
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
- roboty konstrukcyjno-budowlane-
ADRES INWESTYCJI: OLSZANKA, DZ. NR 99/1
NAZWA INWESTORA: Gmina Olszanka
ADRES INWESTORA: Olszanka 16, 49-332 Olszanka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Robert Łukiewicz
DATA OPRACOWANIA: 17.11.2025 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
17.11.2025 r.

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ETAP I			
1.1		BUDYNEK MAGAZYNOWY			
1 d.1.1	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		1065 + 175	m2	1 240,000	
				RAZEM	1 240,000
2 d.1.1	KNR-W 2-01 0119-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m2		
		poz.1	m2	1 240,000	
				RAZEM	1 240,000
3 d.1.1	KNR-W 2-01 0203-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - pogłębienie pod stopy fundamentowe $(1,9 * 2,4 * 8 + 1,7 * 1,9 * 8) * 0,4$	m3		
			m3	24,928	
				RAZEM	24,928
4 d.1.1	KNR-W 2-01 0210-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 50	m3		
		poz.1 * 0,3 + poz.3	m3	396,928	
				RAZEM	396,928
5 d.1.1	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		$(1,9 * 2,4 * 8 + 1,7 * 1,9 * 8) * 0,3$	m3	18,696	
				RAZEM	18,696
6 d.1.1	KNR-W 2-02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - chudy beton pod fundamenty (C8/10)	m3		
		$(1,7 * 2,2 * 8 + 1,5 * 1,7 * 8) * 0,1$	m3	5,032	
				RAZEM	5,032
7 d.1.1	KNR-W 2-02 0244-06	Stopy fundamentowe schodkowe o objętości do 2.5 m3 w deskowaniu PERI - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem	m3		
		$(1,5 * 2,0 * 0,4 + 0,5 * 0,5 * 0,6) * 8 + (1,5 * 1,3 * 0,4 + 0,4 * 0,4 * 0,6) * 8$	m3	17,808	
				RAZEM	17,808
8 d.1.1	KNPnRPDE 73-198a	Osadzenie kotwy pojedynczej + materiał	szt.		
		4 * 16	szt.	64,000	
				RAZEM	64,000
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0207-01 analogia	Podwłiny żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		78,0 * 1,07	m2	83,460	
				RAZEM	83,460
10 d.1.1	KNR-W 2-02 0207-07 analogia	Podwaliny żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 7	m2		
		poz.9	m2	83,460	
				RAZEM	83,460
11 d.1.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	kg		
		7,1 * 8 + 2,6 * 8	kg	77,600	
				RAZEM	77,600
12 d.1.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	kg		
		7,6 * 78	kg	592,800	
				RAZEM	592,800
13 d.1.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	kg		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		48 * 8 + 28,5 * 8 + 6,0 * 78	kg	1 080,000	
				RAZEM	1 080,000
14 d.1.1	KNR-W 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		1,5 * 2,0 * 8 + 1,5 * 1,3 * 8 + 78 * 0,15	m2	51,300	
				RAZEM	51,300
15 d.1.1	KNR-W 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz. 14	m2	51,300	
				RAZEM	51,300
16 d.1.1	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		(1,5 * 2 * 0,4 + 2,0 * 2 * 0,4 + 0,5 * 4 * 0,6) * 8 + (1,5 * 2 * 0,4 + 1,3 * 2 * 0,4 + 0,4 * 4 * 0,6) * 8 + 78 * 2	m2	213,600	
				RAZEM	213,600
17 d.1.1	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz. 16	m2	213,600	
				RAZEM	213,600
18 d.1.1	KNNR 1 0208-02	Dostawa pospółki na plac budowy za każdy rozpoczęty 1 km transportu samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km Krotność = 12	m3		
		poz. 19	m3	709,062	
				RAZEM	709,062
19 d.1.1	KNR-W 2-01 0212-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II - zasypanie wykopów pospółką - wyniesienie terenu o około 120cm	m3		
		(1065 * 1,2 + 175 * 0,6 - poz.5 - poz.6 - poz.7 - 78,0 * 0,67) * 0,55	m3	709,062	
				RAZEM	709,062
20 d.1.1	KNR-W 2-02 1103-03	Przemieszczanie pospółki w obrębie placu budowy do zasypania fundamentów	m3		
		poz. 19	m3	709,062	
				RAZEM	709,062
