

**Uchwała Nr LXVI/370/2024
Rady Miejskiej w Ciepiewie
z dnia 21 lutego 2024 r.**

**w sprawie nabycia na własność Gminy nieruchomości gruntowych
położonych w miejscowości Gardzienice Kolonia.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym /Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ w związku z art.20 pkt. 2 i art. 24ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm./.

- Rada Miejska w Ciepiewie, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na własność Gminy w drodze zakupu, działkę gruntu położoną we wsi Gardzienice Kolonia, oznaczona na mapie ewidencji gruntów numerem 239/2 o pow. 0,21 ha przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiewów pod obszar zabudowy zagrodowej – symbol planu 15.1.MR stanowiącą własność P. Magdaleny Niedzieli c. Dariusza i Grażyny.

2. Cenę nabycia działek ustalono w drodze przeprowadzonych negocjacji na kwotę 10.000,00 zł, słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych.

§ 2.

Burmistrz Miasta i Gminy Ciepiewów zobowiązuje się do zawarcia aktu notarialnego zakupu nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ciepiewów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ciepiewie

Waldemar Czapla

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVI/370/2024
Rady Miejskiej w Ciepiewie
z dnia 21 lutego 2024 r.**

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa położona we wsi Gardzienice Kolonia gm. Ciepiew.

- działka oznaczona na mapie ewidencji gruntów numerem 239/2 o pow. 0,21 ha w Gardzienicach Kolonii, gminy Ciepiew.

Działka stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiewie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiew (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 143 z dnia 14 czerwca 2004 roku, poz. 3598, ze zm.), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową – symbol planu 14.1.MR.

Podjęcie uchwały umożliwi wykonanie budowy bazy sportowo – rekreacyjnej w miejscowości Gardzienice Kolonia.

Nabycie działek nastąpi na w/w cel odpłatnie.

Gmina poniesie koszty związane z pozyskaniem działki w całości. Gmina nabędzie działkę za cenę ustaloną w negocjacjach. Cena nabycia oscylować powinna w granicach 10.000,00 zł, słownie złotych: dziesięć tysięcy zł.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego i założenie KW), poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w projekcie budżetu gminy Ciepiew na 2024 rok.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ciepiewie

Waldemar Czapla