

GKN.6870.3.2022

Decyzja

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2022 r. znak GG.6822/5/2022 Urzędu Gminy Huszlew

orzekam

że nieruchomość położona w obrębie Juniewiczze gm. Huszlew, oznaczona w operacie ewidencyjnym jako działka nr 413 o pow. 0,5700 ha **stanowi mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynął wniosek z dnia 11 sierpnia 2022 r. Urzędu Gminy Huszlew znak: GG.6822/3/2022 w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Juniewiczze, gmina Huszlew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 648.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Powiatu Łosickiego dnia 26 września 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy „*Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie*”. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny na dzień wejścia w życie powyższej ustawy, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Po przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej znajdującej się w tutejszym urzędzie ustalono, że według operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Juniewiczze, dz. nr 413 oznaczona jest symbolem N, PsV i RV – nieużytki, pastwiska trwałe i grunty orne, posiadaczem samoistnym jest Skarb Państwa.

Zgodnie z protokołem ustalenia władania gruntami na obszarze wsi Juniewiczze sporządzonym 11 września 1960 r. dz. nr 413 była w posiadaniu Wspólnoty wsi. Zgodnie z rejestrem pomiarowo – klasyfikacyjnym założonym w 1973 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła

pastwiska trwałe i nieużytki a jej posiadaczem była Wspólnota wsi Juniewiczze. W tym miejscu należy zauważyć, że zapis w ewidencji gruntów i budynków ma wyłącznie charakter techniczny – deklaratoryjny i nie rozstrzyga o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości. Zapis w ewidencji gruntów *Wspólnota gruntowa wsi* nie przesądza o istnieniu wspólnoty gruntowej. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przy ustalaniu, czy przedmiotowe działki stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie, znaczący jest fakt, czy służyły one określonej grupie osób lub czy były ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców danej miejscowości.

Zgodnie z treścią wniosku złożonego przez Urząd Gminy w Huszlewie, dz. 413 przeznaczona była do wydobywania piachu przez mieszkańców wsi Juniewiczze, tj. stanowiła grunty użyteczności publicznej co daje podstawy do uznania ww. nieruchomości za mienie gromadzkie.

Na podstawie powyższych ustaleń, należy uznać że nieruchomość położona w obrębie Juniewiczze gm. Huszlew, oznaczona nr dz. 413:

1. nie została zaliczona do wspólnot gruntowych na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miały charakter publiczny, ogólnodostępny i była użytkowana przez ogół mieszkańców wsi Juniewiczze

W związku z powyższym należy uznać, że nieruchomość położona w obrębie Juniewiczze, gmina Huszlew, stanowiąca działkę nr 413 **stanowi mienie gromadzkie** wsi Juniewiczze.

Mając na uwadze powyższe ustalenia należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Juniewiczze, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Huszlew i Starostwie Powiatowym w Łosicach na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Huszlew i Powiatu Łosickiego oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. Starosty

Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Huszlew
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Sołtys wsi Juniewiczze
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Tablica ogłoszeń oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach,
4. Ewidencja gruntów w/m,
5. aa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego z siedzibą (ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. 83 357 19 29).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 511) oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.; t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.