

Ogłoszenie

Numer

2024-77166-200444

Id

200444

Powstaje w kontekście projektu

KPOD.01.01-IZ.00-0002/24 - Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego - wsparcie dla gmin, Krajowy Plan Odbudowy

Tytuł

Sporządzenie planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory

Warunki zmiany umowy

Warunki dokonania zmian umowy określono w załączonym do zapytania ofertowego wzorze umowy (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego). Możliwość dokonania zmian umowy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2024-10-04

1. Formularz oferty
2. Wykaz usług - oświadczenie
3. Wykaz osób
4. Projekt umowy
5. Zapytanie ofertowe
6. Uchwała Nr III/22/2024 Rady Miasta i Gminy Kaczory

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2024-10-04

Data ostatniej zmiany

2024-10-04

Termin składania ofert

2024-10-11 10:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2024-10

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

MIASTO I GMINA KACZORY

PILSKA 1

64-810 Kaczory

NIP: 7642630545

Osoby do kontaktu

KARINA JAŚNIAK

tel.: 663222172

e-mail: INWESTYCJE@KACZORY.PL

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Sporządzenie planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ Usługa Podkategoria Usługi inne
Opis Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Planu Ogólnego Miasta i Gminy Kaczory zwanym dalej „planem” (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej) w sposób i w terminach określonych w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac” stanowiącym załącznik nr 1 do

umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, sporządzonym przez Wykonawcę i dostarczonym do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

Plan będący przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:

- 1) ☒ ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), zwanej dalej „ustawą u.p.z.p.”,
- 2) ☒ rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 08 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758),
- 3) ☒ ustawa z dnia 03 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112),
- 4) ☒ zgodnie z zapisami uchwały Nr III/22/2024 Rady Miasta i Gminy Kaczory z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory,
- 5) ☒ z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
- 6) ☒ innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

- 1) Sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy u.p.z.p. z w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13m które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym min.:
 - a) ☒ przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowań projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
 - b) ☒ przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
 - c) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
 - d) ☒ udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);

- e) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 ustawy u.p.z.p., w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy u.p.z.p.;
- f) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach – udział fizyczny);
- g) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy u.p.z.p.;
- h) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy u.p.z.p. (na różnych etapach opracowania planu);
- i) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- j) wykonanie opracowania ekofizjograficznego;
- k) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
- l) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
- m) Wykonawca zamówienia zobowiązuje się na własny koszt do pozyskania wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- n) Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą u.p.z.p., do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
- o) Wykonawca opracuje dodatkowo i przekaze zamawiającemu przedmiot umowy w rozszerzeniu pliku SHAPE zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- p) Wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Okres gwarancji

nie dotyczy

Kody CPV

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

wielkopolskie

Powiat

pilski

Gmina

Kaczory

Miejscowość

Kaczory

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Składający ofertę powinien wykazać, że wykonał tj. ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 opracowania polegające na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 1000 ha zakończone publikacją w dzienniku urzędowym województwa oraz co najmniej 3 opracowania polegające na sporządzeniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy miejsko-wiejskiej. W oświadczeniu potwierdzającym spełnienie niniejszego warunku należy podać nr uchwały, daty uchwalenia i nazwę organu uchwalającego oraz datę publikacji.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Składający ofertę powinien wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym:

a)☐ co najmniej jedną osobą, do sporządzenia planów ogólnych to jest osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.,

b)☐ co najmniej jedną osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1112)

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji ww. osób skierowanych do realizacji zamówienia

publicznego.

Wskazane osoby muszą posiadać aktualne uprawnienia zawodowe. Informację o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy podać w Załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Cena oferty brutto - 100%

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2024-10-04 - data opublikowania

-> 2024-10-11 10:00:00 - termin składania ofert

-> 2024-10 - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Sporządzenie planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.