

U M O W A Nr RIG.272.2023.DS PROJEKT

W dniu r. w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13**, NIP: 8212406047, REGON: 711582629, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1) Wójta Gminy Wiśniew | - Krzysztofa Kryszczuka |
| przy kontrasygnacie Skarbnika | - Sylwii Paryła |

a

..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego, NIP, REGON,
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

- 1)

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w wariantcie, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, co stanowi podstawę zawarcia umowy o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na: **Przebudowie budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli** w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli”.
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na gminne przedszkole. Prace będą realizowane na działce nr 5 obręb Radomyśl, gmina Wiśniew, Powiat Siedlecki (Id działki 142611_2.0022.5). W zakres zadania wchodzi też przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej do budynku.
3. Przedmiot zamówienia określa następująca dokumentacja budowlana i administracyjna:
 - a/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU i PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY *Rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na gminne przedszkole* stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę;
 - b/ pozwolenie na budowę Decyzja nr 759/2022 z 4 października 2022 roku (B.6740.11.447.2022.OM);
 - c/ Projekt Techniczny Konstrukcji;
 - d/ Projekt Techniczny Branży Sanitarnej;
 - e/ Projekt Techniczny Branży Elektrycznej;
 - f/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacje sanitarne;
 - g/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - h/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych.
4. Dodatkowo orientacyjny zakres robót obejmują przedmiary:
 - branża budowlana;
 - branża sanitarna;

- branża elektryczna.
- 5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
- 6. Wykonawca zapoznał się z dokumentami o których mowa w ust. 3 i 4 nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 2.

Termin wykonania.

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania **niezwłocznie po podpisaniu umowy** i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **do 30 sierpnia 2023 r.**, z racji konieczności rozpoczęcia roku szkolnego, który rozumiany jest jako termin odbioru wykonanych robót.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie.

§ 3.

Zobowiązania stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, a także ze sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Jako czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, wskazuje się wykonywanie wskazuje się wykonywanie prac fizycznych ogólnobudowlanych (betonowych, murarskich).
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
4. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokumentowania zatrudnienia w formie pisemnej poprzez prowadzenie rejestru osób wykonujących danego dnia czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ustępie 2, oraz jego udostępnianie na każde wezwanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie

umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. W przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w ust. 1 – 4 Zamawiający stosuje kary umowne, określone w § 15 umowy.

§ 5.

Warunki podwykonawstwa.

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonywanie następujących części zamówienia:
 - 1) Część zamówienia:
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Po tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo ma wynosić 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia projektu umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
9. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za roboty określone w § 1 umowy, określone na podstawie złożonej oferty wynosi: brutto (z VAT) (słownie:).
2. Ustala się wypłatę wynagrodzenia maksymalnie w 2 częściach za wykonanie zadania w częściach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (HRF), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, przy czym procent wynagrodzenia wypłacany za poszczególne części nie może być wyższy niż 70% wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za faktury wypłacane będzie z uwzględnieniem waloryzacji, obliczonej zgodnie z zasadami waloryzacji wynagrodzenia, stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół częściowego i końcowego odbioru robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz przekazania dokumentacji określonej w § 13 ust. 5 umowy.
5. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym wykonanie i skompletowanie opracowań, dokumentów oraz badań wchodzących w skład operatu powykonawczego, koszty obsługi geodezyjnej oraz czynników produkcji, takich jak: energia elektryczna, energia cieplna, woda, gaz, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej Gminie Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu, na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
11. Fakturę wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności, zamawiający będzie regulował przelewem w terminie **21** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w § 6 ust. 20.
12. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące informacje: numer umowy Zamawiającego, poprawnie określony przedmiot umowy (nazwę zadania), poprawnie określony termin zapłaty, należny podatek VAT.
13. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że **wystawi / nie wystawi** ustrukturalizowaną fakturę, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–

prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.). Faktury ustrukturalizowane należy przesłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8212406047.

15. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych dokumentów za pośrednictwem elektronicznego fakturowania.
16. Z tytułu opóźnienia terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 13.
17. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę papierową, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: ug@wisniew.pl, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
19. Powyższe zapisy będą stosowane odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.)
20. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
22. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu stosownych dokumentów. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

§ 7.

Cesje wierzytelności.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8.

Osoby sprawujące funkcje techniczne.

1. Ze strony Wykonawcy:
 - kierownik budowy: posiadający uprawnienia budowlane branżynr..... będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- kierownik robót sanitarnych: posiadający uprawnienia budowlane branżynr..... będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - kierownik robót elektrycznych: posiadający uprawnienia budowlane branżynr..... będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania.
 3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351 ze zm.) do kontrolowania i rozliczania nadzorowanych robót, do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów w dokumentacji projektowej.

