



**UCHWAŁA NR XXVII/194/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dziesięciu lat działki o nr ewidencyjnym **707/3** o pow. **50 m²**, położonej w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I, gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065391/1, będącej własnością Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Jacek Marek Ptak

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki jest od wielu lat użytkowana przez wnioskodawczynię pod istniejącym obiektem handlowym stanowiącym jej własność. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gruntu oraz zapewni Gminie stałe dochody.

Odstąpienie od trybu przetargowego jest zasadne z uwagi na dotychczasowy, trwały sposób użytkowania nieruchomości oraz brak możliwości jej wykorzystania przez inne podmioty. Zawarcie umowy na okres przekraczający 3 lata wymaga zgody Rady Gminy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

Podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.