

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : -

Obiekt : **Przychodnia lekarska w Kaczorach**

Adres : ul. Piłska 2 64-810 Kaczory

Roboty budowlano instalacyjne

Inwestor : **Urząd Miasta i Gmina Kaczory**

Adres : ul. Piłska 1 64-810 Kaczory

Wykonawca :

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

Wartość robót ogółem : zł

Słownie :

NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Planowany termin realizacji : od do

Inwestor :

Wykonawca :

Roboty budowlano instalacyjne

Budowa : -

Obiekt : Przychodnia lekarska w Kaczorach

Adres : ul. Piłska 2 64-810 Kaczory

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Str. 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
I Roboty budowlano instalacyjne		
		
I.A	Roboty rozbiórkowe	.....
I.B	Nowe ścianki działowe wc	.....
I.C	Tynk na ścianach w pom WC	.....
I.D	Podłoża i posadzki	.....
I.E	Malowanie sufitów i ścian	.....
I.F	Stolarka drzwiowa	.....
I.G	Instalacja sanitarna	.....
I.H	Instalacja sanitarna dla łazienki dla osób niepełnosprawnych	.....
I.I	Instalacja elektryczna w pom wc i pom socjalnym	.....
Razem : Roboty budowlano instalacyjne		.....

Wartość kosztorysowa robót :

Roboty budowlano instalacyjne

Budowa : -

Obiekt : Przychodnia lekarska w Kaczorach

Adres : ul. Piłska 2 64-810 Kaczory

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

PRZEDMIAR

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

I Roboty budowlano instalacyjne

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i wuwzględniając ewentualnych robót koniecznych do wykonania i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora , a nie uwzględnionych w przedmiarze robót. Inwestor lub Zamawiający powinien udzielić wszelkich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń ,niezależnie od przyjętego przedmiaru.

I.A Roboty rozbiórkowe

1	KNR 401-0348-03-00 IGM Warszawa Rozebranie ścianek z cegieł: na zaprawie cem.- wap., o grub. 1/2 cegły w pomieszczeniach WC	30,870 m2	.....	.....	.....
				$(1.4 + 0.89 + 1.38 + 1.36 + 3.26 + 2.0) * 3.0 =$	30,870
				Razem =	30,870 m2
2	KNR 404-0504-03-00 IGM Warszawa Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych. komunikacja ,rejestracja , wejście , dawna poczekalnia	128,011 m2	.....	.....	.....
				$14.3 + 2.08 * 20.5 + 7.0 * 4.31 + 11.6 + 2.0 * 1.3 + 1.03 * 2.7 + 1.38 * 1.3 + 2.4 * 1.2 + 1.4 * 4.2 + 3.26 * 4.1 =$	128,011
				Razem =	128,011 m2
3	KNR 401-0211-01-00 IGM Warszawa Skucie nierówności betonu, przy głębokości skucia: do 1 cm na ścianach lub podłogach celem wyrównaia różnicy poziomów do rg 0,5	128,011 m2	.....	.....	.....
				128.011 =	128,011
				Razem =	128,011 m2
4	KNR 401-0819-15-00 IGM Warszawa Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek ułożonych na zaprawie w pom wc	47,232 m2	.....	.....	.....
				$(4.34 * 4 + 2.56 * 2 + 3.52 * 2) * 1.6 =$	47,232
				Razem =	47,232 m2
5	KNR 401-0354-09-00 IGM Warszawa Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych, o pow. do 2 m2	9,000 szt	.....	.....	.....
6	KNR 402-0235-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki	2,000 kpl	.....	.....	.....
7	KNR 402-0235-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową	2,000 kpl	.....	.....	.....

Roboty budowlano instalacyjne

I. Roboty budowlano instalacyjne
I.A. Roboty rozbiórkowe

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
8	KNR 401-0108-11-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 1 km Opłata za składowanie gruzu + utylizacja	12,612 m3			
				$30.87 * 0.15 + 128.011 * 0.04 + 47.23 * 0.05 + 0.5 =$	12,612
				Razem =	12,612 m3
9	KNR 401-0108-12-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 9	12,612 m3			
				12,612 =	12,612
				Razem =	12,612 m3

I.B Nowe ścianki działowe wc

10	KNR 202-0121-03-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - M 2, o grubości: 12 cm	20,820 m2			
				$(1.68 + 1.17 + 2.1 + 2.2 + 0.71 + 1.12 + 1.25) * 3.0 =$	30,690
				- $0.9 * 2.1 * 4 =$	- 7,560
				- $1.1 * 2.1 * 1 =$	- 2,310
				Razem =	20,820 m2
11	KNR 202-2003-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym: dwuwarstwowo 100-02 zabudowa drzwi	3,132 m2			
				$0.8 * 2.16 + 1.3 * 1.08 =$	3,132
				Razem =	3,132 m2

