

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 175/2024 Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z dnia 23.07.2024 r.,

Zarząd Powiatu Ostrowieckiego
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do oddania w użyczenie (nieodpłatnie) prawo własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostrowieckiego, położonych w miejscowości Bałtów, gmina Bałtów, o łącznej powierzchni 6,6915 ha, na rzecz Gminy Bałtów, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Bałtów obejmujących sprawy edukacji publicznej, na czas oznaczony, na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.09.2024 r. do dnia 31.08.2029 r.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KI1O/000056498/4	Bałtów, gmina Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0002 Bałtów, arkusz 2	1910/14	LsII – lasy S-RIIIb – sady S-RIVa – sady S-RIVb – sady	0,8334 0,2085 0,2964 0,1582 ——— 1,4965	Działki nr 1910/14, 1910/16 stanowią część założenia parkowego, ogólnodostępnego, wykorzystywanego w celach rekreacyjnych przez mieszkańców. W sąsiedztwie działek przebiega droga dojazdowa do budynków szkoły, gospodarstwa i budynków zamieszkania zbiorowego.	Nieruchomości nie są objęte żadnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bałtów” działka nr: – 1910/14 położona jest
				1910/16	LsII – lasy	0,6351		

2	KI1O/00063940/0			1927/28	B – tereny mieszkaniowe Bi – inne tereny zabudowane Br-RIIb – grunty rolne zabudowane LsII – lasy RIIb – grunty orne	0,3475 (część) 0,7012 0,8429 1,7143 0,9028 4,5087	Działki nr 1927/24, 1927/25 są przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej znajdującej się na działce nr 1915/2 ze względu na małą powierzchnię i brak możliwości samodzielnego zagospodarowania. Działka nr 1927/28 stanowi rozległy teren wokół budynku szkoły, budynków zamieszkania zbiorowego (4 budynki, w tym 2 bloki) oraz garaży (budynków gospodarczych). Mieszkańcy budynków zamieszkania zbiorowego, z uwagi na brak wytyczonych dróg dojazdowych, mają ustanowione służebności przejazdu i przechodu przez tę działkę. Na części tej działki zlokalizowane są: plac zabaw dla dzieci, drogi przeciwpożarowe, słupy oświetleniowe wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz zieleni. Działka ta jest niezbędna do korzystania z boiska wielofunkcyjnego.	w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze wyznaczonym do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, od południa na terenie lasów, od północy na terenie usług publicznych; – 1910/16 położona jest w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze wyznaczonym do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, od zachodu na terenie usług oświaty, od wschodu na terenie lasów; – 1927/28 położona jest w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w obszarze wyznaczonym do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenie usług oświaty oraz od południa w strefie W ochrony archeologicznej; – 1927/24, 1927/25 położone są w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w obszarze wyznaczonym do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie usług oświaty.
				1927/24	Br-RIIb – grunty rolne zabudowane	0,0137		
				1927/25	Br-RIIb – grunty rolne zabudowane	0,0375		

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 29.07.2024 r. do dnia 19.08.2024 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).

STAROSTA	WICESTAROSTA
Agnieszka Rogalińska	Łukasz Dybiec