

**Uchwała Nr .180../.277./2022
Zarządu Powiatu Garwolińskiego
z dnia .09. listopada 2022 r.**

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego oraz
ustalenia ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu**

Na podstawie art. 25 ust. 2, art. 25b i art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – Zarząd Powiatu Garwolińskiego, uchwala co następuje:

§1.

Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony (licytację ustną) na najem na okres 3 lat, niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. użytkowej 13,66 m², znajdującego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Garwolinie, zlokalizowanego na nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 3120/2 i 3121/2, przy ul. Mazowieckiej 26 w Garwolinie, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą n. na „Kiosk spożywczo - przemysłowy”.

§2.

1. Ustala się cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym w kwocie netto 400 zł (słownie: ..czterysta..... złotych).
2. Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu za podany okres, zostanie doliczony podatek 23 % VAT.
3. Cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu najmu, ustala się na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 czerwca 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mirosława Pietrasika nr upr. 1539.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Garwolińskiego.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mirosław Walicki

Marek Ziędalski

Krzysztof Ośka

Marta Serzysko

Jan Tywanek