

UCHWAŁA NR 102/2026
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przez Wielospecjalistyczny Szpital w Ostrowcu Świętokrzyskim części nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684, Dz. U. z 2026 r. poz. 252) oraz art. 48 ust. 2 pkt 5 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 156) oraz Uchwały Rady Powiatu Ostrowieckiego Nr LXII/388/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie określenia zasad zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych Wielospecjalistycznego Szpitala w Ostrowcu Świętokrzyskim, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Ostrowiecki, Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę „Zakładowi Usług Pogrzebowych” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przez Wielospecjalistyczny Szpital w Ostrowcu Świętokrzyskim, na okres nieprzekraczający 3 lat, części nieruchomości o powierzchni około 130 m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Szymanowskiego 11, częściowo wydzielonej metalowym ogrodzeniem, a częściowo nieogrodzoną, wraz z posadowionym na niej budynkiem prosektorium oraz wyposażeniem.

§ 2. Umowa dzierżawy powinna zostać zawarta z zastosowaniem przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu Powiatu

Łukasz Dybiec

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

Wydzierżawienie prosektorium pozwoli na scedowanie na dzierżawcę kosztów utrzymania budynku Prosektorium szpitalnego w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a także utrzymania odpowiedniej obsady kadrowej prosektorium. Ponadto umożliwi przeniesienie obowiązków w zakresie wydawania zwłok zmarłych pacjentów na dzierżawcę.

W ramach umowy Dzierżawca świadczył będzie usługę odbioru i transportu zwłok do chłodni oraz zapewni zabezpieczenie miejsc w chłodni. Jednocześnie oddanie w dzierżawę prosektorium pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków przez Wielospecjalistyczny Szpital w Ostrowcu Świętokrzyskim z tytułu czynszu, które będą mogły zostać przeznaczone na bieżące wydatki związane z działalnością Szpitala lub na inwestycje, celem poprawy jakości świadczeń.

Niniejsza dzierżawa nie ograniczy dostępu do udzielanych przez Szpital świadczeń oraz nie obniży ich jakości.

Oddanie w dzierżawę ww. gruntu wraz z prosektorium zostało pozytywnie zaopiniowane przez Radę Społeczną Wielospecjalistycznego Szpitala w Ostrowcu Świętokrzyskim w uchwale nr 6/2026 z dnia 26 lutego 2026 r.