§ 9.

Obowiązki stron przed rozpoczęciem robót budowlanych.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy po podpisaniu umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
3. Do dnia przekazania placu (terenu) budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia kierownika robót o przyjęciu obowiązków na budowie.

§ 10.

Obowiązki stron w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) oznakować budowę tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) urządzić zaplecze budowy,
 - 3) odpowiednio wygrodzić, oznakować i oświetlić teren budowy oraz zaplecza,
 - 4) zabezpieczyć teren budowy i zaplecza przed dostępem osób niepożądanych, (realizacja prac odbywać się będzie na terenie czynnego obiektu szkolnego, w związku z powyższym zabezpieczenie terenu budowy musi uwzględniać standardy bezpieczeństwa odpowiednie dla zagrożeń),
 - 5) zapewnić całodobowo ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy i zaplecza oraz warunki bezpieczeństwa (sposób i standardy zabezpieczenia wejść na teren szkoły od strony budowy do uzgodnienia z władzami szkoły),
 - 6) zapewnić przestrzeganie na terenie budowy i zaplecza przepisów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji robót (realizacja prac odbywać się będzie na terenie czynnego obiektu szkolnego, w związku z powyższym zabezpieczenie terenu budowy musi uwzględniać standardy bezpieczeństwa odpowiednie dla zagrożeń),
 - 7) usuwać na bieżąco z terenu budowy, przebudowywanego budynku i zaplecza zbędne materiały, odpady i śmieci w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - 8) utrzymać w należytym porządku i czystości obiekt w trakcie realizacji, wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne, zapewnić bezkolizyjny ruch lokalny i komunikację w szkole (realizacja prac odbywać się będzie na terenie czynnego obiektu szkolnego, w związku z powyższym zabezpieczenie terenu budowy musi uwzględniać standardy bezpieczeństwa i czystości odpowiednie dla zagrożeń i miejsca wykonywania prac),

- 9) naprawić wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku prowadzenia robot, w tym uszkodzenia dróg lokalnych,
 - 10) w czasie wykonywania prac zapewnić odpowiednie standardy bezpieczeństwa, poziom hałasu umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie szkoły (termin robót wywołujących zagrożenia i nadmierny hałas winien być uzgadniany z władzami szkoły, zaleca się wykonywanie takich prac w okresie nieobecności uczniów w szkole),
 - 11) w czasie wykonywania prac w istniejącej części budynku zapewnić odpowiednie standardy bezpieczeństwa, poziom hałasu umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie szkoły (termin i warunki realizacji robót w istniejącej części budynku winny być uzgadniane z władzami szkoły, zaleca się wykonywanie takich prac w okresie nieobecności uczniów w szkole oraz ograniczanie czasu wykorzystania istniejącego obiektu na cele budowy),
 - 12) zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robot, w tym także wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 13) uporządkować teren budowy i zaplecza po zakończeniu robót, najpóźniej do dnia odbioru,
 - 14) dostarczyć Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że wyroby i procesy ich wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami,
 - 15) pokryć koszt innych usług Zamawiającego według odrębnego rozliczenia na podstawie zawartego stosownego porozumienia,
 - 16) zapewnić dojazd do posesji i użytkowanych fragmentów działek w czasie realizacji umowy, ograniczenia dojazdu muszą być uzgodnione z właścicielem lub władającym działką (realizacja prac odbywać się będzie na terenie czynnego obiektu szkolnego, w związku z powyższym zabezpieczenie terenu budowy musi uwzględniać standardy bezpieczeństwa odpowiednie dla zagrożeń),
 - 17) zapewnić funkcjonującej szkole ciągłość dostawy wody i energii elektrycznej oraz odbiór ścieków - w związku z wyłączeniem fragmentów instalacji sanitarnych i elektrycznych (termin takich prac winien być uzgadniany z władzami szkoły, zaleca się wykonywanie takich prac w okresie nieobecności uczniów w szkole),
 - 18) regulować należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie korzystania z czynników produkcji, tj. energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych,
 - 19) wykonać inne działania i prace do osiągnięcia celu, któremu ma służyć rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na gminne przedszkole.
2. Jeżeli wykonawca będzie użytkował plac (teren) budowy z podwykonawcami. Do podwykonawców stosuje się § 10 ust. 1 umowy.
 3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi telefonicznie, mailem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy.
 5. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciężących na Zamawiającym.

6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania technologii niezgodnej z: dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego, STWiORB lub niewłaściwego prowadzenia robót czy też użycia niezaakceptowanych materiałów.

§ 11.

Wymagania dotyczące materiałów.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, w pierwszym gatunku oraz zgodne z dyrektywami europejskimi i obowiązującymi przepisami.
3. Na każdy zastosowany materiał Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i zatwierdzenia karty materiałowej wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną i zatwierdzeniem jej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Materiały uzyskane z demontażu są własnością Wykonawcy.

