

**UCHWAŁA NR XXII/181/2012
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości:
Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647), zgodnie z uchwałą Nr **XLVII/336/2010** Rady Gminy Siedlce z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: **Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia** i uchwałą Nr **XIV/99/2011** Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2011 r. oraz po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalonego uchwałą Nr **XVIII/143/2012** Rady Gminy Siedlce z dnia 26 kwietnia 2012 r. **Rada Gminy Siedlce** postanawia, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr **XXXIV/326/2005** Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: **Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia** wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 50 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zmienna od 60,0 do 123,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 210 m zgodnie z rysunkiem planu”.
- 2) § 51 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zmienna od 30,0 do 85,0 m, (na terenach zabudowy) i od 25,0 do 85,0 m, (poza terenami zabudowy), z lokalnymi zwężeniami na terenach istniejącej zabudowy i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 100 m, zgodnie z rysunkiem planu”.
- 3) § 52 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zmienna od 25,0 do 31,0 m, z lokalnymi zwężeniami na terenach istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu”.
- 4) § 53 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - 20,0 m, z lokalnymi zwężeniami na terenach istniejącej zabudowy i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 60 m, zgodnie z rysunkiem planu;”
- 5) § 54 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zmienna od 12,0 do 16,0 m, (na terenach zabudowy) i zmienna od 15,0 do 16,0 m, (poza terenami zabudowy) z lokalnymi zwężeniami oraz poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu”.
- 6) § 55 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,0 do 18,4 m, (na terenach zabudowy) i zmienna od 15,0 do 18,4 m, (poza terenami zabudowy) z lokalnymi zwężeniami oraz poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu”.

§ 2.

Pozostałe ustalenia planu, w tym część graficzna pozostają bez zmian.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) sposób rozpatrzenia uwag do planu, stanowiący załącznik nr 2.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

dr inż. Grzegorz Koc

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Siedlce rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia energią elektryczną, ciepłą i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami przeznaczenia terenu KL i KD realizowana będzie przez Gminę Siedlce.

Dla dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym oznaczonych w planie symbolami przeznaczenia terenu **KA, KGP, KG, KZ** zasady realizacji i finansowania przebudowy drogi, określą stosowne umowy pomiędzy Gminą Siedlce a właściwym zarządcą drogi.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 22 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady Gminy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j.Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) kredyty i pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Przewodniczący Rady Gminy

dr inż. Grzegorz Koc

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/181/2012
Rady Gminy Siedlce
z dnia 27 września 2012 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla miejscowości : ŻELKÓW-KOLONIA, RAKOWIEC, WOŁYŃCE, WOŁYŃCE-KOLONIA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlce		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.07.2012r.	*****	Zachowanie obecnej szerokości ulicy KL przebiegającej wzdłuż nieruchomości 214, 217/1 we wsi Wołyńce	214, 217/1	Uszczegółowienie zapisów bez zmiany treści rysunku		X		X	Zmiana obejmuje wyłącznie zmianę fragmentu części tekstowej obowiązującego planu, załącznik graficzny pozostaje bez zmian, o czym mowa w uchwale.
2.	18.07.2012r.	*****	Zachowanie obecnej szerokości ulicy KL przebiegającej wzdłuż nieruchomości 244 we wsi Wołyńce	244	Uszczegółowienie zapisów bez zmiany treści rysunku		X		X	Jak wyżej

3.	18.07. 2012r.	*****	Zachowanie obecnej szerokości ulicy KL przebiegającej wzdłuż nieruchomości 213/1 we wsi Wołyńce	213/1	Uszczegółowienie zapisów bez zmiany treści rysunku		X		X	Jak wyżej
4.	18.07. 2012 r.	*****	Zachowanie obecnej szerokości ulicy KL przebiegającej wzdłuż nieruchomości 212/2 we wsi Wołyńce	212/2	Uszczegółowienie zapisów bez zmiany treści rysunku		X		X	Jak wyżej

Załączniki:

Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący Rady Gminy

dr inż. Grzegorz Koc