

Górzno, dnia 17.03.2022 r.

WÓJT GMINY GÓRZNO

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem zabudowanej nieruchomości na czas nieokreślony – części budynku stanowiącego lokal usługowy (wejście pierwsze od frontu licząc od ulicy gen. Władysława Andersa), którego powierzchnia wynosi 131,97 m² wraz z piwnicami o powierzchni 129,59 m² (aktualnie wolny- po byłym sklepie spożywczym GS) położonej we wsi **Górzno obręb Górzno Kolonia**, będącej własnością Gminy Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **193/15 o pow. 0,0881 ha**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. **Przetarg** odbędzie się dnia **26.04.2022 /wtorek / o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Górzno. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr: SI1G/00075246/1.

II. Cena wywoławcza czynszu najmu części budynku stanowiącego lokal usługowy (wejście pierwsze od frontu licząc od ulicy gen. Władysława Andersa) wynosi netto: **2200 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych) miesięcznie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **30 zł** (słownie: trzydzieści złotych).

Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości czynszu najmu w wysokości do 10% kwoty czynszu w roku kalendarzowym.

Wynajmujący informuje, że część powierzchni wynosząca ok 29 m² a znajdująca się na zapleczu przedmiotowego lokalu wraz z oddzielnym wejściem będzie oddana Wynajmującemu w korzystanie do czerwca 2022 roku.

Ponadto najemca jest zobowiązany do:

1. Utrzymania przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym.
2. Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.
3. Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu przez okres trwania umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji.
4. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
5. Najemca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości.
6. Najemcy nie wolno oddać przedmiotu najmu innym osobom do korzystania bez zgody Wynajmującego (z wyjątkiem Klientów i personelu Najemcy), a w szczególności, nie wolno oddać w najem, dzierżawę lub użyczenie.

III. Według plany zagospodarowania przestrzennego gminy, w/w nieruchomość to tereny usług komercyjnych (4U), ponadto działka znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej OW.

IV. Nieruchomość stanowiąca przedmiot najmu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w gotówce w wysokości **400 zł** (słownie: czterysta złotych), w terminie do dnia 21.04.2022 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Górzno:

BS Garwolin O/Górzno
86 9210 0008 0060 0200 2000 0090

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
- c) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, a odstąpił od zawarcia umowy najmu.

VIII. Termin zawarcia umowy najmu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

IX. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

X. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

XI. Dodatkowych informacji udzielą pracownicy Urzędu Gminy w Górznie pokój nr 8 pod nr tel. /0-25/ 681-22-54 wew. 39


WÓJT GMINY
Waldemar Sabak