

WYKAZ UZGODNIEŃ I OPINII**do projektu planu ogólnego**

Część A. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

-	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	28.10.2025 r.	-	-	-
2	Urząd Transportu Kolejowego Oddział Terenowy w Warszawie Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	29.10.2025 r.	-	-	-
3	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Zarzecze 13b 03-194 Warszawa	22.10.2025 r.	-	13.11.2025 r.	Brak uwag.

4	Zarząd Województwa Mazowieckiego – z zakresu audytu krajobrazowego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	12.03.2026 r.	-	10.04.2026 r.	Brak uwag
---	--	---------------	---	---------------	-----------

Część B. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Urząd Gminy Chotcza Chotcza-Józefów 60, 27-312 Chotcza	22.10.2025 r.	24.10.2025 r.	Brak uwag.
2	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. Partyzantów 3 27-300 Lipsko	24.10.2025 r.	30.10.2025 r.	Uwaga z informacją o występowaniu na terenie Gminy Ciepiałów zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
3	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 Rembelszczyzna 05-126 Nieporęt	22.10.2025 r.	06.11.2025 r.	Brak uwag.
4	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Warszawie Aleje Jerozolimskie 132 00-001 Warszawa	24.10.2025 r.	06.11.2025 r.	Brak uwag.

5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Gazowa 11/13 26 600 Radom	22.10.2025 r.	05.11.2025 r.	Uwagi jak w formularzu.
6	Nadleśnictwo Zwoleń Miodne Leśniczówka 107/1 26-700 Zwoleń	22.10.2025 r.	05.11.2025 r.	Opinia pozytywna z uwagą dotyczącą zapisu do stref 11SO, 13SO.
7	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	24.10.2025 r.	18.11.2025 r.	Uwaga o wskazanie celowości przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze oraz wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną w miejscu występowania użytków zabudowy zagrodowej.
8	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Lipsku ul. 1 Maja 2 27-300 Lipsko	22.12.2025 r.	30.01.2026 r.	Opinia pozytywna z uwagami jak w piśmie.
9	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa	24.10.2025 r.	17.02.2026 r.	Uwaga o odniesienie się do przepisów ustawy wiatrakowej w prognozie oddziaływani na środowisko oraz wskazanie niezgodności uzasadnienia planu ogólnego w zakresie wyznaczonych stref planistycznych.

Załączniki:

– uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

BURMISTRZ

mgr Artur Szewczyk

.....
(podpis wójta gminy)