I.C Tynk na ścianach w pom WC

12	KNR 202-0803-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane ręcznie: kat. III	41,640 m2			
				$(1.68 + 1.17 + 2.1 + 2.2 + 0.71 + 1.12 + 1.25) * 3.0 * 2 =$	61,380
				- $0.9 * 2.1 * 8 =$	- 15,120
				- $1.1 * 2.1 * 2 =$	- 4,620
				Razem =	41,640 m2
13	KNR 202-0829-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej, wymiar płytek: 20 x 20 cm - metoda kombinowana	67,770 m2			
				$(1.3 * 2 + 1.4 * 2 + 0.97 * 2 + 1.41 * 2 + 2.1 * 2 + 2.15 * 2 + 2.1 * 2) * 2.0 =$	45,720
				- $(0.9 * 2.1 * 3 + 1.1 * 2.1) =$	- 7,980
				$(3.5 * 2 + 1.82 * 2) * 3.0 =$	31,920
				- $0.9 * 2.1 =$	- 1,890
				Razem =	67,770 m2

I.D Podłóża i posadzki

14	NNRKB 007-1131-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm, wykonywane przy użyciu "Miksokreta", w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72	128,011 m2			
----	---	------------	--	--	--

Roboty budowlano instalacyjne

I. Roboty budowlano instalacyjne
I.D. Podłoża i posadzki

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	$14.3 + 2.08 * 20.5 + 7.0 * 4.31 + 11.6 + 2.0 * 1.3 + 1.03 * 2.7 + 1.38 * 1.3 + 2.4 * 1.2 + 1.4 * 4.2 + 3.26 * 4.1 =$ Razem =				128,011 128,011 m2
15	NNRKB 007-1131-03-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm, wykonywane przy użyciu "Miksokreta" - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm zaprawa "CERESIT" CN 72 x 3 $14.3 + 2.08 * 20.5 + 7.0 * 4.31 + 11.6 + 2.0 * 1.3 + 1.03 * 2.7 + 1.38 * 1.3 + 2.4 * 1.2 + 1.4 * 4.2 + 3.26 * 4.1 =$ Razem =	128,011 m2			128,011 128,011 m2
16	KNR 202-1112-06-12 IZOiEPB ORGBUD W-wa Posadzki z wykładziny rulonowej przyjęto - Podłoga przyjęto wykładzinę wg dokumentacji NFE GRIT FATRAFLOR kolor do uzgodnienia z inwestorem $14.3 + 2.08 * 20.5 + 7.0 * 4.31 + 11.6 + 2.0 * 1.3 + 1.03 * 2.7 + 1.38 * 1.3 + 2.4 * 1.2 + 1.4 * 4.2 + 3.26 * 4.1 =$ - 26.287 = Razem =	101,724 m2			128,011 - 26,287 101,724 m2
17	KNR 202-1112-09-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Zgrzewanie wykładzin rulonowych (tarket) $14.3 + 2.08 * 20.5 + 7.0 * 4.31 + 11.6 + 2.0 * 1.3 + 1.03 * 2.7 + 1.38 * 1.3 + 2.4 * 1.2 + 1.4 * 4.2 + 3.26 * 4.1 =$ - 26.287 = Razem =	101,724 m2			128,011 - 26,287 101,724 m2
18	KNR 202-1118-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Przygotowanie podłoża pod posadzkę ułożoną z płytek z kamieni sztucznych na klej nowe pom WC $1.3 * 1.4 + 0.97 * 1.1 + 1.4 * 1.85 + 2.15 * 2.1 + 1.25 * 2.58 + 3.52 * 1.82 + 1.96 * 2.2 + 1.96 * 1.2 =$ Razem =	26,287 m2			26,287 26,287 m2
19	KNR 202-1118-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 20 x 20 cm - metoda kombinowana dodatek za cokolik $1.3 * 1.4 + 0.97 * 1.1 + 1.4 * 1.85 + 2.15 * 2.1 + 1.25 * 2.58 + 3.52 * 1.82 + 1.96 * 2.2 + 1.96 * 1.2 =$ Razem =	26,287 m2			26,287 26,287 m2

