

OGŁOSZENIE

Roboty budowlane

„Wymiana pokrycia na budynku kościoła pw. Św. Marcina w Żoniu.”

1. Dane adresowe ogłoszeniodawcy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina

Żoń 1

64-830 Margonin

województwo: wielkopolskie

Tel.: 67 283 59 30 , e-mail: wagrowiec9@archidiecezja.pl

NIP: 7661427503 , REGON: 040093460

Adres strony internetowej: <https://archidiecezja.pl/kuria/parafie/rejon-wagrowiecki/dekanat-wagrowiecki/zon-par-pw-sw-marcina/> ; <https://www.facebook.com/parafiawzoniu/>

2. Proszę o przedstawienie oferty na:

„Wymiana pokrycia na budynku kościoła pw. Św. Marcina w Żoniu.”

3. Opis inwestycji:

3.1. Część 1 inwestycji (wymiana pokrycia dachu):

Część 1 zadania obejmuje wymianę pokrycia dachu na budynku kościoła św. Marcina w Żoniu.

Układ przestrzenny oraz forma pozostają bez zmian.

Charakterystyczne wymiary kościoła:

- Powierzchnia zabudowy 325,80 m
- Wymiary gabarytowe kościoła: długość max 25,04 m ; szerokość max 16,62 m; ilość kondygnacji: 1+poddasze nieużytkowe

Pokrycia dachowe w zadowalającym stanie zachowania. Pokrycie z dachówki karpiówki wykazuje znaczne ubytki w zaprawie wapiennej oraz nieliczne ubytki w ilości dachówek. Sama połać dachu wykazuje liczne pofalowania powierzchni świadczące o ugięciu łacenia dachu.

Wykaz prac:

- Demontaż istniejącego pokrycia wraz z łacaniem. Istniejącą dachówkę należy złożyć w bezpiecznym miejscu oraz zabezpieczyć w celu ponownego wbudowania.
- ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI DACHU POPRZECZ NAŁOŻENIE ŚRODKA WZMACNIAJĄCEGO DREWNO.
- UŁOŻENIE MEMBRANY DACHOWEJ
- WYKONANIE NOWEGO ŁACENIA DACHU

- WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ KARPIÓWKI w kolorze naturalnej czerwieni oraz kształtem dobranym do dachówki istniejącej. Zakłada się maksymalne wykorzystanie istniejących dachówek z uzupełnieniem dachówkami nowymi braków oraz dachówek uszkodzonych. Dachówki nowe i istniejące należy tak wymieszać aby uzyskać efekt starego pokrycia. Dachówki należy układać wraz z kompletem gąsiorów (w całości nowych), dachówek krańcowych, mat wentylacyjnych itp.

- NA POŁACI ZAMONTOWAĆ okno rewizyjne 45x55cm w miejscach istniejących naświetli:

- Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, skrzydło - szyba w profilu aluminiowym. Otwierany na bok, z możliwością dokonania wyboru, na którą stronę wyłaz będzie się otwierał. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do płaskich i profilowanych pokryć dachowych do 12 cm wysokości

- RYNNY I RURY SPUSTOWE - wykonać system rynnowy 150/120, stalowy, ocynkowany w naturalnym kolorze (RAL9023)

- Wykonanie prac ma na celu naprawę i zabezpieczenie budynku przed wnikaniem wody. A także nadanie budynkowi estetyki, z uwagi na liczne ubytki dachówki.

3.2. Część 2 inwestycji (prace konserwatorskie zabytków ruchomych):

Część 2 zadania obejmuje wykonanie prac konserwatorskich przy chrzcielnicy, przy drewnianych drzwiach wejściowych oraz przy murowanym i ceglanym tympanonie nad głównym wejściem do kościoła.

- Program prac konserwatorskich chrzcielnicy:

1. Wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i merytorycznej ilustrującej stan zachowania obiektu.
2. Wstępne podklejenie (z użyciem kleju króliczego) i zabezpieczenie osypujących się fragmentów polichromii w partiach luźnych, złożonych ornamentów.
3. Demontaż elementów chrzcielnicy oraz przewiezienie ich do pracowni konserwatorskiej. Przewiduje się prowadzenie prac konserwatorskich w całości w pracowni.
4. Wykonanie badań budowy technicznej i technologicznej.
Przewiduje się pobranie łącznie ok. 3 - 5 próbek w celu wykonania badań na przekrojach stratygraficznych i określenia charakterystyki pigmentów występujących w obiekcie.
5. Usunięcie przemalowań polichromii metodami mechanicznymi (skalpelem) i chemicznymi (przy użyciu strumienia gorącego powietrza oraz preparatów chemicznych do usuwania powłok olejnych). W czasie oględzin i wykonywania odkrywek sondażowych stwierdzono występowanie czterech warstw przemalowań w przypadku płaszczyzn i tyle samo warstw wtórnych na złożeniach.

