(wzór)

Umowa nr ……………… z dnia ………………… 2021r.

w sprawie realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska polegającej na budowie podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Gminy Bodzechów w miejscowościach Sarnówek Duży i Stara Dębowa Wola, do których prawo przysługuje osobom fizycznym.

W dniu ………………….. w Ostrowcu Św., pomiędzy:

Gminą Bodzechów z/s w Ostrowcu Św., ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św., NIP: 661-16-67-096 zwaną dalej **,,Gminą”** , reprezentowaną przez Wójta Gminy Bodzechów Jerzego Murzyna,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………., posiadającym NIP: …………………….. oraz REGON: …………………………………., zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………….

została zawarta umowa o następującej treści:

# Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska polegającej na budowie podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Gminy Bodzechów w miejscowościach Sarnówek Duży i Stara Dębowa Wola, w łącznej ilości 113zwane dalej ,,inwestycją”. Dopuszcza się zmianę ilości podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej w drodze aneksu do niniejszej umowy.
2. Inwestycja będzie realizowana na zlecenie właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy samoistnych, użytkowników nieruchomości w porozumieniu z Gminą uczestniczącą w finansowaniu ich realizacji w formie dotacji celowej. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Beneficjentem umowy na budowę podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Inwestycja będzie realizowana w okresie od dnia podpisania umowy **do dnia   
   29 października 2021r.**
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w oparciu o następujące przepisy prawne:
5. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679)
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
8. Ilekroć w umowie jest mowa o:
9. Beneficjencie – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, której przysługuje tytuł prawny do nieruchomości i której zostanie przyznana dotacja na realizację inwestycji w części dotyczącej budowy podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej.
10. tytule prawnym o nieruchomości – należy przez to rozumieć – własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, użytkowanie,
11. Kontrolujących - należy przez to rozumieć pracowników Urzędu Gminy Bodzechów upoważnionych przez Wójta Gminy Bodzechów do przeprowadzani kontroli przez specjalną Komisję powołaną przez Wójta Gminy Bodzechów,
12. Nadzorze Inwestorskim - należy przez to rozumieć pracowników Urzędu Gminy Bodzechów upoważnionych przez Wójta Gminy Bodzechów do sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego.

# Warunki przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy

## 

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z wykonywaniem inwestycji z terminem obowiązywania do dnia 29 października 2021r.
2. Umowę o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Gminie w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

Wykonawca oświadcza iż posiada niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające prowadzenie prac .

# Warunki realizacji usług

1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych w ilości 113 sztuk. Zakres przedstawia załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.
3. Roboty przygotowawcze, roboty pomiarowe,
4. Roboty ziemne wraz z odwodnieniem,
5. Roboty konstrukcyjne – ułożenie rurociągów kanalizacyjnych z rur PVC Ø 160 mm SN4 z wyjątkiem odcinków w drogach, gdzie należy stosować rury lite PVC Ø 160 mm SN8, o łącznej długości około 1062,50 m,.
6. Montaż studzienek rewizyjnych Ø 400-425 PVC. Ogólna ilość studzienek: 46 szt,
7. Wykonanie zabezpieczenia z rur ochronnych w miejscach skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami,
8. Wykonanie przepięcia istniejących instalacji kanalizacyjnych przy budynkach do wykonanego przyłącza,
9. Odtworzenie powierzchni zielonych i powierzchni utwardzonych na działkach prywatnych
10. Inwentaryzacja geodezyjna.
11. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji zamówienia prawo do zmiany ilości   
    i lokalizacji budowanych przyłączy oraz zmiany długości poszczególnych przyłączy   
    i ilości studzienek, jeżeli zmiana zakresu robót będzie konieczna z przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego. Zmiana ta nie powoduje zmiany terminu wykonania umowy. O wszelkich zmianach Zamawiający będzie informował Wykonawcę na bieżąco w trakcie wykonywania umowy.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia poszczególnych części zamówienia ujęty został w dokumentacji projektowej (Projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót) Przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi dla dokonania wyceny oferty. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzjach administracyjnych. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że   
    w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy   
    w sprawie zamówienia publicznego.
13. **W ramach realizowanego zamówienia , Wykonawca zobowiązany jest** **do**:
14. Wykonania wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót od dnia przekazania placu budowy, posiadania umów ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizowanym   
    w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
16. Wykonawca ma obowiązek dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymania terenu w należytym stanie i porządku oraz stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, prowadzenia robót budowlano-montażowych zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.nr 47 poz. 401), zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót, pokrycia kosztów związanych z bieżącą obsługą geodezyjną inwestycji w tym przeniesienia na swój koszt znaków osnowy geodezyjnej w przypadku gdy w/w znaki znajdują się na terenie realizacji robót oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
17. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy   
    o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności   
    z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska.
18. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić odległość i koszt wywozu, składowania oraz utylizacji odpadów. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard, mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności ciąży na Wykonawcy.

# Wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany i projekty wykonawcze, przedmiar robót), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje również włączenie wybudowanych przyłączy kanalizacyjnych do wybudowanej sieci głównej oraz wykonanie wpięcia istniejących instalacji kanalizacyjnych do wykonanych przyłączy.
3. Przed rozpoczęciem robót na danym terenie wykonawca zawiadomi skutecznie właścicieli nieruchomości o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne oświadczenie od każdego właściciela nieruchomości o przywróceniu nieruchomości do stanu pierwotnego.
4. Wykonywanie tyczenia robót i kontrolę ich wykonania w czasie robót Wykonawca zleci jednostce geodezyjnej.
5. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca upewni się czy na terenie inwestycji nie występują urządzenia podziemne (kable, rurociągi itp.) mogące ulec uszkodzeniu.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych. Dostarczane urządzenia muszą być pracujące, posiadać wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności CE oraz Dokumentację techniczno - ruchową.
8. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych   
   i jakościowych nie gorszych od właściwości materiałów przyjętych w projekcie.
9. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów   
   i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/ wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno - ruchową.
10. Wykonawca po wykonaniu robót przygotuje dokumentację powykonawczą oraz rysunki z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną i kompletną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym **operat kolaudacyjny** w skład którego wchodzić   
    będą :
12. dziennik budowy,
13. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
14. atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,
15. dokumentację powykonawczą,
16. powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną,
17. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, DTR,
18. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,   
    a odnoszące się do jego realizacji.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dwa komplety (kopia i oryginał) wymienionego operatu.

1. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały   
   i urządzenia - do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Nadzór Inwestorski. Nienależyte składowanie materiałów czy urządzeń (i wynikłe z tego negatywne konsekwencje wobec zamawiającego lub osób trzecich) obciąża jedynie Wykonawcę.
2. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności :

a)Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r, poz. 1570 ze zm.) cyt.: Art. 4. Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym   
w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.

1. b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

cyt. : Art. 10. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie wykonania inwestycji zgodnie z §8.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji inwestycji obowiązany jest do zawarcia umowy z Beneficjentem, w której to umowie zostanie określony zakres robót i warunki ich wykonania.

Wykonawca ma obowiązek realizowania usług :

1. w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
2. **zgodnie z umową zawartą z Beneficjentem,**
3. w sposób uwzględniający dobra i słuszny interes Beneficjenta oraz z poszanowaniem praw i dóbr właścicieli nieruchomości sąsiednich, w szczególności ich zdrowia i mienia.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia kontrolującym wszelkich informacji   
i przedkładania im wszelkich dokumentów dotyczących warunków realizacji inwestycji oraz umożliwienia w każdym czasie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody poniesione przez kogokolwiek   
w związku z wykonywaniem inwestycji.

# Rozwiązania równoważne

1. Użyte w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nazwy materiałów   
   i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta.
2. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne   
   o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w toku realizacji umowy w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno-ruchową.

# Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udzieli Beneficjentowi:
2. rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia ruchome   
   i nieruchome na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. gwarancji jakości za wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. na zamontowane studnie, rurociągi gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego .Gwarancja jakości Wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli).
7. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do naprawy usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 12 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia usterki, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego   
   w gwarancji
9. Na dostarczone i zamontowane urządzenia Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy u Zamawiającego chyba, że co innego zostanie uzgodnione z Zamawiającym. W razie braku porozumienia co do miejsca wykonania naprawy rozstrzygające będzie stanowisko Zamawiającego.(przydomowe przepompownie ścieków)
10. Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym czas reakcji serwisowej – maksymalnie 12 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenia będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu.
11. W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części w tym ewentualną wysyłką ponosić będzie Wykonawca.

# Odbiór robót

1. Wykonawca zawiadomi Gminę o terminie realizacji poszczególnych podłączeń   
   z odpowiednim wyprzedzeniem w celu umożliwienia jej przedstawicielowi udziału   
   w czynnościach kontrolnych i odbiorowych.
2. Odbiór inwestycji następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę, Beneficjenta oraz przedstawiciela Gminy. Protokół należy sporządzić w 3 egzemplarzach. Jeden egzemplarz Wykonawca przekazuje Gminie razem z fakturą   
   o której mowa w §15.

Strony ustalają :

1. osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan ……………………………………………
2. za realizację umowy z ramienia Gminy odpowiadać będzie Kierownik Referatu Inwestycji Wodno-Kanalizacyjnych .

# Warunki płatności za realizowane usługi

Po zakończeniu inwestycji i czynności odbioru Wykonawca wystawia na podstawie protokołu odbioru fakturę na Beneficjenta z 30 dniowym terminem płatności wynagrodzenia. Na fakturze należy określić część wynagrodzenia związanego z dotacją gminy oraz część wynagrodzenia należącą do Beneficjenta.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane inwestycje określa się w umowach   
   z Beneficjentami zgodnie z:
   1. warunkami ustalonymi w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Gminę,
   2. załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego
   3. zgodnie z protokołem odbioru i inwentaryzacją geodezyjną
   4. następującymi cenami ryczałtowymi brutto w złotych za wykonanie:

|  |  |
| --- | --- |
| - 1 mb przyłącza kanalizacyjnego z odtworzeniem | ……………….. zł |
| - 1 szt. studzienki dn. 400mm | ……………….. zł |
|  |  |

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania w umowach   
   z Beneficjentami wysokości cen ryczałtowych brutto określonych w ust. 1
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie możliwe i konieczne koszty wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Gmina oświadcza, że udziela Beneficjentom dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie części kosztów inwestycji ze środków pochodzących z jej budżetu. Dotacja na pokrycie kosztów świadczenia usługi jest udzielana w kwocie i na zasadach określonych w Uchwale NR XLIV/74/2017 Rady Gminy Bodzechów z dnia 28 sierpnia 2017r.

1. Strony ustalają że część wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowaną inwestycję określoną w fakturze wystawionej w sposób określony w §16 płatne jest przez Gminę ze środków dotacji o której mowa w §17 bezpośrednio na rachunek Wykonawcy   
   z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Za zapłatę części wynagrodzenia przypadającą na Beneficjenta wobec Wykonawcy odpowiada wyłącznie Beneficjent.
3. W przypadku zajścia okoliczności wyłączających możliwość wypłacenia przez Gminę dotacji zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i z przyczyn od niego niezależnych za zapłatę wynagrodzenia odpowiada wobec Wykonawcy Beneficjent.
4. Wykonawca oświadcza że akceptuje zasady płatności wynagrodzenia określone w ust.1, 2 i 3 i że nie będzie dochodził od Gminy zapłaty części lub całości wynagrodzenia jeżeli w myśl ust. 2 lub 3 obciąża ono wyłącznie właściciela Beneficjenta.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywane ze środków dotacji udzielonej przez Gminę będzie płatne na rachunek Wykonawcy w terminie umożliwiającym zachowanie terminu określonego w fakturze z zastrzeżeniem ust. 2.
6. W przypadku niedotrzymania przez Gminę terminu płatności faktury z przyczyn przez nią nie zawinionych odsetki za zwłokę obciążają wyłącznie Beneficjenta.

Gmina oświadcza że zasady dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy o których mowa w §16, §17 i §18 są wprowadzane do umów dotacji zawieranych przez Gminę z Beneficjentami i przez nich akceptowane jako warunek udzielnie dotacji.

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy objęte dotacjami udzielonymi przez Gminę płatne w sposób określony §16 ust. 1 i 2 nie może łącznie przekroczyć **kwoty brutto w wysokości …………………….. złotych** (słownie: ……………………………………………………………………………………………… złotych).

Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż bezwzględnym warunkiem dokonania przez Gminę płatności wynagrodzenia w sposób określony w §16 do §18 jest wykonanie inwestycji w całości w sposób zgodny z warunkami określonymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy oraz umowy zawartej przez Wykonawcę z Beneficjentem a także umożliwienia kontrolującym przeprowadzenie kontroli prawidłowości wykonania robót.

# Rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia
2. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia inwestycji rozpoczętych przed dniem złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron.

1. Gminie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku :

1) niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w §3, §8, §9,

2) stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w § 4,

3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w §13,

4 ) wykonywania robót niezgodnie z warunkami określonymi w §8,

5) niezastosowania się przez Wykonawcę do uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez kontrolujących.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robót rozpoczętych przed dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

# Postanowienia Końcowe

Wykonawca po zakończeniu realizacji inwestycji sporządzi i przekaże Gminie protokół końcowego odbioru prac. Protokół należy sporządzić w 3 egzemplarzach i po jego podpisaniu przez Wykonawcę przesłać Gminie do akceptacji. Jeden egzemplarz po akceptacji i podpisaniu przez Gminę zostanie przekazany Wykonawcy.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy wymienione w §24 ust. 1.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Gminy.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Gminy .

Wykonawca Gmina