

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem

1. Część nieruchomości w postaci lokalu o powierzchni 88,30 m² w budynku położonym w miejscowości Bodzechów ul. Szkolna 7 oznaczoną jako działka nr 875/2 (opis użytku Bi) objętą księgą wieczystą KW nr KI1O/00030781/7.
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona w najem nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.1. – obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.
3. Nieruchomość przeznaczona w najem będzie wykorzystywana na prowadzenie działalności handlowej.
4. Czynsz za najem lokalu wynosi 662,25 zł netto plus 23% VAT miesięcznie. Najemcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
5. Czynsz najmu płatny będzie do 20-go dnia każdego miesiąca, którego dotyczy najem.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
7. Okres najmu wynosi 5 lat.
8. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczą się w najem w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 07 listopada 2025 r. do 28 listopada 2025 r.

Ostrowiec Św. 07.11.2025 r.

Z up. WÓJTA

Robert Burda
Zastępca Wójta