6. Stopniowe usuwanie wtórnych nawarstwień z ornamentów, połączone z równoczesnym podklejaniem odspojień. Do usuwania przemalowań zastosowane będą metody mechaniczne lub/i chemiczne. Wybór metody zależy będzie od uzyskanych wyników badań, w szczególności od rodzaju spoiwa zastosowanego w warstwach oryginalnych i wtórnych oraz od wyników prób wykonanych bezpośrednio na obiekcie.
7. Usunięcie wtórnych warstw i źle wykonanych retuszy w partiach złożonych ornamentów.
8. Sprawdzenie i reperacja szkieletu konstrukcyjnego chrzcielnicy. W razie konieczności wzmocnienie lub wymiana drewnianych elementów.
9. Dezynfekcja i impregnacja wzmacniająca osłabione drewno (Preparatem Paraloid B-72, 10% roztwór w Toluenie). Jako metody impregnacji proponuje się pędzlowanie oraz zanurzenie elementów w roztworze impregnatu (luźne, płaskie ornamenty). W przypadku zamykanej kopuły dopuszcza się możliwość wykonania impregnacji próżniowej oraz nawiercanie najbardziej zniszczonych miejsc i zastosowanie metod iniekcji.
10. Rekonstrukcja brakujących elementów snycerki i architektury obiektu przy użyciu drewna oraz preparatów imitujących drewno (kit Araldit).
11. Zabezpieczenie elementów świeżego drewna preparatami owado i pleśniobójczymi.
12. Uzupełnienie ubytków zaprawy na powierzchniach chrzcielnicy oraz warstw kitów kredowo klejowych pod złączenia i srebrzenia na poler.
13. Wygładzenie kitów i ich zabezpieczenie elastycznym klejem króliczym.
14. Retusz i rekonstrukcja złoceń i srebrzeń złotem (23 3/4 karat) i srebrem płatkowym oraz w proszku w technice na poler.
15. Retusz i rekonstrukcja złoceń i srebrzeń, złotem (23 3/4 karat) i srebrem płatkowym w technice na mat.
16. Zabezpieczenie oryginalnej polichromii werniksem retuszerskim.
Proponuje się zastosowanie werniksu damarowego ze względu na jego odwracalność.
17. Retusz i rekonstrukcja polichromii przy użyciu farb wodnych. W przypadku drobnych ubytków lub jedynie konieczności scalenia optycznego oryginalnej polichromii, proponuje się wykonanie punktowań metodą kreseczkowania (trattegio) lub poprzez kropkowanie. W przypadku rozległych ubytków dopuszcza się możliwość wykonania większych rekonstrukcji.
18. Retusz i rekonstrukcja ewentualnych laserunków na srebrzeniach.
19. Zabezpieczenie odkrytych srebrzeń przed korozją poprzez pokrycie ich warstwą lakieru (roztwór bielonego szelaku w alkoholu etylowym lub Paraloidu B-44 w Toluenie).
20. Zabezpieczenie polichromii werniksem końcowym.

21. Oczyszczenie, reperacja oraz zabezpieczenie metalowej misy chrzcielnej.
22. Montaż obiektu.
23. Wykonanie końcowej dokumentacji fotograficznej i merytorycznej w dwóch egzemplarzach.

- Program prac konserwatorskich przy drewnianych drzwiach wejściowych:

1. Wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i merytorycznej ilustrującej stan zachowania obiektu.
Przewiduje się prowadzenie prac konserwatorskich jednocześnie w kościele i w pracowni.
2. Usunięcie przemałowań polichromii metodami mechanicznymi (skalpelem) i chemicznymi (przy użyciu preparatów chemicznych do usuwania powłok olejnych). Powierzchnie oryginalnych fragmentów należy dokładnie oczyścić używając środków chemicznych takich jak Abaitzer, Skansol lub słabszych jak Techsol przemywając równocześnie delikatnie benzyną lakową.
3. Dezynsekcja (nasączenie preparatem Xirein) i impregnacja wzmacniająca osłabione drewno (Preparatem Paraloid B-72, 10% roztwór w Toluenie). Jako metody impregnacji proponuje się pędzlowanie od odwrocia oraz zanurzenie elementów w roztworze impregnatu w zależności od stopnia zniszczenia drewna.
4. Rekonstrukcja stolarska brakujących elementów snycerki, profili listew i fragmentów lub całych płycin przy użyciu drewna.
5. Uzupełnienie ubytków wypełnienie szczelin i pęknięć dwuskładnikowym kitem Araldit.
6. Wygładzenie kitów i ich zabezpieczenie elastycznym klejem króliczym.
7. Oczyszczenie z warstw wtórnych metalowych okuć, zawiasów i elementów wokół zamka i klamki.
8. Zabezpieczenie oryginalnej polichromii na płaszczyznach werniksem retuszerskim.
9. Rekonstrukcja polichromii przy użyciu farb akrylowych f. Tikkurila o wysokim stopniu trwałości np. Everal Aqua w odcieniu matowym. Rekonstrukcja kolorystyczna zgodna z odkrywkami i oryginalną kolorystyką.
10. Zabezpieczenie polichromii werniksem końcowym. Proponuje się wykorzystanie lakieru akrylowego f. Tikkurila ze względu na jego dobrą odporność na działanie czynników zewnętrznych.
11. Oczyszczenie metalowych elementów z produktów korozji oraz ich zabezpieczenie przed wpływem czynników atmosferycznych.
12. Pokrycie powierzchni metalowych farbą do metalu w odcieniu ciemnego grafitu.

