BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KACZORY
64-810 Kaczory, ul. Pilska 1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KACZORY

ogłasza pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż
prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Kaczorach przy ul. Słowiczej

Przedmiotem pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość wadium
1	Kaczory działka **nr 278/5** powierzchnia **0,0900 ha** księga wieczysta PO1H/00023680/3 zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: R.kl.IVa i IVb– grunty orne	Działka gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta trawą, w drodze sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Przeznaczenie w planie miejscowym: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	142.000,00 zł	14.200,00 zł
2	Kaczory działka **nr 278/6** powierzchnia **0,0900 ha** księga wieczysta PO1H/00023680/3 zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: R.kl.IVa i IVb– grunty orne	Działka gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta trawą, w drodze sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Przeznaczenie w planie miejscowym: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	142.000,00 zł	14.200,00 zł
3	Kaczory działka **nr 278/7** powierzchnia **0,0900 ha** księga wieczysta PO1H/00023680/3	Działka gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta trawą, w drodze sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Przeznaczenie w planie miejscowym:	142.000,00 zł	14.200,00 zł

	zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: R.kl.IVa i IVb– grunty orne	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4	Kaczory działka **nr 278/8** powierzchnia **0,1115 ha** księga wieczysta PO1H/00023680/3 zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: R.kl.IVb– grunty orne	Działka gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta trawą, w drodze sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Przeznaczenie w planie miejscowym: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	176.000,00 zł	17.600,00 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 3 GRUDNIA 2026 R. O GODZ. 10:00

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA I GMINY W KACZORACH, UL. PILSKA 1 – W SALI NARAD
(odrębnie na każdą działkę, według kolejności podanej wyżej w ogłoszeniu o przetargach)

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.
Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGACH:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej (kolumna 5 tabeli powyżej) najpóźniej do **27 listopada 2026** r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach Nr **82 8945 0002 0010 0120 2000 0050** w BS Kaczory. W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki i położenie nieruchomości oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Kaczory

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją warunków określonych w ogłoszeniu bez zastrzeżeń, potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny

i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń oraz, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

a. osoby fizyczne: dokument tożsamości; w przypadku wspólności małżeńskiej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
b. podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i osoby upoważnione do reprezentowania uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
c. pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
d. osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane i na zasadach w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane tą ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory– uchwała Rady Gminy Kaczory Nr XVI/93/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dnia 16 października 2008 r. poz. 2867) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Kaczory.
6. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
8. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 25 czerwca 2026 r.
9. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci staraniem własnym i na własny koszt. Odtworzenie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.
12. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Urzędzie Miasta i Gminy w Kaczorach – biuro nr 1, tel. 67 2842371 w. 380 w godzinach pracy Urzędu,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach pod adresem: www.kaczory.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości, Ogłoszenia*

Kaczory, dnia 30.10.2026 r.

BURMISTRZ
inż. Brunon Wolski