

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLKOWICKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OKREŚLONY, W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM, DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY**

Zarząd Powiatu Polkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Powiatu Polkowickiego przeznaczonych do oddania w najem.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość zabudowana w granicach działki ewidencyjnej nr 51, AM-7, o powierzchni 0,2303 ha, położona w Polkowicach Obręb 1, stanowiąca własność Powiatu Polkowickiego, o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1U/00006207/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi).
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem:
pomieszczenia o łącznej powierzchni 63,8 m².
3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
do oddania w najem przeznacza się pomieszczenia o powierzchni 63,8 m² usytuowane na parterze budynku, z przeznaczeniem na działalność statutową.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
tereny dla budynków użyteczności publicznej określonych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość zagospodarowana
6. Cena nieruchomości: 644 692,21 zł (wartość całego budynku - 290 m²)
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz zgodny z Uchwałą Zarządu Powiatu, w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Polkowickiego
9. Terminy wnoszenia opłat: czynsz miesięczny, z góry - do 20 dnia każdego miesiąca, opłaty dodatkowe związane z dostarczaniem energii, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu śmieci obciążające Najemcę - na podstawie faktur wystawianych przez dostawców.
10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej- Monitor Polski, ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku.
11. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: najem pomieszczeń o pow. 63,8 m².
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - nie dotyczy

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres od dnia 26.02.2024 r. do dnia 17.03.2024 r.:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice,

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 209, tel. 76 746 15 62