DG.GN.6840.4.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Polkowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy art. 23 ust.1 pkt 7, 37 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **ogłasza I przetarg pisemny ograniczony do osób prowadzących działalność gospodarczą związaną z dystrybucją energii elektrycznej na sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa**.

1. **Przedmiotem sprzedaży** jest prawo własności nieruchomości gruntowej, która stanowi własność Skarbu Państwa – zabudowanej stacją transformatorową nr R-883-13, stanowiącą własność przedsiębiorstwa przesyłowego. Położona jest w obrębie Przemków, gm. Przemków, w granicy działki nr 445/4 o pow. 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00087504/7.

2. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość gruntowa jest zabudowana stacją transformatorową nr R-883-13. Nieruchomość jest nieogrodzona. Część obszaru stanowi teren utwardzony nawierzchnią betonową a część obszaru zagospodarowany jest jako zielony.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie, z dnia 30 listopada 2012 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków, działka nr 445/4 oznaczona jest symbolem **U** na planszy Studium - wydzielone tereny usług wolnostojących z dużym udziałem zieleni towarzyszącej.

4. **Sposób zagospodarowanie nieruchomości:**
   Nieruchomość gruntowa jest zabudowana stacją transformatorową nr R-883-13.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy – nieruchomość jest zagospodarowana.

6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie **przetargu pisemnego ograniczonego do osób prowadzących działalność gospodarczą związaną z dystrybucją energii elektrycznej**, na podstawie Zarządzenia nr 188 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2023 r.

8. **W terminie do dnia 02.10.2023 r. należy złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające:**
- nazwę oferenta oraz siedzibę,
- podpis reprezentantów oferenta lub pełnomocnika.

9. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) Wymieniona cena nie obejmuje podatku VAT.

10. Wadium: **500 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), które stanowi 10% ceny wywoławczej z pkt. 8.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. Św. Sebastiana 1, poziom II, sala narad nr 1 (pokój nr 206).

Warunki przetargu:

1. Wniesienie wymaganego wadium w pieniądzu na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Polkowicach nr rachunku Bank PEKAO SA Nr 25 1240 3464 1111 0010 4690 9469 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02.10.2023 r.** W tytule wpłaty należy zaznaczyć: ***I przetarg*** **pisemny ograniczony, działka nr 445/4, obręb Przemków, nazwa *uczestnika przetargu*.** Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
2. W kancelarii Starostwa Powiatowego w Polkowicach, 59-100 Polkowice, ul. Św. Sebastiana 1, składać pisemne oferty w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Starosta Polkowicki, ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice i opatrzonych napisem: „***I przetarg*** **pisemny ograniczony, działka nr 445/4, obręb Przemków".**
3. Pisemna oferta powinna zawierać:
   - nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta,
   - datę sporządzenia oferty,
   - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
   - oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie bez podatku VAT, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
   - oznaczenie nieruchomości, która ma zostać sprzedana – dz. nr 445/4, obręb Przemków
   - podpis oferenta lub umocowanego pełnomocnika
   - wyciąg z właściwego rejestru o wpisie oferenta jako **podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą związaną z dystrybucją energii elektrycznej,**
   - w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

   Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

   Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

   Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

   Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

4. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **9 października 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. Św. Sebastiana 1, poziom II, sala narad nr 1 (pokój nr 206).

   Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

   Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę.

   Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

   Staroście Polkowickiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

   Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Polkowicach - Bank PEKAO SA 63 1240 3464 1111 0010 4690 9270.

Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Polkowicach. Starosta Polkowicki zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,

- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Starosta Polkowicki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo (w uzasadnionym przypadku) do odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne będzie przez okres co najmniej 30 dni
(od dnia **05.09.2023 r.** do dnia **06.10.2023 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. Św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego pod adresem https://samorzad.gov.pl/web/powiat-polkowicki,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemkowie.
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiatu, na terenie którego jest zbywana nieruchomość.

Dodatkowych informacji udziela Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, pokój 208, poziom II, tel. 76 746 15 62.

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk
/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/