13. Montaż drzwi na miejscu w kościele z uwzględnieniem likwidacji szczelin i szpar pomiędzy skrzydłami i ościeżnicą.
14. Wykonanie końcowej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

- Program prac konserwatorskich przy murowanym i ceglanym tympanonie nad głównym wejściem do kościoła:

- I. Wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej i merytorycznej ilustrującej stan zachowania obiektu.
- II. Wykonanie badań polegających na ustaleniu poziomu zawilgocenia poszczególnych partii .
- III. Delikatne oczyszczenie obiektu z zabrudzeń powierzchniowych z użyciem myjki - sama woda - wszystkie elementy (zaprawa, cegła).

MUR CEGLANY

1. Oczyszczenie wątku ceglanego z użyciem środków chemicznych (kwas HF ok. 2-5 %) - tylko cegła i ewentualnie spoiny.
2. Mechaniczne usunięcie zniszczonych lic cegieł - (gdy brakuje lica ponad 50 %) - mechanicznie, obniżyć tak żeby można było wkleić plaster cegły o grubości minimum 3 cm + zaprawa 1,5 cm razem 4,5 do 5 cm, chyba że cegła jest zniszczona na całej grubości to wtedy wykuta zostanie cała cegła. Należy zachować szczególną ostrożność w części pod profilowanymi kształtkami.
3. Mechaniczne wykucie i obniżenie fragmentów spoin. Spoiny należy obniżyć na głębokość od 1,5 do 2,5 cm (nie należy płycej gdyż nowa fuga może się nie utrzymać).
4. Wklejanie plastrów cegły lub całych cegieł w przygotowanych gniazdach - cegła powinna mieć taki sam kolor lub zbliżony oraz wymiar powinien być taki sam (w przypadku docinania cegieł należy wklejać tak żeby powierzchnia cięcia była do wnętrza muru). Cegły zostaną wklejone za pomocą zaprawy Optolith TWM.
5. Uzupełnienie lica zniszczonych cegieł, których nie wykuto wcześniej za pomocą gotowych zapraw barwionych Optolith NSR . Zaprawa nakładana będzie w nadmiarze, niewielkim i później jak podeschnie (ale nie wyschnie) będzie obrobiona.
6. Uzupełnienie spoin zaprawą Optolith TKF nr 55 gr. 02. (należy dopasować kolorystycznie nową fugę do oryginału - zaprawa + suche pigmenty : czarny i ugięty)
7. W przypadku gdy nie uda się doczyścić wszystkich cegieł lub nowe mocno odstają od oryginału przeprowadzony zostanie zabieg patynowania preparatem FiX (f. Optolith) + suche pigmenty. Przy patynowaniu zakryte zostaną jedynie miejsca nie doczyszczone lub odstające kolorystycznie - podobnie jak w punktowaniu (rozbite zostaną plamy i zrobione przejścia).

8. Uzupełnienie ubytków w kształtkach wieńczących łuk tympanonu. Wklejenie za pomocą zaprawy Optolith TWM.

POWIERZCHNIE TYNKOWANE

1. Po wstępnym umyciu wodą usunięte zostaną wszystkie zdeintegrowane, luźne albo głuchoe partie tynku. Częściowo planuje się podklejenie pęcherzy w dobrze zachowanych fragmentach za pomocą preparatu Malta 6001.
2. Mechaniczne usunięcie warstw wtórnego przemalowania (za pomocą skalpela).
3. Uzupełnienie ubytków, szczelin i zarysowań preparatem - Optolith TWM jako podkład do lica oryginalnego tynku, opracowanie powierzchni pod oryginał.
4. W przypadku jeżeli oryginalny tynk doczyści się dobrze tzn. nie będzie znaczących przebarwień to ubytki należy podbarwić licową warstwą Optolith HMT gr 02 złamaną pigmentami i nakładaną pędzlem przez topowanie (w dwóch cienkich warstwach).

METALOWE OZDOBY

1. Demontaż elementów metalowych i ich wstępne oczyszczenie z zabrudzeń powierzchniowych.
2. Oczyszczenie powierzchni z produktów korozji.
3. Prostowanie fragmentów metalowych powierzchni.
4. Zabezpieczenie powierzchni środkami antykorozyjnymi i pokrycie ich żywicą Paraloid B-44 w Toluenie (10%).
5. Montaż dekoracji metalowych.

IV. Hydrofobizacja poziomych powierzchni tympanonu (narażonych na opady lub gdzie może zalegać śnieg). Proponuje się zastosowanie preparatu KSE 500 firmy Remmers.

V. Dezynfekcja całości tympanonu z wykorzystaniem środka Lichenicida.

VII. Wykonanie końcowej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

4.1. Zamawiający przewiduje składanie ofert częściowych. Oferty można składać na wszystkie części zamówienia .

4.2. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji użyto nazw, marek (firm), wyrobów czy technologii, należy to traktować jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako określenie wyrobu koniecznego do użycia. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc, posługiwanie się nazwami producentów ma wyłącznie charakter przykładowy. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów i technologii, których równoważność opisano w Specyfikacjach technicznych.

5. Kryteria oceny ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryterium:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	100%

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

Cena oferty:

Znaczenie procentowe kryterium: 100%

Max. ilość punktów: 100 pkt.

Zasady punktacji:

Liczony jest iloraz: ceny najniższej oferty do badanej oferty, następnie wynik mnożymy x waga 100%, wynik iloczynu mnożymy x 100 pkt.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt. Uzyskane ceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający wybierze ofertę, która odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu i uzyska najwyższą liczbę punktów.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.
2. Posiadanie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.
4. Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej.

- wiedza i doświadczenie wykonawcy (dotyczy 1 części inwestycji):

Wykonawca musi wykazać, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego o wartości co najmniej 250000,00 zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

- wiedza i doświadczenie wykonawcy (dotyczy 2 części inwestycji):

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie prace konserwatorskie przy obiektach sakralnych. Należy podać ich rodzaj, wartość, datę, miejsce wykonania i podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane.

5. Warunkiem udziału jest złożenie oferty na załączonym Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do ogłoszenia) w terminie do 31.12.2024 r. do godz. 11.00.
6. Złożona oferta musi zawierać dane identyfikujące Wykonawcę / Wykonawców (firma, nazwę, imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, adres e-mail).
7. Złożona oferta musi zawierać wartość netto / podatek VAT / cenę brutto.
8. Złożona oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
10. Termin realizacji zamówienia do 31.05.2025 r.

7. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 31.12.2024 r. do godz. 11.00 w biurze parafialnym.

Informacja z otwarcia ofert oraz o wyniku postępowania będzie umieszczona w gablocie przy kościele oraz na stronie internetowej: <https://www.facebook.com/parafiawzoniu/>

8. Miejsce i sposób składania ofert:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w
Żoniu Żoń 1
64-830 Margonin**

9. Oferty można składać osobiście lub pocztą tradycyjną w terminie wyznaczonym na składanie ofert w biurze parafialnym Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina, Żoń 1, 64-830 Margonin.

10. Składając ofertę w formie pisemnej, ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie tak, aby nie było możliwe odczytanie jej zawartości. Kopertę należy czytelnie opisać podając dane ogłoszeniodawcy oraz dane wykonawcy w sposób umożliwiający jego identyfikację (Firma / Nazwa i adres) i umieścić na kopercie napis:

Oferta na:

„Wymiana pokrycia na budynku kościoła pw. Św. Marcina w Żoniu.”

11. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty wraz z załącznikami do ogłoszeniodawcy.

Dane osoby do kontaktu: Proboszcz parafii ks. Marcin Przybylski; tel. 67 283 59 30

12. Termin realizacji zamówienia:

-Wykonawca zrealizuje zamówienie do dnia 31.05.2025 r.

13. Informacja o odrzuceniu oferty:

Oferta podlega odrzuceniu jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia,

- jeżeli została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,

- jeżeli została złożona po terminie składania ofert określonym w ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina z siedzibą w Żoniu, Żoń 1, 64-830 Margonin tel. 67 283 59 30 - reprezentowana przez Proboszcza parafii ks. Marcina Przybylskiego zwanego dalej „Administratorem” lub „Ogłoszeniodawcą”.

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można skontaktować się z Proboszczem parafii.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z udziałem w postępowaniu dotyczącym wyboru oferty oraz w celu archiwizacji.
4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w sprawie wyboru oferty.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności oferenta do należytego wykonania zamówienia, co może skutkować wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

Proboszcz
Parafii Rzymskokatolickiej
pw. św. Marcina w Żoniu
Ks. Marcin Przybylski