STAROSTA KONECKI

Końskie, 30.05.2023 r.

Znak:GN.6853.10.2023

Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) dalej zwanej *K.p.a.* oraz art. 113 ust.7, art. 115 ust.3 i art. 124 ust.1, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) dalej zwanej *ugn*,

Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zawiadamia

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonych w obr. 260504_4.0025 Radoszyce - miasto, oznaczonych jako działki Nr 1742 o pow. 0,27 ha i Nr 1744 o pow. 0,03 ha, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie zezwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BKŚ.6733.2.8.2022 z dnia 29.11.2022 r.

Wnioskiem z dnia 20.01.2023 r. PGE Dystrybucja S.A., działająca przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka reprezentującego firmę AZAKO Andrzej Zalega, wystąpiła o wydanie w trybie art. 124 ust. 1 *ugn* decyzji ograniczającej sposób korzystania z części ww. nieruchomości przez zezwolenie na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej wraz z kanalizacją światłowodową długości 90,6 m na działce Nr 1742 i 6,9 m na działce 1744. Tut. organ ustalił, że ww. działki stanowią własność nieżyjących Antoniego i Genowefy małż. Ziglińskich, po których nie dokonano poświadczenia dziedziczenia i nie przeprowadzono postępowania spadkowego. W tym stanie rzeczy działki te są nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów *ugn* (art. 113 ust.7).

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust 3 *ugn* w dniu 01.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 02.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach, a także w dniu 16.03.2023 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik" ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji do Starostwa Powiatowego w Końskich, nie zgłosił się żaden następca prawny ww. zmarłych co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *K.p.a.* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *K.p.a.* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *K.p.a.* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *K.p.a.*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Starosty Koneckiego

Otrzymują:
1) PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka AZAKO Andrzej Zalega., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
2) Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po Antonim i Genowefie małż. Ziglińskich – w drodze ogłoszenia
3) a/a

Do wiadomości:
1) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
   - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni

- wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

2) Urząd Miasta i Gminy w Radoszycach celem:
   - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	75326.203529.134930
Nazwa dokumentu	zawiadomienie GN.6853.10.2023.odt
Tytuł dokumentu	zawiadomienie GN.6853.10.2023
Sygnatura dokumentu	GN.6853.10.2023
Data dokumentu	30.05.2023 00:00:00
Skrót dokumentu	1CDC7F7000B5FFE84ACE26C8525FE713C97E4EA0
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	30.05.2023
Podpisane przez	Katarzyna Anna Zawrzykraj Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	30.05.2023 13:21:57
Autor wydruku:	Krasowska Agnieszka