

Piła, dnia 14.11.2025 r.

Pan
Janusz Piechocki
Burmistrz
Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64 – 830 Margonin

Dotyczy: *wytycznych konserwatorskich w związku z opracowaniem koncepcji urbanistyczno – architektonicznej w rejonie Rynku w Margoninie*

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na złożone pismo z dnia 16.10.2025 r. informuje, że obszar w rejonie Rynku w Margoninie zgodnie z dołączoną mapą zlokalizowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 695/Wlkp/A decyzją z dnia 07.08.2008 r.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

W związku z powyższym oraz na podstawie posiadanej przez tutejszy urząd dokumentacji i ogólnie dostępnych materiałów ikonograficznych oraz wytycznych i standardów konserwatorskich opracowanych przez Generalnego Konserwatora Zabytków ustala się następujące zalecenia konserwatorskie dla przedmiotowego obszaru:

ARCHITEKTURA

- pozostawienie w istniejącym miejscu pomnika *Poległym za Wolność* autorstwa artysty rzeźbiarza Jerzego Sobocińskiego
- możliwość wyeksponowania w płycie rynku fundamentów dawnego kościoła ewangelickiego
- likwidacja parkingu zlokalizowanego na rynku
- wykonanie nawierzchni przy użyciu materiałów tradycyjnych i naturalnych o historycznych formach
- nie zaleca się stosowania nawierzchni z betonu, asfaltu, kształtek betonowych lub kostek betonowych oraz betonowych krawężników
- możliwość wprowadzenia małej architektury, tj. ławek, stojaków rowerowych, śmietników, oświetlenia, udogodnień dla osób ze szczególnymi potrzebami itp., które

powinny być dostosowane formą i kolorystyką oraz gabarytami do charakteru wnętrza urbanistycznego oraz umożliwić jego odpowiednią ekspozycję, poprzez nawiązanie do rozwiązań historycznych lub zastosowanie odpowiednio dobranej, nowoczesnej stylistyki z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, jak szkło, metal i drewno o nienachalnej, stonowanej kolorystyce i formie

- nie zaleca się stosowania form i materiałów stanowiących rozwiązania powtarzalne o współczesnym wyglądzie, jak np. prefabrykowane elementy betonowe (ławki, śmietniki, kwietniki, słupy latarni) lub ahistoryczne rozwiązania przestrzenne wpływające negatywnie na odbiór i ekspozycję historycznego obszaru

ZIELEŃ

- wprowadzenie komponowanej zieleni poprzez wykorzystanie gatunków drzew liściastych i roślinności charakterystycznych dla polskiego krajobrazu
- nie są rekomendowane drzewa iglaste i tuje
- wprowadzenie takiej ilości zieleni, aby zachować również współczesną reprezentacyjną funkcję rynku

ARCHEOLOGIA

- dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek zapewnienia przez inwestora wyprzedzających badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

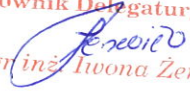
Na podstawie art. 31 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy prowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Powyższe wytyczne konserwatorskie zostały opracowane na podstawie wytycznych i standardów konserwatorskich opracowanych przez Generalnego Konserwatora Zabytków, tj. *Ochrona małych miast historycznych*, *Rewitalizacja zabytkowych rynków* z dnia 23.07.2021 r., *Zieleń w historycznych rynkach* z dnia 02.08.2019 r., *Zagospodarowanie przestrzeni rynkowych* z dnia 02.08.2019 r., *Podstawowe zasady konserwatorskie* z dnia 05.10.2018 r. Ponadto do opracowania wykorzystano dokumentację z tutejszego urzędu i ogólnie dostępne materiały ikonograficzne.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy w ramach koordynowania działalności wojewódzkich konserwatorów zabytków Generalny Konserwator Zabytków

może ustalać ogólne kierunki ich działania, wydawać instrukcje i wytyczne określające sposób ich postępowania oraz żądać od nich sprawozdań z działalności. Zbiór standardów konserwatorskich stanowi wsparcie merytoryczne dla pracowników urzędów ochrony zabytków. Służą też za instrument skutecznego kształtowania jednolitej polityki konserwatorskiej w skali kraju. Wskazane powyżej instrukcje i wytyczne są wiążące dla tutejszego organu ochrony zabytków.

Trzeba także podkreślić, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile

mgr inż. Iwona Żerebiło

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

Pan Janusz Piechocki - Burmistrz Miasta i Gmina Margonin

Do wiadomości:

1. Pan Jacek Maleszka - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2. a/a AP.