

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Forma zbycia
1.	Wólka	392/3	1723	RA1L/ /00061679/4	Działka w kształcie wielokąta, nieogrodzona. Położona na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną oraz wodociągową, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i częściowo zadrzewionych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Ls – lasy. Działka ma wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Aktualnie użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, który pobudował na niej nietrwale związaną z gruntem wiatę magazynowo – garażową (nakłady osoby fizycznej).	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku nr XLVII/262/2022 z dnia 24.01.2022 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	56600,00 zł (w tym: 51870 zł wart. działki 4730 zł koszt przygotowania działki do zbycia)	W trybie przetargu nieoograniczo- nego

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 25.04.2024r. do dnia 16.05.2024r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 06.06.2024r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do 06.06.2024r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wielorański