§ 12.

Odpowiedzialność Wykonawcy / Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót urządzeń podziemnych i naziemnych oraz znaków geodezyjnych wykazanych w dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za zniszczenia na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 13.

Odbiór.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy i ustalają opisane niżej szczegółowe postanowienia dotyczące procedury odbioru.
2. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych badań, prób i sprawdzeń stwierdzonych właściwymi protokołami Wykonawca – kierownik robót dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i gotowości obiektu do odbioru końcowego.
3. Inspektor nadzoru po niezwłocznym sprawdzeniu zakresu i jakości wykonanych robót wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość obiektu do odbioru końcowego.
4. Wykonawca oddzielnym pismem zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych, dołączając do zawiadomienia skompletowany i uporządkowany operat powykonawczy pozwalający na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie wymagane prawem budowlanym dokumenty niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Operat powykonawczy złożony przez Wykonawcę musi zawierać w szczególności:

- 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 3) świadectwa jakościowe materiałów, konstrukcji i urządzeń, atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - 4) protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń – 2 egz.,
 - 5) projekty zamienne budowlane i projekty wykonawcze,
 - 6) protokół inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 7) Wypełniony Dziennik Budowy.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia przedstawicieli odpowiednich organów (np.: SANEPID, PIP, UDT, Straż Pożarna, itp.) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.
 7. Po uzyskaniu pozytywnych opinii odpowiednich organów Zamawiający składa wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
 8. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zgłosi gotowość do przeprowadzenia Odbioru Końcowego.
 9. Zamawiający bezzwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia zgodnie z ust. 8 przystąpi do czynności Odbioru Końcowego. Odbiór Końcowy powinien zostać przeprowadzony w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia.
 10. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia – ustala się termin usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 12. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu do odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwe.
 14. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
 15. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie wspólnie uzgodnionym, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
 16. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 15 oraz kosztorys wykonawczy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy stanowią podstawę odbioru i rozliczenia przerwanych robót.

§ 14.

Możliwość zmiany umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) w zakresie terminu wykonania:

- a) zmiany przepisów prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność w szczególności zmiany zakresu prac bądź konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień lub opinii - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,
- b) ustawowego zawieszenia terminów wydawania decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia – o czas zawieszenia tych terminów,
- c) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji zamówienia oraz wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy – o czas trwania opóźnień,
- d) nie dopuszczania do wykonywania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o czas wstrzymania prac,
- e) w przypadku nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o czas wstrzymania prac,
- f) wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas ustalony przez strony,
- g) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia opóźnień, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o czas opóźnień ze strony Zamawiającego,
- h) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas wydłużenia prac spowodowany tymi okolicznościami,
- i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy – o czas trwania zjawisk i usuwania ich skutków mających znamiona siły wyższej,
- j) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,

2) w zakresie wynagrodzenia umownego:

- a) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
- b) aktualizacji wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

3) w zakresie podwykonawstwa:

- a) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę mimo nie

wskazania tego w ofercie, z zastrzeżeniem, że powoływanie się na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wiąże się z wykazaniem spełniania warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
 - 5) osób sprawujących funkcje techniczne, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2.

§ 15.

Kary umowne.

1. Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym innym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w literze b ulegają podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust 1,
 - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - f) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 3% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - h) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - i) za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP - karę w wysokości 3% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - j) za brak zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 11 należnego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo - karę w wysokości 3% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy,

- k) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 12 należnego podwykonawcy – karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
- l) w przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w § 4 ust. 1 - 4 umowy dotyczących zatrudnienia pracowników Wykonawcy na umowę o pracę, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie obowiązków,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1.
- 2. Za nieterminowe płacenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 6 ust. 11 niniejszej umowy.
- 3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że istnieje zakaz wynikający z przepisów odrębnych.

§ 16.

Gwarancja i rękojmia.

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **lat** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy.
- 2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.
- 3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
- 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 5. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający lub użytkownik obiektu. Zgłoszenia kierowane będą do siedziby Wykonawcy telefonicznie na nr lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
- 6. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
 - 1) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - 2) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
12. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający lub użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego lub użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego lub użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
13. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
14. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
15. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. (słownie:) w formie.....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 w MBS Zbuczyn O/Wiśniew.
3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

§ 18.

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji finansowych wynikających z umów zawartych pomiędzy gminą, a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy Wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 19.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20.

Załączniki do umowy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) Zasady waloryzacji wynagrodzenia,
- 3) Dokumentacja techniczna,
- 4) STWiORB,
- 5) Przedmiary,
- 6) SWZ,
- 7) Pozwolenie na budowę,
- 8) Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA