

Znak:GN.6853.159.2022

OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) dalej zwanej „*ugn*” STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonych:

- w obr. 260503_5.0037 Sielpia Wielka gm. Końskie, oznaczonej w ewidencji jako działka Nr 31/6 o pow. 0,2658 ha i

- w obrębie 260504_5.0029 Wilczkowice gm. Radoszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 13 o pow. 0,45 ha

przez udzielenie zezwolenia spółce NEXERA z o.o. z/s w Warszawie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej.

W ewidencji gruntów i budynków dla ww. działek jako podmiot ewidencyjny figuruje „władający nieustalony” w odniesieniu do działki Nr 13 obr. Wilczkowice oraz Skarb Państwa – na zasadach władania samoistnego - w odniesieniu do działki Nr 31/6 obr. Sielpia Wielka, nie jest dla nich prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. Działki te w myśl art. 113 ust. 6 *ugn* mają nieuregulowany stan prawny, tj. nie posiadają właściciela.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości mają zastosowanie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2.

W związku z powyższym osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości, winny zgłaszać się wraz z tytułem własności **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604747).

Jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie takie osoby nie zgłoszą się, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze ogłoszenie przesyła się wnioskodawcy, wywiesza się na okres dwóch miesięcy: na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicach ogłoszeń w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Końskich, Urzędach Miasta i Gminy w Końskich i Radoszycach oraz na tablicach ogłoszeń sołectw: Sielpia Wielka i Wilczkowice, a informacja o ich wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zamczyńska
Główny Geodeta Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami