WÓJT GMINY

Wiśniew

pow. siedlecki, woj. mazowieckie

RIG.6730.132.2025.ST

Wiśniew, dn. 03.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) Wójt Gminy Wiśniew

Zawiadamia

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym stanowiącej własność działek o nr ewid. 148, 147/1 położonych w miejscowości Borki-Paduchy, gm. Wiśniew, że w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m^3 oraz studnią do poboru wody pitnej o głębokości do 30 m w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** przewidzianych do realizacji na działce oznaczonej nr ewid. **147/2** położonej w miejscowości **Borki-Paduchy,** gm. Wiśniew, wszczętej na wniosek osoby fizycznej - w dniu 03.11.2026 r. została wydana decyzja Nr 425/2026, znak: RIG.6730.132.2025.ST o warunkach zabudowy.

Z dokumentacją w przedmiotowej sprawie zainteresowane strony mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew (pokój nr 116) w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 8.00 do 16.00, środa w godzinach od 8.00 do 18.00 oraz piątek w godzinach od 8.00 do 14.00 w terminie 14 dni od daty wywieszenia obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

P O U C Z E N I E

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) art. 53 ust. 1c w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) art. 49 § 1 jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. § 2. dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej, art. 49a. poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.