

Umowa Or. I.032.....2024

zawarta w dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Powiatem Ostrowieckim z siedzibą ul. Hłzecka 37, 27 – 400 Ostrowiec Św. reprezentowanym przez:

Sekretarza Powiatu Ostrowieckiego - Łukasza Witkowskiego

działającego na podstawie upoważnienia do jednoosobowego składania oświadczeń woli w imieniu Powiatu Ostrowieckiego udzielonego uchwałą nr 4/2021 Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z dnia 08.01.2021 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – **Julity Szewczyk** zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a firmą z siedzibą, posiadającą koncesję oraz numer identyfikacyjny NIP:, REGON, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**.

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł” (załącznik do Zarządzenia nr Or.I.120.1.1.2021 z dnia 12.01.2021 r.), po uzyskaniu zgody Starosty Ostrowieckiego znak Or.I.272.2.....2024 z dnia 2024 r. w kwestii wykonania niniejszej umowy, sporządzeniu notatki z wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia 2024 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zakres umowy obejmuje:

- A. Konserwację oraz monitorowanie urządzeń systemu sygnalizacji włamania, napadu i p.poż. w budynkach Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37 i Wardyńskiego 1.
- B. Konserwację urządzeń oraz monitorowanie sygnałów alarmowych w obiekcie stanowiącym własność Powiatu Ostrowieckiego zlokalizowanym przy ul. Siennieńskiej 322.

§ 2.

Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy świadczenie usług o następującym zakresie prac:

1. Wykonywanie konserwacji urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37.
2. Wykonywanie konserwacji urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w pomieszczeniach gospodarczych przy ul. Hłzeckiej 37.

3. Wykonywanie konserwacji urządzeń systemu p. pożarowego w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37.
4. Monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Iłżeckiej 37, również w przypadku bezpośrednich zgłoszeń alarmu przez służby dozorujące budynek całodobowo.
5. Monitorowanie systemu sygnalizacji pożaru oraz sygnalizacji włamania w budynku Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wardyńskiego 1 poprzez:
 - monitorowanie przez Centrum Operacyjne lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w obiekcie, całodobowo przez wszystkie dni tygodnia bez limitu podejmowanych interwencji,
 - monitorowanie sygnalizacji włamania z interwencją grupy firmy oraz Policji.
6. Wykonywanie konserwacji urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz konserwacji urządzeń p. poż. w budynku Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. przy ul. Wardyńskiego 1.
7. Wykonywanie konserwacji urządzeń i monitorowanie sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Siennieńskiej 322.

§ 3.

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Przeprowadzania czynności konserwacyjnych polegających na sprawdzeniu prawidłowości funkcjonowania istniejącego systemu alarmowego oraz systemu p. pożarowego, zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej oraz eksploatacji poprzez:
 - a. Sprawdzanie stanu centrali, czujników, manipulatorów, sygnalizatorów optyczno – akustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu p. pożarowego.
 - b. Sprawdzanie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich.
 - c. Sprawdzanie, czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne.
 - d. Sprawdzanie sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu.
 - e. Okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu alarmowego przy uprzednim zawiadomieniu Zleceniobiorcy.
 - f. Dokonywanie wpisu po wykonaniu ww. czynności w rejestrze konserwacji znajdującym się w Referacie Organizacyjno – Administracyjnym Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
2. Dokonywania co trzy miesiące okresowych konserwacji systemów alarmowych oraz systemów p. pożarowych wymienionych w § 1 umowy.
3. Dostarczania na koszt Zleceniodawcy (po wcześniejszym uzgodnieniu) materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych niezbędnych do wykonania czynności

konserwacyjnych i przeprowadzania napraw.

Konserwacja nie obejmuje naprawy uszkodzenia urządzeń w czasie remontów lub działania siły wyższej oraz uszkodzeń powstałych na skutek działania nieupoważnionych osób trzecich, a także w wyniku niewłaściwej eksploatacji i w warunkach niezgodnych z wymogami producenta urządzeń.

4. Monitorowania uzgodnionych sygnałów, przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy przez całą dobę.
5. Rejestrowania uzgodnionych sygnałów odebranych z lokalnego systemu alarmowego.
6. Udostępniania Zleceniodawcy wyciągów z odpowiednich rejestrów, na jego pisemne żądanie.
7. Podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez Centrum Monitorowania według kolejności otrzymywanych sygnałów z lokalnych systemów monitorowania – zastrzega się priorytet dla sygnału napadu z uwagi na możliwość zagrożenia życia.
8. Użycia grupy szybkiej reakcji do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zleceniodawcy, przy czym czas dojazdu grupy w dobrych warunkach atmosferycznych (sucha nawierzchnia, bez mgieł i opadów) wynosi do 10 minut od momentu otrzymania alarmu, gdy nie dochodzi do nieprzewidzianych zdarzeń nadzwyczajnych.
9. W razie uzasadnionej potrzeby powiadamiania Zleceniodawcy lub osoby upoważnionej, Policji, Straży Pożarnej, albo innych specjalistycznych służb w zależności od potrzeb.
10. Wytypowania osoby, która będzie pełniła rolę opiekuna merytorycznego Zleceniodawcy, którego zadaniem będzie bieżąca pomoc Zleceniodawcy w czynnościach wymagających specjalistycznej wiedzy w obsłudze systemu, uprawnionej ingerencji w system (np. zmiana lub uzupełnienie kodów itp.), korekcji systemu, czynności naprawczych.

