

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.11.2024	Brak danych	Działka o nr ew. 160/5 obręb Samorządki Kolonia	+		Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. <i>Wniosek uwzględniony. Ustalono przeznaczenie wskazanej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
2.	25.11.2024	PGE Dystrybucja S.A	Cały obszar planu	+		Informacja o konieczności zastosowania zasad określonych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnienie poniższych zaleceń: - rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych sieci transformatorowych SN/nN; - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; - konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach – w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; - projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN sieci transformatorowych słupowych, natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne; - zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi; - rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu; - dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; - zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m; - nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; - zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN. <i>Uwzględniono stosownie do zakresu planu.</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
3.	26.11.2024	Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie	Cały obszar planu	+		Wniosek o zachowanie przy sporządzeniu mpzp przepisów Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. <i>Uwzględniono stosownie do zakresu planu.</i>
4.	27.11.2024	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie	Cały obszar planu	+		Informacja o niewymienieniu Lasów Państwowych w ustawie jako organu uzgadniającego i opiniującego projekt planu
5.	28.11.2024	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji	Cały obszar planu	+		Informacja, że obszar objęty planem nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.
6.	29.11.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.	Cały obszar planu	+		Informacja, że na obszarze objętym planem nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
7.	02.12.2024	Polska Spółka Gazownictwa	Cały obszar planu	+		Wniosek o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określa się na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Prośba o umieszczenie w treści projektu MPZP poniższych zapisów: • Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami; • W liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; • Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu w/c; • W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; • W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; • Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; • Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{*)}	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						• Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody; • Dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym. <i>Uwzględniono stosowne zapisy w zakresie delegacji ustawowej do zakresu planu miejscowego. Ustalenia planu umożliwiają realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym planem. Uznaje się za niezgodne z zasadami techniki przewodawczej powielanie zapisów aktów prawa wyższego rzędu, na które powołuje się wnioskodawca. Ponadto mapa, na której sporządzany jest plan zawiera przebieg sieci gazowej, więc nie ma uzasadnienia wskazywanie istniejących przewodów gazowych.</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{*)}	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
8.	02.12.2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego	Cały obszar planu	+/-	+/-	Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. – tj.: • Przeciwdziałania nadmiernemu przeznaczeniu gruntów rolnych na inne cele, • Ochrony przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto wniosek o ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Brak wniosków w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. <i>Uwzględniono stosownie do uwarunkowań występujących na obszarze opracowania. Przeznaczenie terenu zostało określone zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno.</i>
9.	02.12.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie	Cały obszar planu	+		Wniosek o wyczerpujące ujęcie problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w zapisach planu poprzez zamieszczenie na rysunku i w zapisach planu zasad ochrony obiektów zabytkowych.
10.	03.12.2024	Brak danych	Działka o nr ew. 111/3 obręb Samorządki Kolonia	+		Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. <i>Wniosek uwzględniony. Ustalono przeznaczenie wskazanej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{*)}	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
11.	16.04.2024	Zarząd Powiatu Garwolińskiego	Cały obszar planu	+		

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY

Waldemar Sabak

(podpis Wójta Gminy Górzno)

^{*)} Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.