

WÓJT GMINY LUZINO
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 LUZINO

Zarządzenie Nr 35/2026
Wójta Gminy Luzino
z dnia 22 czerwca 2026 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Wójt Gminy Luzino
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Opis nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jarosław Wejer

Wójt Gminy Luzino
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena netto nieruchomości	Cena nieruchomości wraz z 23 % podatku VAT
1.	40/5	Dąbrówka	0,5465	GD1W/00057600/7	765.100,00 zł	941.073,00 zł

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 40/5 o pow. 0,5465 ha przeznaczonej do sprzedaży:

- przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Dąbrówka, między ul. Leśną i Sosnową;
- działka gruntu niezabudowana;
- działka w kształcie prostokąta;
- teren lekko pofałdowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami;
- posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego poprzez działki nr 40/2, nr 38 które stanowią drogi wewnętrzne, będącą własnością Gminy Luzino;
- w ulicy Leśnej zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa oraz teletechniczna.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XIII/221/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 30 grudnia 2019 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Dąbrówka, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 lutego 2020 r. poz. 911, w jednostce 01-U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena działki nr 40/5 wynosi 546.500,00 zł netto. Do ceny nieruchomości, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XVII/257/2020 z dnia 30.06.2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, która będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, którego termin i miejsce zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino, **do dnia 05 sierpnia 2026 roku.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach objętych niniejszym wykazem można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 53 lub 54.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 24 czerwca 2026 r. do dnia 14 lipca 2026 r.