21 d.1.1	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III	m3		
		poz. 19	m3	709,062	
				RAZEM	709,062
22 d.1.1	KNR-W 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		(5,33 * 8 + 6,2 * 8) * 1,16 + (5,3 * 4 + 6,2 * 4 + 6,2 * 4) * 0,91	m2	171,426	
				RAZEM	171,426
23 d.1.1	KNR-W 7-12 0105-01	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz. 22	m2	171,426	
				RAZEM	171,426
24 d.1.1	KNR-W 7-12 0205-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz. 22	m2	171,426	
				RAZEM	171,426
25 d.1.1	KNR-W 7-12 0211-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz. 22	m2	171,426	
				RAZEM	171,426

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.1	KNR-W 2-05 0101-01	Hale typu lekkiego - słupy o masie do 1 t (materiał + montaż) - słupy IPE300	t		
		(5,33 * 8 * 42,2) / 1000	t	1,799	
				RAZEM	1,799
27 d.1.1	KNR-W 2-05 0101-07	Hale typu lekkiego - rygle dachowe do 3 t (materiał + montaż) - rygiel IPE300	t		
		(6,2 * 8 * 42,2) / 1000	t	2,093	
				RAZEM	2,093
28 d.1.1	KNR-W 2-05 0101-01	Hale typu lekkiego - słupy o masie do 1 t (materiał + montaż) - słupy HEA160	t		
		(5,3 * 4 * 30,5 + 6,2 * 4 * 30,5) / 1000	t	1,403	
				RAZEM	1,403
29 d.1.1	KNR-W 2-05 0101-07	Hale typu lekkiego - rygle dachowe do 3 t (materiał + montaż) - rygiel HEA160	t		
		(6,2 * 4 * 30,5) / 1000	t	0,756	
				RAZEM	0,756
30 d.1.1	KNR-W 2-05 0101-05	Hale typu lekkiego - stężenia słupów - cięgno fi16	t		
		78 * 1,6 / 1000	t	0,125	
				RAZEM	0,125
31 d.1.1	KNR-W 2-05 0102-06	Hale typu lekkiego - stężenia dachów - cięgno fi20	t		
		104 * 2,5 / 1000	t	0,260	
				RAZEM	0,260
32 d.1.1	KNR-W 2-05 0102-04	Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników (materiał + montaż) - rura prostokątna 80x160x4	t		
		(26,2 * 10 * 16,2) / 1000	t	4,244	
				RAZEM	4,244
33 d.1.1	KNR-W 2-05 0101-06	Hale typu lekkiego - rygle ścian (materiał + montaż) - rura kwadratowa 100x150x3	t		
		(4,5 * 4 + 5,05 * 2) * 18,6 / 1000	t	0,523	
				RAZEM	0,523
34 d.1.1	KNR-W 2-05 0101-06	Hale typu lekkiego - rygle ścian (materiał + montaż) - rura kwadratowa 50x50x2	t		
		(2,2 * 2 + 1,25 * 2 + 5,05 + 3,75) * 4,3 / 1000	t	0,068	
				RAZEM	0,068
35 d.1.1	KNR-W 2-05 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 20% z płyty warstwowej PIR gr. 15cm	m2		
		352	m2	352,000	
				RAZEM	352,000
36 d.1.1	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki dachu z blachy z tytan-cynku	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
37 d.1.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej tytan-cynk	m		
		53	m	53,000	
				RAZEM	53,000
38 d.1.1	wycena indywidualna	Obsługa geodezyjna	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		ETAP 2			
2.1		BUDYNEK MAGAZYNOWY			
39 d.2.1	KNNR 1 0208-02	Dostawa pospółki na plac budowy za każdy rozpoczęty 1 km transportu samochodami samowładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km Krotność = 12	m3		
		poz.40	m3	580,142	
				RAZEM	580,142
40 d.2.1	KNR-W 2-01 0212-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II - zasypanie wykopów pospółką - wyniesienie terenu o około 120cm	m3		
		(1065 * 1,2 + 175 * 0,6 - poz.5 - poz.6 - poz.7 - 78,0 * 0,67) * 0,45	m3	580,142	
				RAZEM	580,142
41 d.2.1	KNR-W 2-02 1103-03	Przemieszczanie pospółki w obrębie placu budowy do zasypania fundamentów	m3		
		poz.40	m3	580,142	
				RAZEM	580,142
42 d.2.1	KNR-W 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych PIR gr. 15cm	m2		
		400	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
43 d.2.1	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki ścian z blachy z tytan-cynku + parapety okienne zewnętrzne	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
44 d.2.1	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej tytan-cynk	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
45 d.2.1	KNR 0-19 1022-04	Montaż okna zewnętrznego PCV	m2		
		1,2 * 1,25	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
46 d.2.1	KNR 0-19 1022-12	Montaż bram zewnętrznych ocieplonych segmentowych o napędzie elektrycznym + materiał (brama 4,00x4,20)	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.2.1	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi zewnętrznych + materiał (drzwi 1,0x2,0)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2.1	KNR-W 2-02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
		325 * 0,10	m3	32,500	
				RAZEM	32,500
49 d.2.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		poz.48 / 0,1	m2	325,000	
				RAZEM	325,000
50 d.2.1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS gr. 8 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa w obrębie zaplecza biurowego i sanitarnego	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
51 d.2.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.50	m2	18,000	
				RAZEM	18,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - posadzka betonowa zacierana gr 15 cm z włóknem rozproszonym	m3		
		(325 - 18) * 0,15 + 18 * 0,07	m3	47,310	
				RAZEM	47,310
53 d.2.1	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 250 kg - podkonstrukcja dla zaplecza biurowego	t		
		0,25	t	0,250	
				RAZEM	0,250
54 d.2.1	KNR-W 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian zaplecza biurowego z płyt warstwowych PIR gr. 12cm	m2		
		45	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
55 d.2.1	KNR-W 2-05 1004-01	Lekka obudowa sufitu zaplecza biurowego z płyty warstwowej PIR gr. 12cm	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
56 d.2.1	KNR 0-19 1022-04	Montaż okna wewnętrznego PCV	m2		
		1,2 * 1,25	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
57 d.2.1	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
2.2		DROGI I PARKINGI			
58 d.2.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm - kruszywo 0/31,5	m2		
		350	m2	350,000	
				RAZEM	350,000
59 d.2.2	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 15	m2		
		poz.58	m2	350,000	
				RAZEM	350,000
60 d.2.2	KNR 2-31 0401-05	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.I-II	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
61 d.2.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.60 * 0,08	m3	8,800	
				RAZEM	8,800
62 d.2.2	KNR 2-31 0402-05	Ława pod krawężniki - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40 m	m3		
		40 * 2 * 0,08	m3	6,400	
				RAZEM	6,400
63 d.2.2	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		70	m	70,000	
				RAZEM	70,000
64 d.2.2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe łukowy o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
65 d.2.2	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
		poz.64	m	40,000	
				RAZEM	40,000
66 d.2.2	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		350	m2	350,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	350,000
67 d.2.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		350	m2	350,000	
				RAZEM	350,000
2.3		OPASKA ŻWIROWA			
68 d.2.3	KNR 2-31 0114-01 analogia	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
69 d.2.3	KNR 2-31 0202-01 analogia	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.68	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
70 d.2.3	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
2.4		OBSŁUGA GEODEZYJNA			
71 d.2.4	wycena indywidualna	Obsługa geodezyjna	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000