I.E Malowanie sufitów i ścian

20	KNR 202-2009-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku $14.3 + 2.08 * 20.5 + 7.0 * 4.31 + 11.6 + 2.0 * 1.3 + 1.03 * 2.7 + 1.38 * 1.3 + 2.4 * 1.2 + 1.4 * 4.2 + 3.26 * 4.1 =$ Razem =	128,011 m2			128,011 128,011 m2
21	KNR 202-2009-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego /gładzi/ - za pogrubienie tynku o 2 mm: na stropach $14.3 + 2.08 * 20.5 + 7.0 * 4.31 + 11.6 + 2.0 * 1.3 + 1.03 * 2.7 + 1.38 * 1.3 + 2.4 * 1.2 + 1.4 * 4.2 + 3.26 * 4.1 =$ Razem =	128,011 m2			128,011 128,011 m2
22	KNR 202-2009-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku z obróbką ościeży	340,950 m2			

Roboty budowlano instalacyjne

I. Roboty budowlano instalacyjne
I.E. Malowanie sufitów i ścian

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	$(5.13 * 4 + 3.51 * 2 + 4.64 * 2 + 2.08 + 20.5 * 2 + 4.31 * 2 + 4.7 * 2) * 3.0 =$ $(2.48 * 2 + 1.41 * 2 + 2.32 * 2 + 1.3 * 2 + 2.15 * 2 + 2.1 * 2 + 1.4 * 2 + - 3.52 * 2 + 1.82 * 2 + 3.78 * 2 + 1.96 * 4) *$ minus płytki ściennie:			293,760 114,960 - 67,770 Razem =	293,760 114,960 - 67,770 340,950 m2
23	KNR 202-2009-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego /gładzi/ - za pogrubienie tynku o 2 mm: na ścianach	340,950 m2			
	$(5.13 * 4 + 3.51 * 2 + 4.64 * 2 + 2.08 + 20.5 * 2 + 4.31 * 2 + 4.7 * 2) * 3.0 =$ $(2.48 * 2 + 1.41 * 2 + 2.32 * 2 + 1.3 * 2 + 2.15 * 2 + 2.1 * 2 + 1.4 * 2 + - 3.52 * 2 + 1.82 * 2 + 3.78 * 2 + 1.96 * 4) *$ minus płytki ściennie:			293,760 114,960 - 67,770 Razem =	293,760 114,960 - 67,770 340,950 m2
24	NNRKB 007-1134-01-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	128,011 m2			
				128.011 =	128,011
				Razem =	128,011 m2
25	KNR 202-1505-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem akrylowe do wnętrz -biała sufit	128,011 m2			
				128.011 =	128,011
				Razem =	128,011 m2
26	NNRKB 007-1134-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	340,950 m2			
	$(5.13 * 4 + 3.51 * 2 + 4.64 * 2 + 2.08 + 20.5 * 2 + 4.31 * 2 + 4.7 * 2) * 3.0 =$ $(2.48 * 2 + 1.41 * 2 + 2.32 * 2 + 1.3 * 2 + 2.15 * 2 + 2.1 * 2 + 1.4 * 2 + - 3.52 * 2 + 1.82 * 2 + 3.78 * 2 + 1.96 * 4) *$ minus płytki ściennie:			293,760 114,960 - 67,770 Razem =	293,760 114,960 - 67,770 340,950 m2
27	KNR 202-1505-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem do wnętrz -kolor: odporna na ścieranie w uzgodnieniu z inwestorem (odcięcie lamperii innym odcieniem farby w uzgodnieniu z inwestorem)	340,950 m2			
	$(5.13 * 4 + 3.51 * 2 + 4.64 * 2 + 2.08 + 20.5 * 2 + 4.31 * 2 + 4.7 * 2) * 3.0 =$ $(2.48 * 2 + 1.41 * 2 + 2.32 * 2 + 1.3 * 2 + 2.15 * 2 + 2.1 * 2 + 1.4 * 2 + - 3.52 * 2 + 1.82 * 2 + 3.78 * 2 + 1.96 * 4) *$ minus płytki ściennie:			293,760 114,960 - 67,770 Razem =	293,760 114,960 - 67,770 340,950 m2
28	Kalkulacja wł. Dostawa materiałów i montaż kratki wentylacyjnych w ścianie elektryczne WC (na czujkę 0	3,000 kpl			

I.F Stolarstwo drzwiowe

29	KNR 202-1016-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Osadzenie Ościeżnic do drzwi wewnętrznych, wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, przyjęto tylko montaż rg 1,3 poszerzenie otworów na szersze drzwi komunikacja: nowe wc: wejściowe zew al:	11,000 szt			
				4 =	4,000
				5 + 1 =	6,000
				1 =	1,000