Wezwanie do wykonania tych czynności następować będzie bezpośrednio przez osobę wskazaną przez Zleceniobiorcę.

§ 4.

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania lokalnego systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2. Niezwłocznego zawiadamiania Zleceniobiorcy o ważnych wydarzeniach dotyczących systemu alarmowego i innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla świadczonych usług, w tym o ewentualnych uszkodzeniach i niesprawnościach łączy i systemu, a także o zmianach numerów telefonów, osób upoważnionych oraz o innych zmianach w karcie zgłoszenia.
3. Stawienia się w chronionym obiekcie osoby upoważnionej przez Zleceniodawcę w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili powiadomienia. Jeżeli w czasie 30 minut nie uda się powiadomić Zleceniodawcy lub osoby upoważnionej o zaistniałym zdarzeniu (z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy), lub Zleceniodawca nie stawia się w obiekcie, wówczas Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wewnątrz chronionego obiektu.

§ 5.

Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu, uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku do obiektu nie jest wysyłana załoga patroloво – interwencyjna.

§ 6.

1. Zleceniobiorca oświadcza i zapewnia, że posiada wszystkie wymagane zezwolenia, koncesje i zgody niezbędne dla świadczenia tego rodzaju usług w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz umiejętności do przeprowadzania konserwacji urządzeń wymienionych w § 1 i § 2 umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje kadrą osobową i wyposażeniem rzeczowym gwarantującymi prawidłową realizację niniejszej umowy.

§ 7.

1. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania z powodu: nieprawidłowej pracy łączы telefonicznych, ich złej jakości, itp., z powodu zaistniałych zakłóceń atmosferycznych dotyczących utrudnienia w otrzymywaniu sygnałów przesyłanych za pomocą fal radiowych oraz z powodu następstwa sił wyższych.
2. Zleceniobiorca odpowiada za szkody powstałe w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, nie podjęcia interwencji z przyczyn od niego zależnych w formie odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Na tę okoliczność Zleceniobiorca oświadcza, że zawarł stosowne ubezpieczenie deliktowe oraz, że zobowiązuje się do kontynuowania takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy. Integralną częścią niniejszej umowy jest aktualna polisa OC Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostarczania Zleceniodawcy kopii kolejnych polis OC w każdym roku trwania umowy.
3. W razie zagrożenia obszarów objętych ochroną Zleceniobiorca zobowiązany jest podjąć czynności zapobiegające wystąpieniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów. Zleceniobiorca w szczególności jest zobowiązany do jak najszybszego powiadomienia policji lub innych właściwych służb.
4. W razie zajścia zdarzenia powodującego lub mogącego spowodować roszczenia ze strony Zleceniodawcy w stosunku do Zleceniobiorcy, strony zobowiązane są w miarę posiadanych aktualnych możliwości zapobiec zwiększeniu się szkody oraz starać się o ustalenie okoliczności wypadku.
5. Strony oświadczają, że system monitorowania jest jednym z wielu elementów podwyższających bezpieczeństwo w obiekcie dozorowanym i sam w sobie nie jest gwarantem tego bezpieczeństwa, dlatego umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

§ 8.

1. Zleceniodawca przedstawi wykaz osób upoważnionych do powiadomienia przez Zleceniobiorcę w razie alarmu. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do

powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy Zleceniodawca zobowiązany jest telefonicznie oraz pisemnie powiadomić o tym fakcie Zleceniobiorcę, a także o wszelkich zmianach dotyczących danych Zleceniodawcy określonych w niniejszej umowie, bądź innych o ile mogą one mieć wpływ na sposób i zakres jej wykonywania przez Zleceniobiorcę.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do każdorazowego informowania Zleceniodawcy o zmianach dotyczących danych podlegających wpisowi do KRS, ewidencji działalności gospodarczej bądź innych rejestrów. W ślad za informacją o ich zmianie Zleceniobiorca zobowiązany jest do nadesłania do Zleceniodawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających zaistniałe zmiany. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zawiadomienia Zleceniodawcy o zmianie innych danych dotyczących Zleceniobiorcy, które mogą mieć wpływ na realizację umowy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Zleceniobiorcę obowiązku określonego w ust. 2 Zleceniobiorca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie negatywne następstwa powyższego zaniechania.

