Umowa Nr ..111../2018

zawarta w dniu ..11.09.....2018 r. w Pułtusku pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:
1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
2) Wicestarosta Pułtuski - Beata Jóźwiak,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",
a rzeczoznawcą majątkowym Teresą Szczerbą, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Nieruchomości Wycena Zarządzanie Oraz Doradztwo Teresa Szczerba z siedzibą ul. Piaskowa 5, 05-140 Serock (NIP 113 180 83 87, REGON 140728300), zwaną dalej „Wykonawcą".

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) – art. 4 pkt 8.

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Pułtusku obręb 23, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45/2 o pow. 0,0292 ha, wydzielonej pod drogę publiczną gminną.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Pułtusk na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 01.02.2018 r. nr GGA.6831.72.2017, zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w obrębie 23 m. Pułtusk, będącej własnością , stanowiącej działkę nr 45.
Określenie wartości jest niezbędne w celu ustalenia odszkodowania za przejście z mocy prawa na Gminę Pułtusk działki nr 45/2 wydzielonej pod ulicę Ogrodową.
2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.
3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 10 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 16.08.2018 r. w wysokości brutto 600,00 zł (słownie: sześćset złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtuski ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
   2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysłania wezwania do zapłaty ww. kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA
WICESTAROSTA
Jan Zalewski
Beata Jóźwiak

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
TERESA SZCZERBA
05-140 SEROCK
UL. PUŁTUSKA 20/12
TEL. (22) 782-78-37
(22212)

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym
RADCA PRAWNY
Jacek Siedlecki
WA-[illegible]