

**UCHWAŁA NR LXXXIII/27/2024  
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zasad nieodpłatnego przyjmowania na własność Gminy Bodzechów nieruchomości  
stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 334, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego nabywania nieruchomości stanowiącej drogi wewnętrzne na własność Gminy Bodzechów.

§ 2. 1. Przejmowanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, na własność Gminy Bodzechów może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny,
- 2) z wnioskiem o nabycie nieruchomości musi wystąpić właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość przejmowana musi posiadać aktualny stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) jeżeli nieruchomość znajduje się na gruncie klasy 1-3, grunt musi być wyłączony z produkcji rolnej,
- 5) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjną działką lub zespołem działek,
- 6) przejmowana droga wewnętrzna musi posiadać połączenie z drogą publiczną lub wewnętrzną stanowiącą własność gminy,
- 7) szerokość pasa drogowego dla przejmowanej nieruchomości nie może być mniejsza niż 6 m, lub służyć poprawie parametrów technicznych istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Bodzechów,
- 8) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy winien być zaprojektowany w sposób umożliwiający zawrócenie pojazdu miarodajnego, zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- 9) warunkiem przejęcia drogi o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganym prawem budowlanym. Droga powinna posiadać zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia; jeśli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowana decyzja powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, dopuszczającego drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 10) przejęcie drogi przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne.
- 11) przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązania gminy do jej utwardzenia.
- 12) dla dróg, które nie posiadają nawierzchni utwardzonej, a w działce wybudowana jest pozostała infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania projektowanych i istniejących budynków na przylegających działkach, możliwe jest przyjęcie na własność gminy wydzielonej działki drogowej przeznaczonej na drogę wewnętrzną na wniosek właściciela nieruchomości lub współwłaścicieli.

2. W wyjątkowych sytuacjach Gmina może nabyć nieruchomość stanowiącą drogę wewnętrzną nie spełniającą warunków określonych w § 2 ust. 1, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Bodzechów.

3. W sytuacji uzasadnionej realizacją założeń lokalnej polityki komunikacyjnej, potrzebą rozwoju gminnej sieci drogowej, zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne, Gmina może odpłatnie nabyć nieruchomość pod drogę wewnętrzną, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Bodzechów.

§ 3. 1. Nabycie drogi przez Gminę Bodzechów może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w § 2.

2. Z negocjacji warunków nieodpłatnego nabycia działki drogowej na rzecz Gminy Bodzechów zostanie sporządzony protokół negocjacji podpisany przez obie strony.

3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny, jeżeli strony nie umówiły się inaczej, zostaną poniesione przez Gminę Bodzechów.

§ 4. Wniosek o przejęcie dróg określonych w § 2 opiniuje komisja ds. Rolnictwa, Handlu i Usług Rady Gminy Bodzechów.

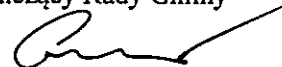
§ 5. Po ustaleniu warunków nabycia Wójt Gminy Bodzechów występuje do Rady Gminy Bodzechów z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę drogi.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

## UZASADNIENIE

Na terenie Gminy, oprócz dróg publicznych, występują różne kategorie dróg (lokalne, wewnętrzne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości, pozostają własnością prywatną. Właściciele tych działek, które zostały wydzielone z przeznaczeniem na cele komunikacyjne, składają wnioski o przejęcie dróg na własność Gminy. Wnioski o nieodpłatne przejęcie dróg na rzecz Gminy składane są na różnych etapach realizacji zabudowy działek sąsiednich i uzbrojenia terenu. Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie jednolitych zasad nabywania działek przeznaczonych pod drogi inne, niż publiczne drogi gminne oraz ustalenie jednolitych parametrów, jakie powinny posiadać drogi przejmowane na własność Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Wiesław Cisek*