§ 9.

W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy:

1. Zleceniobiorca przekazuje Zleceniodawcy w nieodpłatne użytkowanie nadajnik radiowy zbudowany w oparciu o urządzenia zgodnie ze specyfikacją i wartością określoną w dokumencie wydania WZ odrębnie dla każdej lokalizacji tj. budynku przy ul. Iłżeckiej 37, Wardyńskiego 1 i Siennieńskiej 322.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się w przypadku utraty lub zniszczenia urządzeń wchodzących w skład nadajnika radiowego do zapłaty kwoty adekwatnej do wartości strat, po cenach obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Wymienione urządzenia stanowią własność Zleceniobiorcy i w przypadku zakończenia umowy Zleceniodawca zobowiązany jest do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 10.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczania Zleceniobiorcy opłaty za konserwację i monitorowanie systemów wymienionych w § 1 niniejszej umowy w kwocie zł netto miesięcznie (słownie: netto) + należny podatek VAT naliczony w wysokości określonej przepisami prawa, co stanowi kwotę brutto (słownie: brutto). Wartość umowy w latach 2025 - 2027 nie przekroczy kwoty: zł brutto. Płatność zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Zleceniobiorcę za miesiąc bieżący, płatnej w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Wpłata odbywać się będzie na konto Zleceniobiorcy nr
2. Na fakturze wystawionej przez Zleceniobiorcę osobno będą podawane koszty związane z wykonywaniem poszczególnych usług wymienionych w § 1 niniejszej umowy w lokalizacji przy ul. Iłżeckiej 37, w lokalizacji przy ul. Wardyńskiego 1 i w lokalizacji przy ul. Siennieńskiej 322.

3. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu na okres trwania niniejszej umowy.
4. Koszty związane z połączeniami telefonicznymi centrali alarmowej ze stacją monitorującą ponosi Zleceniodawca.
5. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo wyłączenia Zleceniodawcy z sieci monitorowania w przypadku zwłoki Zleceniodawcy w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za dwa pełne okresy płatności lub niesprawności łącza powstałej wyłącznie z winy Zleceniodawcy.
6. Przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 5, Zleceniobiorca wezwie Zleceniodawcę do wykonania zapłaty przynajmniej na 14 dni przed dniem wyłączenia sieci.
7. Ponowne włączenie Zleceniodawcy do sieci monitorowania nastąpi po uregulowaniu zaległych należności oraz za pisemnym powiadomieniem przez Zleceniodawcę o usunięciu przyczyny odłączenia.
8. Z tytułu nieuzasadnionego, celowego włączenia systemu alarmowego poprzez Zleceniodawcę w chronionym obiekcie Zleceniobiorca pobierać będzie kary umowne.
9. Kwota określona w ust. 1 może podlegać waloryzacji. Podstawą waloryzacji wysokości umowy będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.
10. Ewentualna waloryzacja może nastąpić po uzgodnieniu pomiędzy stronami w formie pisemnej.

§ 11.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
 - a. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego rocznego za realizację niniejszej umowy.
 - b. Za niewykonanie lub wadliwe wykonanie usług będących przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem lit. c, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego rocznego za realizację niniejszej umowy.
 - c. W wypadku opóźnienia w realizacji usług przekraczającego termin określony w § 2 ust. 8 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego rocznego za realizację niniejszej umowy za każde 30 minut zwłoki.

§ 12.

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy z ramienia Zleceniodawcy jest Pani Marzena Jemieliak – Kierownik Referatu Organizacyjno - Administracyjnego.
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zleceniobiorcy jest tel. kontaktowy
3. Numer centrum alarmowego Zleceniobiorcy do bezpośredniego zgłaszania zagrożenia lub napadu, tel.

§ 13.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2027.
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy może także nastąpić w dowolnym terminie za porozumieniem stron.
3. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej warunków przez jedną ze stron w tym: niedostarczenia aktualnej polisy OC przez Zleceniobiorcę lub wygaśnięcia koncesji na świadczenie usług przez Zleceniobiorcę lub niepoinformowania o dokonanych zmianach w tym dokumencie.
4. Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem umowy Zleceniodawca winien zgłaszać do biura Zleceniobiorcy na piśmie, w terminie 10 dni od daty zaistniałego zdarzenia.

§ 14.

1. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozpoznawane przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Kopia aktualnej polisy OC Zleceniobiorcy.
2. Kopia koncesji MSWiA Zleceniobiorcy.
3. Lista osób uprawnionych do kontaktu w ramach realizacji umowy ze strony Zleceniodawcy.
4. Kopia umowy z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w zakresie eksploatacji systemu monitoringu pożarowego, służącego do transmisji alarmów pożarowych z obiektów włączonych do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych zlokalizowanego w KP PSP w Ostrowcu Św.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca

