

ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Uchwała Nr ⁶⁹².../2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia ²⁶... kwietnia 2023r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Oleśnicy, stanowiącej własność
Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na rzecz Gminy Miasta
Oleśnicy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 528) oraz art. 25b i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 70/2 AM 51 o pow. 0,1798 ha położonej w Oleśnicy, objętej księgą wieczystą nr WR1E/00084627/7, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego. Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Oleśnicy oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 71/2 AM 51 o pow. 0,2069 ha i nr 86/10 AM 51 o pow. 0,0024 ha objęte księgą wieczystą nr WR1E/00085515/6 oraz działka nr 85/1 AM 51 o pow. 0,0049 ha objęta księgą wieczystą nr WR1E/00085682/7. Zamiana działek następuje w celu uregulowania przebiegu drogi powiatowej nr 1510D przy ul. Wałowej w Oleśnicy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

Załącznik do uchwały nr 692/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 26. kwietnia 2023

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Oleśnicy, przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na rzecz Gminy Miasta Oleśnicy.

Opis nieruchomości:

Arkusz Mapy	Nr działki	Położenie	Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW	Cena nieruchomości
					Rodzaj	Pow. [ha]		
51	70/2	Oleśnica ul. Wałowa	021401_1, Oleśnica - miasto	0,1798	Dr	0,1798	WR1E/00 084627/7	332 090 zł

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Oleśnica, ok. 370 m na południowy zachód od rynku. Działka ma podłużny, łukowaty kształt i stanowi parking usytuowany wzdłuż ul. Wałowej, przy parku Książąt Oleśnickich. Na nieruchomości znajduje się fragment ulicy asfaltowej (o pow. 310 m²) oraz chodnik i parking utwardzony kostką betonową (o łącznej powierzchni 505 m²).

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu określono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnicy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/309/2017 z dnia 29.09.2017r. Zgodnie z załącznikiem graficznym do studium nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Z – istniejące drogi i ulice zbiorcze.

Wykaz należy wywiesić na okres 21 dni od dnia 2.7.-04-2023 do dnia 1.9.-05-2023 na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy - parter, a także zamieścić na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 0.9.-05-2023.

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66, 663 909 222.

Oleśnica, dnia 26.04.2023r.

STAROSTA
Starosta Oleśnicki
Sławomir Kapica