

Decyzja Nr 5/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust 1, art. 52 i art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572.), oraz art. 6 ust. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku w niniejszej sprawie, złożonego przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lipsku za pośrednictwem pełnomocnika, PROSECO Kamil Wałęga al. Królewska 7, 24-100 Puławy oraz po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji z:

1. *Starostą Lipskim w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wpływu na grunty rolne – postanowienie nr GKKN.673.59.2024 z dnia 16.05.2024r.*
- 1) *Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-610 Radom na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*
2. *Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - postanowienie nr WSTR.612.420.2024.KC z dnia 15.05.2024r.*
3. *Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lipsku z art. 53 ust. 4 pkt. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie nr 10/ZNS/2024 z dnia 14.05.2024r.*

Ustalam

na rzecz ww. wnioskodawcy lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na realizacji zadania pn.:

„Przebudowa kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej na terenie objętym ul. Sulecką i ul. Szpitalną w Lipsku”

w ramach nieruchomości o nr ew. 1465, 2288/12, 2288/22, 2288/20 2288/17, 2288/13, 2305/113, 2305/115 w m. Lipsko, gm. Lipsko, pow. Lipskim

1. Funkcje i charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji:

1.1. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji:

W ramach inwestycji zostanie dokonana przebudowa sieci inf. tech.:

- 1) Przebudowa sieci wodociągowej polegająca na wymianie istniejących rurociągów na rury typu PE100 RC oraz wymianie hydrantów p.poż i armatury odcinającej;
- 2) Przebudowa kanalizacji deszczowej polegająca na wyłączeniu z eksploatacji istniejącego kanału deszczowego z rur betonowych oraz wykonaniu nowego kanału z rur PP wraz z wykonaniem nowych wpustów ulicznych oraz przykanalików;

- 2.1.9. Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2.2. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 2.2.1. W ramach projektowanej infrastruktury technicznej nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych i zapachów – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 802 z późn. zm). Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu w otoczeniu powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu inwestycji. Obiekty budowlane będące przedmiotem niniejszej decyzji nie przyczynią się do emitowania oddziaływania elektromagnetycznego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz. U. nr 192 poz. 1883). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia osobom i podmiotom trzecim dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności. Ponad to realizacja inwestycji nie wpłynie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Rozwiązania techniczne oraz planowany sposób zagospodarowania terenu nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza gleby, wody powierzchniowej oraz podziemnej. Projektowana infrastruktura techniczna nie będzie miała negatywnego wpływu na czynniki środowiska przyrodniczego.
- 2.2.2. Terenu inwestycji nie leży na obszarach chronionych Natura 2000.
- 2.2.3. Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
- 2.2.4. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz zmianie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2023.1724);
- 2.2.5. Niniejsza decyzja nie dotyczy wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311);
- 2.2.6. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach ewidencyjnych działek których dotyczy lokalizacja inwestycji celu publicznego.
- 2.2.7. Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie;
- 2.2.8. Poziom emisji występujący w trakcie użytkowania planowanych obiektów nie może przekroczyć dopuszczalnych norm w miejscu stałego pobytu ludzi;

2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 2.3.1. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:
- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków woj. Mazowieckiego - Delegatura w Radomiu, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko;
 - d) Wstrzymanie robót winno trwać do czasu uzyskania decyzji właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o sposobie dalszego postępowania z odkrytym przedmiotem, lub w razie nie dokonania przez konserwatora odpowiednich oględzin przedmiotu — nie więcej niż 5 dni;

- 8) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji nakazuje się:
- a) ustalenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji;
 - b) dopuszcza się wykonanie przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego;
 - c) nakazuje się przekazać dokumentację powykonawczą przebudowy urządzeń melioracji wodnych do właściwego terenowo oddziału Nadzoru Wodnego;

2.6. Warunki i wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:
 - a) pozbawiał ich dostępu do dróg publicznych;
 - b) pozbawiał ich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - c) powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem;
 - d) powodował zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby;

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji uwidoczniono na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1: 1000.

Projekt budowlany oraz parametry projektowanej inwestycji i zagospodarowania terenu winny spełniać pozostałe (nieokreślone w niniejszej decyzji) warunki, zawarte w:

- ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.0.1679 t.j);
- innych przepisach obowiązującego prawa, właściwych w sprawie;

Projekt budowlany winien ponadto zostać uzgodniony z organami właściwymi w sprawie, na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Uzasadnienie

W trakcie postępowania w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono:

a) Odnosnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- planowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, na podstawie art. 6 ust. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz zmianą Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

gminnych, ze względu na powyższe nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia w trybie art. 106 KPA w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

b) Odnośnie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie dla którego obowiązek sporządzenia planu miejscowego nie obowiązuje ani nie został ustalony. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie przeznaczonym na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym (zadań rządowych i/lub samorządowych służących realizacji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Teren inwestycji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja, jako przedsięwzięcie polegające na budowie podziemnych sieci uzbrojenia technicznego nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, nie wymaga zatem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Spełniony jest zatem warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle powyższych ustaleń i uzgodnień stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa, mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 56 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ nie miał podstaw prawnych do odmowy ustalenia warunków zabudowy.

Dlatego należało orzec jak w sentencji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zapewniono stronom czynny udział w sprawie zawiadamiając je zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) o możliwości zapoznania się z materiałami zebranymi ww. sprawie.

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej uchylenia odrębną decyzją w sytuacji, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

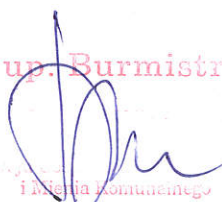
Wygaśnięcie decyzji stwierdza (w trybie art. 162 §1 pkt 1 KPA) organ, który ją wydał.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła osoba posiadająca uprawnienia do sporządzania projektów aktów planistycznych na podstawie art. 5 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko w terminie 14 dni od daty otrzymania. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2. kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu.



Z up. Burmistrza

Rada Miejska
i Zarząd Gminy