

Protokół Nr XII/2025
z obrad XII Sesji Rady Gminy Pokrzywnica
odbytej w dniu 06 sierpnia 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Pokrzywnicy
pod przewodnictwem
Pana Piotra Taperka - Przewodniczącego Rady Gminy

Sesja Rady rozpoczęła się o godz. 14.00, a zakończyła o godz. 14.42.

Stan ustawowy Rady Gminy - 15

Obecnych wg załączonej listy obecności - 15

Spoza składu Rady Gminy udział wzięli:

1. Osoby zaproszone wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do nin. protokołu.

Przebieg posiedzenia:

Pkt 1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obrady XII sesji otworzył p. **Piotr Taperek - Przewodniczący Rady Gminy** i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do nin. protokołu oraz na podstawie liczby radnych zalogowanych w systemie elektronicznym (załącznik nr 1a i 1b), aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Pkt 2. Przedstawienie porządku obrad oraz przyjęcie jego zmian.

Przewodniczący Rady P. Taperek poinformował, że sesja została zwołana w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, na wniosek Wójta Gminy, który stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu.

Następnie nawiązując do porządku obrad, przekazanego radnym wraz z materiałami na sesję, stanowiącego załącznik nr 4 do nin. protokołu, zwrócił się o wyrażenie stanowiska w tym zakresie.

Zmian do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada Gminy będzie obradowała wg zaproponowanego przez niego porządku obrad, a mianowicie:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad oraz jego zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pokrzywnica.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Pokrzywnica na rok 2025.
5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pokrzywnica.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Pokrzywnica.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia.

10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia.

11. Wolne wnioski i oświadczenia.

12. Zamknięcie sesji.

Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pokrzywnica.

Aktualny projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Gminy Pokrzywnica stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu.

Skarbnik Gminy M. Lusa poinformowała, że w załączniku nr 2 stanowiącym załącznik do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej wprowadzono nowe zdanie pn. Kompleksowa termomodernizacja energetyczna dwóch budynków użyteczności publicznej w Gminie Pokrzywnica: budynku świetlicy wiejskiej w Klaskach i budynku Szkoły Podstawowej w Dzierżeninie. Realizacja projektu została rozpisana w limitach wydatków na lata 2025-2026. Na ten cel Gmina otrzymała dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w wysokości 1.217.284 zł.

Ponadto została również podpisana umowa o dofinansowanie do realizacji zadania: Modernizacja infrastruktury rekreacyjno-turystycznej w Pobyłkowie Małym. Przewidywane dofinansowanie na rok 2026 wyniesie 272.811 zł. Zadanie zostało również wprowadzone po limitach wydatków na rok 2026.

Ponadto zostały zwiększone limity na 2025-2026 na zadanie pn. Budowa kompleksu sportowego Orlik w miejscowości Nowe Niestępowo, ze względu na zmiany wprowadzone w kosztorysie.

Z uwagi na konieczność podpisania umowy z wyłonionym w przetargu wykonawcą, należało dostosować powyższe kwoty do nowego kosztorysu.

W przedsięwzięciach do Wielkiej Prognozy Finansowej w zadaniach bieżących dopisano zdanie pn. Mazowiecka Szkoła Przyszłości, które będzie realizowała Szkoła Podstawowa w Nowym Niestępowie w 2026 r.

Przewodniczący Rady P. Taperek zwrócił się do radnych z pytaniem, czy mają uwagi do przedmiotowego projektu uchwały?

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji Wiceprzewodnicząca Rady A. Dudkowska odczytała treść projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pokrzywnica, a następnie Przewodniczący Rady P. Taperek zarządził głosowanie nad jej podjęciem:

- za - 15
- przeciw - 0
- wstrzymało się od głosu - 0

Wiceprzewodnicząca Rady A. Dudkowska stwierdziła, że Uchwała Nr XII/79/2025 została podjęta i stanowi załącznik nr 6 do nin. protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XII/79/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pokrzywnica stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu.

Ad 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Pokrzywnica na rok 2025.

Aktualny projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Pokrzywnica na rok 2024 stanowi załącznik nr 8 do nin. protokołu.

Skarbnik Gminy M. Lusa poinformowała, że w załączniku nr 4 w poz. 12 uwzględniono dofinansowanie, które przyznano

Gminie Pokrzywnica w ramach instrumentu "Mazowsze dla klimatu" w wysokości 55.000 zł, które będzie przeznaczone na dostawę i montaż lamp oświetlenia ulicznego zasilanych z OZE.

Ponadto ze względu na brak zainteresowania utworzeniem Klubu Dziecięcego w Pobyłkowie Małym z załącznika dot. inwestycji jednorocznych usunięto w/w zadanie w ślad za rozwiązaniem umowy o dofinansowanie z końcem lipca 2025 roku. Zaplanowane środki na to zadanie zostały zdjęte zarówno po dochodach jak i po wydatkach. Jest wymóg, aby obłożenie w Klubie było na poziomie 80% żeby nie ponosić konsekwencji finansowych.

