Lutomiersk, dnia 26.10.2026 r.

Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Pl. Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk

znak: BRM.0003.13.2026

Pani
Agnieszka Grzelak
Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 12 października 2026 r. w sprawie naniesienia na mapy decyzji o warunkach zabudowy pozostających w obrocie prawnym, ich analizy w odniesieniu do projektu Planu ogólnego gminy Lutomiersk uprzejmie informuję, co następuje:

1. W procedurze sporządzania planu ogólnego nie ma podstaw do naniesienia na mapę Gminy Lutomiersk decyzji WZ, które pozostają w obrocie prawnym.
2. Ze względu na brak podstaw w procedurze sporządzania planu ogólnego wykazy decyzji WZ nie były wykorzystywane.
3. Procedura sporządzania planu ogólnego pozostaje bez związku z wydanymi decyzjami WZ, w związku z czym nie ma podstaw do sporządzania wnioskowanych map.
4. Ponieważ procedura sporządzania planu ogólnego nie przewiduje uwzględniania wydanych decyzji WZ przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz obszarów OUZ, obszar objęty decyzją WZ może znajdować się poza projektowanym obszarem uzupełnienia zabudowy lub w strefie, w której projektowane przeznaczenie w planie ogólnym różni się od rodzaju inwestycji objętej decyzją.
5. Ad. 1) Nie
   Ad. 2) Nie
   Ad 3) Brak podstaw
   Ad. 4) Nie
6. Odpowiedzi dotyczące dostępności zawarto w punktach poprzedzających.
7. Zgodnie z par. 8 umowy z Wykonawcą projektu planu ogólnego Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że projekt planu ogólnego wykonany zostanie zgodnie z postanowieniami umowy oraz wolny będzie od wad i usterek a w szczególności wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie, zgodnie z ar. 4 ust. 4 umowy to Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej. Ze strony Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk osoby zaangażowane w procedurę sporządzenia Planu ogólnego gminy Lutomiersk, w tym koordynację: Daniel Białasiński –

kierownik referatu, Beata Rychlik – zastępca kierownika referatu, Radosław Wilichowski – inspektor. Nie stworzono indywidualnego podziału zakresu zadań i obowiązków dla w/w osób w przedmiocie planu ogólnego.

8. Dokumentacja dotycząca opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego była udostępniana radnym w postaci skanów otrzymanych dokumentów. Zaś dokumenty dotyczące ponownego opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego zostały również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk. Opinie i uzgodnienia stanowią odrębne czynności proceduralne. Sposób uwzględnienia stanowisk poszczególnych instytucji wynika z dokumentacji prowadzonej w ramach procedury sporządzania planu ogólnego oraz z kolejnych wersji projektu. Procedura sporządzania Planu ogólnego gminy Lutomiersk jest w toku i znajduje się obecnie na etapie konsultacji społecznych. Na tym etapie nie zostały jeszcze zakończone wszystkie czynności związane z opracowaniem i ostatecznym podsumowaniem dokumentacji planistycznej, dlatego pełne zestawienie przebiegu procedury oraz sposobu rozpatrzenia zgłoszonych stanowisk i uwag zostanie przygotowane na dalszym etapie prac. W ramach kompletowania dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do przedstawienia projektu planu ogólnego Radzie Miejskiej do uchwalenia, zostaną przygotowane wymagane dokumenty podsumowujące przebieg procedury, w tym raport z konsultacji społecznych. Z pełnego przebiegu prac planistycznych zostanie sporządzona kompletna dokumentacja w celu przedłożenia jej Wojewodzie Łódzkiemu.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

Jarosław Dębski



Signed by / Podpisano przez:

Jarosław Dębski

Date / Data: 2026-10-26 16:12