

**Zarządzenie Nr 64
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 27 sierpnia 2025 roku**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną położoną w miejscowości Ujrzanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 735/9 o powierzchni 0,0530 ha na której posadowiony jest parterowy budynek. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00060975/3.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce oraz na stronie internetowej. Informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do wydierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Ujrzanów, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działka nr 735/9 o powierzchni 0,0530 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00060975/3.
Opis nieruchomości	Działka numer 735/9 o pow. 0,0530 ha w tym: B – 0,0530 ha. Działka posiada kształt zbliżony do wielokąta. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce zlokalizowany jest parterowy budynek, rodzaj wg KŚT – pozostałe budynki niemieszkalne. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Budynek wydierżawiony będzie z przeznaczeniem na prowadzenie poradni świadczącej specjalistyczną pomoc psychologiczną dla dzieci i młodzieży.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/589/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Nowe Iganie, Pruszyń-Pieńki, Pruszynek, Ujrzanów, Żelków-Kolonia opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz. 7322 z dnia 07.07.2022 r. działka nr 735/9 w miejscowości Ujrzanów położona jest w terenach zabudowy usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2Up .
Okres obowiązywania umowy	Umowa będzie zawarta na okres do 3 lat w celu prowadzenia poradni świadczącej specjalistyczną pomoc psychologiczną dla dzieci i młodzieży.
Forma dzierżawy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.
Wysokość opłat i termin wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wynosi 4 000 zł brutto, płatny do 28-go każdego miesiąca. Czynsz nie zawiera żadnych dodatkowych opłat tj. za media, podatek. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 3 września 2025 r. do dnia 24 września 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski