

OBWIESZCZENIE
Starosty Zambrowskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Starosta Zambrowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363), art. 113 ust. 6 i 7 i art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną jako działka nr **119/1** o powierzchni **0,0267 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Kalinowo gm. Szumowo przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Szumowo na podstawie decyzji Starosty Zambrowskiego Nr 8/2020 z dnia 28.12.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, która stała się ostateczna dnia 16.02.2021 r. pod „**Przebudowę z rozbudową drogi gminnej Żabikowo Rządowe – Kalinowo – Srebrna-Jarzębie – Srebrny Borek od km 0+000,00 do km 4+509,90**”.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że nieruchomość przed podziałem o nr działki 119 położonej w obrębie ewidencyjnym Kalinowo gm. Szumowo nie posiadała założonej księgi

wieczystej. Stan prawny w/w działki na dzień 28.12.2020 r. ustalono na podstawie aktu własności ziemi nr PBG-OU-457-8-3-48/73 z dnia 28 września 1973 r., postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 25.07.1995 r. sygn.. akt I Ns 176/95, oraz postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 25.01.2018 r. sygn. akt. I Ns 210/17. W trakcie trwającego postępowania administracyjnego ustalono, że jedna ze współwłaścicieli nieruchomości – Hanna Jastrzębska nie żyje.

Organowi nie jest znany fakt przeprowadzenia po nieżyjącej postępowania spadkowego. Natomiast w przypadku pozostałych współwłaścicieli – organowi nie jest znane miejsce ich pobytu, a korespondencja wysyłana na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków oraz bazie PESEL nie jest odbierana.

Jednocześnie, stosownie do art. 10 KPA, zawiadamiam, że został zebrany materiał dowodowy, a w szczególności operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania. Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabrycznej 3, pok. 20 w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie, stosownie do art. 133 ust. 2 KPA, podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 06.09.2021 r. na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie w budynku przy ul. Fabrycznej 3, 18-300 Zambrów, publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Zambrowskiego <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Szumowo celem wywieszenia na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 36 KPA wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do **31 grudnia 2021 r.**, z uwagi na czas niezbędny na dokonanie analizy poprawności sporządzonych operatów a następnie przeprowadzenie postępowania administracyjnego w celu ustalenia odszkodowania za przejęte nieruchomości, w tym pozyskanie informacji od banków na temat wierzytelności zabezpieczonych hipotekami a także ze względu na konieczność ogłaszania wszystkich czynności organu w drodze obwieszczenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Żychowski
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szumowo– celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (2 egz.)
2. A/a