Zaznaczyła, że zachodzi konieczność zakupu autobusu dla potrzeb dowozu dzieci do szkół. Zadanie zapisano w pozycji 9, na które zaplanowano 56.000 zł.

Nadmieniła, że 10.000 zł Gmina dołożyła do remontu mostu na drodze gminnej w miejscowości Niestępowo Włosciańskie na pokrycie kosztów nadzoru.

Przewodniczący Rady P. Taperek zwrócił się do radnych z pytaniem, czy mają uwagi do przedmiotowego projektu uchwały?

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady P. Taperek odczytał treść projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Pokrzywnica na rok 2025 a następnie a następnie Przewodniczący Rady P. Taperek zarządził głosowanie nad jej podjęciem:

- za - 15
- przeciw - 0
- wstrzymało się od głosu - 0

Przewodniczący Rady P. Taperek stwierdził, że Uchwała Nr XII/80/2025 została podjęta i stanowi załącznik nr 9 do nin. protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XII/80/2025 w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Pokrzywnica na rok 2025 stanowi załącznik nr 10 do nin. protokołu.

Ad 5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pokrzywnica.

Kierownik referatu ochrony środowiska i gospodarki komunalnej J. Jankowska poinformowała, że w dniu 25 lutego br. Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą numer 9/25 przyjął Plan gospodarki odpadami dla Województwa Mazowieckiego 2030 zw. PGO WM 2030. Integralną częścią uchwalonego dokumentu jest Plan inwestycyjny dla Województwa Mazowieckiego, Program zapobiegania powstawaniu odpadów, Program usuwania wyrobów azbestowych z terenu Województwa Mazowieckiego, Prognoza oddziaływania na środowisko Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2030 oraz Wykaz miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów.

Plan wojewódzki gospodarki odpadami określa cele, kierunki działań i potrzeby inwestycyjne województwa w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. W Planie inwestycyjnym dla województwa mazowieckiego wskazano niezbędną do wybudowania infrastrukturę w zakresie odpadów komunalnych, szacunkowy koszt realizacji inwestycji wraz z podaniem źródła ich finansowania oraz harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć komunalnych, w tym planowane do wybudowania instalacje komunalne do przetwarzania odpadów komunalnych, planowane do budowy i

modernizacji nowe PSZOKi na terenie Województwa Mazowieckiego.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy, Rada Gminy zobowiązana jest dostosować regulamin utrzymania czystości w terminie 6 miesięcy od dnia uchwalenia wojewódzkiego planu dla Mazowsza. Przedłożony projekt uchwały dostosowuje zapisy do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami. Został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pułtusku, który nie wniósł do niego uwag.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji Wiceprzewodnicząca Rady A. Dudkowska odczytała treść projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pokrzywnica, a następnie Przewodniczący Rady P. Taperek zarządził głosowanie nad jej podjęciem:

- za - 15
- przeciw - 0
- wstrzymało się od głosu - 0

Przewodniczący Rady P. Taperek stwierdził, że Uchwała Nr XII/81/2025 została podjęta i stanowi załącznik nr 11 do nin. protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XII/81/2025 zmieniający uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pokrzywnica stanowi załącznik nr 12 do nin. protokołu.

Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Pokrzywnica.

Kierownik referatu inwestycji i rozwoju M. Mróz poinformowała, że w dniu 8 sierpnia zostanie podpisana umowa z wykonawcą na realizację przedsięwzięcia

polegającego na budowie kompleksu sportowego Orlik 2024 przy Szkole Podstawowej w miejscowości Nowe Niestępowo. W wyniku zakończenia postępowania przetargowego został wyłoniony Wykonawca - firma InterHall z Katowic, która złożyła ofertę na kwotę 2.379.981,99 zł. Inwestycja będzie realizowana w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. Na to zadanie Gmina pozyskała dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Już na etapie składania wniosku potrzebna była zgoda współwłaściciela działki nr 2, która graniczy z działką szkolną, ponieważ z projektu funkcjonalno-użytkowego wynikało, że ta część działki potrzebna jest na zlokalizowanie tego obiektu. Z uwagi na to, iż w ubiegłym roku została podjęta uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z właścicielami działki, 3 czerwca 2024 r. Wójt zawarł z nimi taką umowę. Skoro Gmina zamierza przystąpić do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, niezbędne jest sfinalizowanie tej sprawy i uregulowanie stanu prawnego.

Na obecnym etapie niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie zakupu fragmentu działki o numerze 2/2 o pow. 0,1816 ha. Gmina przeprowadziła podział i uzyskała decyzję zatwierdzającą podział oraz jest w posiadaniu dokumentów niezbędnych do zakupu działki. Rzecznik majątkowy wycenił działkę na 20.000 zł, tj. 10 zł/m². Dla Gminy jest to bardzo ważna inwestycja. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy o wymiarach 30m x 62 m.
- budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 19,16 x 32,16;
- oświetlenie całego kompleksu,
- odwodnienie z systemem rozsączającym,

- wykonanie monitoringu wizyjnego,
- ogrodzenie,
- wyposażenie obiektu m.in. piłkochwyty i stojaki na rowery.

W pierwszej kolejności Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt i opracować pełną dokumentację projektową oraz uzyskać pozwolenie na budowę. Dlatego też dobrze byłoby, żeby do momentu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę Gmina stała się właścicielem fragmentu działki o nr 2/2.

Przewodniczący Rady P. Taperek zwrócił się do radnych z pytaniem, czy mają uwagi do przedmiotowego projektu uchwały?

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady P. Taperek odczytał treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Pokrzywnica, a następnie zarządził głosowanie nad jej podjęciem:

- za - 15
- przeciw - 0
- wstrzymało się od głosu - 0

Przewodniczący Rady P. Taperek stwierdził, że Uchwała Nr XII/82/2025 została podjęta i stanowi załącznik nr 13 do nin. protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XII/82/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Pokrzywnica stanowi załącznik nr 14 do nin. protokołu.

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia.

Inspektor ds. gospodarki odpadami M. Pielach przedstawił projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech działek położonych w m. Piskorni:

- działki nr 128/8 o powierzchni 0,1550 ha,
- działki o nr 128/9 o powierzchni 0,1497 ha,
- działka o nr 128/10 o powierzchni 0,1445 ha,
- działka o nr 128/12 o powierzchni 0,0282 ha.

W/w działki usytuowane bezpośrednio za dawną szkołą w Piskorni są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zostaną wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radna G. Lelen pytała, czy jest ktoś zainteresowany nabyciem tych działek?

Inspektor M. Pielach potwierdził, że do Urzędu Gminy wpłynęło zapytanie od jednego z właścicieli sąsiedniej działki, który chciałby dokupić grunt.

Radny P. Węglowski pytał, czy w/w działki mają dostęp do drogi?

Inspektor M. Pielach potwierdził, że w/w działki mają zapewniony dostęp do drogi stanowiącej działkę nr 128/11, która jest własnością Gminy.

W związku z wyczerpaniem chętnych do dyskusji Wiceprzewodniczącą Rady A. Dudkowska odczytała treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia, a następnie Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad jej podjęciem:

- za - 15
- przeciw - 0
- wstrzymało się od głosu - 0

Przewodniczący Rady **P. Taperek stwierdził, że Uchwała Nr XII/83/2025 została podjęta i stanowi załącznik nr 15 do nin. protokołu.**

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XII/83/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia stanowi załącznik nr 16 do nin. protokołu.

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia.

Przewodniczący Rady P. Taperek zwrócił się do radnych z pytaniem, czy mają uwagi do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości działki o numerze 128/9?

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady P. Taperek odczytał treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia i zarządził głosowanie:

- za - 15
- przeciw - 0
- wstrzymało się od głosu - 0

Przewodniczący Rady P. Taperek stwierdził, że Uchwała Nr XII/84/2025 została podjęta i stanowi załącznik nr 17 do nin. protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XII/84/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia stanowi załącznik nr 18 do nin. protokołu.

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia.

Przewodniczący Rady P. Taperek zwrócił się do radnych z pytaniem, czy mają uwagi do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o numerze 128/10? Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji Wiceprzewodnicząca Rady A. Dudkowska odczytała treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia, a następnie Przewodniczący Rady P. Taperek zarządził głosowanie:

- za - 15
- przeciw - 0
- wstrzymało się od głosu - 0

Przewodniczący Rady P. Taperek stwierdził, że Uchwała Nr XII/85/2025 została podjęta i stanowi załącznik nr 19 do nin. protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XII/85/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia stanowi załącznik nr 20 do nin. protokołu.

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia

Przewodniczący Rady P. Taperek zwrócił się do radnych z pytaniem, czy mają uwagi do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ostatniej najmniejszej działki o numerze 128/12 o powierzchni 0,0282 ha?

W związku z brakiem chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady P. Taperek odczytał treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia, a następnie zarządził głosowanie:

- za - 15
- przeciw - 0
- wstrzymało się od głosu - 0

Przewodniczący Rady P. Taperek stwierdził, że Uchwała Nr XII/86/2025 została podjęta i stanowi załącznik nr 21 do nin. protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XII/86/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica położonej w obrębie ewidencyjnym Piskornia stanowi załącznik nr 22 do nin. protokołu.

Ad 11. Wolne wnioski i oświadczenia.

W punkcie tym głosu nikt nie zabierał.

Ad 12. Zamknięcie Sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady P. Taperek zamknął XII Sesję Rady Gminy Pokrzywnica.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Anna Mróz