięcia

Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z planowanym przedsięwzięciem (pola obowiązkowe).

B.2. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przed przystąpieniem do wypełniania tej części wniosku, niezbędne jest zapoznanie się przez Wnioskodawcę z załącznikiem nr 1a do Programu.

B.2.1 Źródła ciepła, instalacje, wentylacja

W tej sekcji Wnioskodawca zaznacza pozycje, które zamierza zrealizować w ramach wnioskowanego przedsięwzięcia w zakresie zakupu i montażu źródła ciepła, instalacji oraz wentylacji.

Uwaga! Z pozycji dotyczących źródeł ciepła Wnioskodawca może wybrać tylko jedną pozycję, rozumianą jako nowe źródło ciepła przeznaczone do centralnego ogrzewania (c.o.) lub centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.). Wymagane jest by montaż i uruchomienie w ramach powyższych pozycji zostały przeprowadzone przez Wykonawcę, wyłącznie wtedy jeżeli posiada on niezbędne uprawnienia/kwalifikacje.

B.2.2 Ocieplenie przegród, stolarka okienna i drzwiowa

W tej sekcji Wnioskodawca zaznacza pozycje, które zamierza zrealizować w ramach wnioskowanego przedsięwzięcia w zakresie zakupu/montażu ocieplenia przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej zaznaczając odpowiednie pola zgodnie z ich nazwą.

B.2.3 Dokumentacja

W tej sekcji Wnioskodawca zaznacza pola wyboru, jeżeli w ramach wnioskowanego przedsięwzięcia będzie konieczne sporządzenie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej lub ekspertyzy ornitologicznej lub chiropterologicznej dla któregoś z wymienionych w tabeli przedsięwzięć.

Uwaga! Koszt wykonania dokumentacji poniesiony po podpisaniu umowy o dofinansowanie jest kwalifikowany pod warunkiem, że prace będące przedmiotem tej dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

C. OŚWIADCZENIA

Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się z oświadczeniami wskazanymi we wniosku i ich stosowania. Oświadczenia dotyczą ustalenia stanu faktycznego związanego z budynkiem mieszkalnym oraz Wnioskodawcą, a także zawierają zobowiązania związane z prawidłowością realizacji przedsięwzięcia. Złożone oświadczenia są podstawą do podjęcia decyzji o przyznaniu dofinansowania.

D. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU

Pole uchwała w sprawie wyboru Zarządu wspólnoty(..)

Należy zaznaczyć w celu potwierdzenia posiadania stosownej uchwały w sprawie wyboru Zarządu wspólnoty



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu



Pole Inne(tj. stosowne uchwały, zgody umożliwiające realizację przedsięwzięcia)

Należy zaznaczyć w celu potwierdzenia zgody wspólnoty mieszkaniowej na realizację przedsięwzięcia

Uwaga! Do wniosku o dofinansowanie konieczne jest dołączenie stosownych dokumentów potwierdzających, że współwłaściciele nieruchomości, w której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wyrażają na to zgodę.

Jeżeli liczba lokali we wspólnocie jest większa niż trzy, to zgodnie z ustawą o własności lokali właściciele lokali mają obowiązek podjąć uchwałę o wyborze zarządu wspólnoty. W przypadku takiej wspólnoty (4-7 lokali) należy dołączyć Uchwałę właścicieli lokali dotyczącą udzielenia zgody/pełnomocnictwa na zawarcie umowy o dofinansowanie oraz realizację przedsięwzięcia w imieniu wspólnoty. Natomiast przy liczbie lokali równej trzy, wspólnota mieszkaniowa funkcjonuje na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którymi do zarządu nieruchomością wspólną potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli.