

**UCHWAŁA NR XV/112/2025
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości, położonej w obrębie Szewna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bodzechów, prawa własności części nieruchomości położonej w miejscowości Szewna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 142/7 (obręb 23) o powierzchni 0,0057 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00041723/3.

2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

UZASADNIENIE

Właściciel działki wymienionej w §1 uchwały, która wydzielona została pod poszerzenie przyległej drogi wewnętrznej, zapewniającej obsługę komunikacyjną przyległym działkom wykorzystywanym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, deklaruje nieodpłatne jej przekazanie na rzecz Gminy Bodzechów. Jego wniosek jest zgodny z uchwałą nr LXXXIII/27/2024 Rady Gminy Bodzechów z dnia 5 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad nieodpłatnego przyjmowania na własność Gminy Bodzechów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

Działka położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu ogólnego.

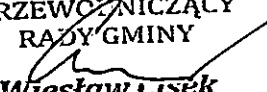
Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. teren, na którym położona jest w/w działka, znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny komunikacyjne, oznaczony symbolem *dr* – drogi.

W księdze wieczystej, którą objęta jest działka nr 142/7 wpisana jest hipoteka. Właściciel złożył stosowny wniosek o wykreślenie tego wpisu. Umowa darowizny zostanie zawarta po zrealizowaniu wniosku o wykreślenie hipoteki i działka zostanie przejęta bez obciążenia.

Dodajemy, że działka nr 142/7 poprawi parametry techniczne istniejącej drogi wewnętrznej na działce nr 143 (obręb 23), znajdującej się w posiadaniu Gminy Bodzechów. Zostały podjęte działania zmierzające do nabycia przez Gminę tytułu własności do tej działki. Działka nr 143 łączy się z drogą publiczną gminną - ul. Zakanale.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Lisiek

Mapa w skali 1:2000

Działka nr 142/7 (obwód 23)

Działka nr 143 (obwód 23)

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

obwód: SZEWA

Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządziła: Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, data: 24.02.2025

BEZWODNICZAK
RADA GMINY

Wiesław Uisek