Roboty budowlano instalacyjne

I. Roboty budowlano instalacyjne
I.F. Stolarka drzwiowa

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
Razem = 11,000 szt					
30	KNR 202-1017-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne, przeszklone, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2 wzmocnione kompletne + ścieżnice regulowane z okuciami wg zestawienia komunikacja częściowo przeszklone	7,560 m2		0.9 * 2.1 * 4 = 7,560 Razem = 7,560 m2	
31	KNR 202-1017-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne, przeszklone, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2 wzmocnione kompletne + ścieżnice regulowane z okuciami wg zestawienia do pomieszczeń wc, oraz pom socjalnych wc:	9,450 m2		0.9 * 2.1 * 5 = 9,450 Razem = 9,450 m2	
32	KNR 202-1017-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne, przeszklone, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2 wzmocnione kompletne + ścieżnice regulowane z okuciami wg zestawienia do wvc dla osób niepełnosprawnych	2,310 m2		1.1 * 2.1 * 1 = 2,310 Razem = 2,310 m2	
33	KNR 202-1040-01-00 WACETOB Warszawa Drzwi aluminiowe: jednoskrzydłowe przeszklone zewnętrzne wejściowe wymiana	2,310 m2		1.1 * 2.1 * 1 = 2,310 Razem = 2,310 m2	
34	KNR 402-0235-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową	7,000 kpl			

I.G Instalacja sanitarna

35	KSNR 004-0214-02-00 WACETOB Warszawa Montaż ustępu z płuczką typu "kompakt" wraz z wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego. wymiana	2,000 kpl		2 = 2,000 Razem = 2,000 kpl	
36	KSNR 004-0214-05-00 WACETOB Warszawa Montaż pisuaru pojedynczego, wraz z wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego oraz zaworem spłukującym wymiana	1,000 kpl			
37	KSNR 004-0212-01-10 WACETOB Warszawa Montaż umywalk porcelanowych pojedynczych wraz z wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego, z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucz. i baterią umywalkową ścienną wymiana	2,000 kpl		2 = 2,000	

Roboty budowlano instalacyjne

I. Roboty budowlano instalacyjne
I.G. Instalacja sanitarna

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
				Razem =	2,000 kpl
38	KSNR 004-0211-05-10 WACETOB Warszawa Montaż zlewozmywaków wraz z baterią ścienną oraz wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego, przy montażu zlewozmywaka z blachy stalowej na szafce (pom socjalne)	1,000 kpl		.....	.....
				1 =	1,000
				Razem =	1,000 kpl
39	KSNR 004-0213-06-10 WACETOB Warszawa Montaż bez brodzika z baterią natryskową wraz z wykonaniem podejścia dopływowego i odpływowego z syfonem o średnicy 50 mm (pom socjalne)	1,000 kpl		.....	.....
40	KNR 1312-0903-01-00 MGIEEn Ścianki do kabin sanitarnych wysokociśnieniowy laminat kompaktowych HPL gr 12 mm kompet z drzwiami	8,400 m2		.....	.....
				(1.42 + 1.94) * 2.5 =	8,400
				Razem =	8,400 m2
41	KNR 402-0515-01-05 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wymiana grzejnika żeliwnego na Grzejniki st.t.30 3-pl.BRUGMAN 600/2200 mm łącznie z zaworami	1,000 kpl		.....	.....
42	KNR 402-0515-01-05 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wymiana grzejnika żeliwnego na Grzej.st.t30 3-pl.PURMO HYGIENE 600/1800mm łącznie z zaworami	1,000 kpl		.....	.....

I.H Instalacja sanitarna dla łazienki dla osób niepełnosprawnych

43	KNNR 004-0230-02-00 MRRiB Umywalka porcel.dla niepełnospr. 60-70 cm z syfonem: gruszkowym, mosiężnym	1,000 kpl		.....	.....
44	KNNR 004-0233-02-00 MRRiB Miski ustęp.porc.zaw.dla niepełn.KOŁO33520 lub na stelarzu wisząca	1,000 kpl		.....	.....
45	a.w Dostawa materiałów i montaż Uchwyt Prosty dla niepełnosprawnych 50 cm stal nierdzewna fi25	3,000 kpl		.....	.....

I.I Instalacja elektryczna w pom wc i pom socjalnym

46	Kalkulacja ind. Dostawa materiałów i montaż wymiana opraw na led 7 szt , wypusy oświetleniowe 7 kpl , wypusty obwody gniazdowe 3 kpl	1,000 kpl			
----	---	-----------	--	-------	-------

Wartość kosztorysowa robót