Opis przedmiotu zamówienia **Załącznik nr 1**

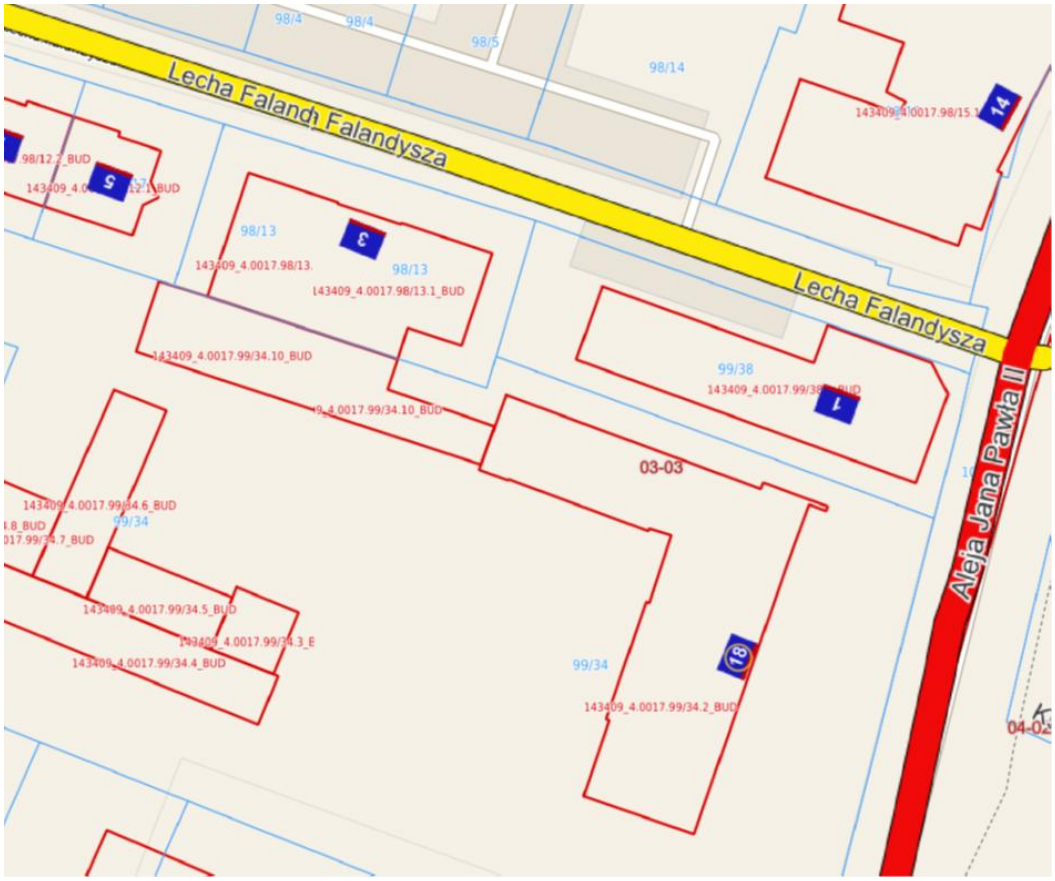
1. **<u>Inwestor :</u>**

Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. **<u>Adres inwestycji :</u>**

Zespół Szkół Techniczno – Zawodowych
Al. Jana Pawła II 18
05-250 Radzymin
woj. mazowieckie

<u>Termin realizacji zamówienia</u> : 120 dni od dnia podpisania umowy



3. **<u>Opis robót :</u>**

Przedmiotem niniejszego postępowania jest **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dostosowania budynku Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych w Radzyminie do przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej”.**

W ramach przedmiotowej działki zlokalizowanej w miejscowości Radzymin, gm. Radzymin, Powiat Wołomiński, woj. mazowieckie, na działce nr ew. numer 99/34 z obrębu 03-03, przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dostosowania budynku Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych w Radzyminie do przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej.

Zakres usługi obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dostosowania budynku Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych w Radzyminie do przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej obejmującą w szczególności następujące rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych, określonych w przepisach:

a) W zakresie szerokości biegów klatek schodowych,
b) W zakresie szerokości spoczników klatek schodowych,
c) W zakresie wysokości stopni schodów wewnętrznych,
d) W zakresie szerokości stopni schodów wewnętrznych,
e) W zakresie powierzchni okien w pomieszczeniu kotłowni,
f) W zakresie klasy odporności ogniowej konstrukcji dachu,
g) W zakresie klasy reakcji na ogień konstrukcji i przekrycia dachu,
h) W zakresie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej,
i) W zakresie klasy reakcji na ogień ocieplenia zastosowanego na ścianie oddzielenia przeciwpożarowego,
j) W zakresie klasy reakcji na ogień ocieplenia zastosowanego w pionowym pasie na granicy stref pożarowych,
k) W zakresie szerokości drzwi z pomieszczeń,
l) W zakresie zapewnienia dwóch wyjść z pomieszczenia,
m) W zakresie szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej,
n) W zakresie wysokości drzwi,
o) W zakresie szerokości podstawowego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych,
p) W zakresie wysokości drogi ewakuacyjnej,
q) W zakresie szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
r) W zakresie obowiązku zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi,
s) W zakresie klasy odporności ogniowej schodów,
t) W zakresie długości dojścia ewakuacyjnego,
u) W zakresie odległości drogi pożarowej od budynku oraz występowania pomiędzy drogą pożarową a budynkiem drzew o wysokości przekraczającej 3 m, umożliwiających dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

4. <u>Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:</u>

1) weryfikację stanu istniejącego oraz aktualizację inwentaryzacji stanu istniejącego obejmującej także wyposażenie i instalacje w zakresie niezbędnym dla wykonania zamówienia;
2) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji,
3) opracowana dokumentacji projektowej złożonej z:
a) projekt wykonawczy,
b) kosztorys inwestorski,
c) przedmiary robót,
d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

UWAGA:

Jeżeli w wyniku opracowania dokumentacji oraz określonego na jej podstawie zakresu niezbędnych do wykonania robót, konieczne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych, wymaganych przez organy administracji, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania zmian, poprawek, modyfikacji, uzupełnień elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej (tj. min. wykonania projektu budowlanego, projektu technicznego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) itp.

niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia) w ilości wymaganej stosownymi przepisami, w taki sposób, aby uzyskanie powyższych zgód było skuteczne.

Wykonawca będzie dokonywać powyższych zmian w ramach ustalonego wynagrodzenia brutto wskazanego w złożonej ofercie.

Po stronie Wykonawcy leżało będzie dokonanie wszystkich niezbędnych, określonych przepisami prawa decyzji administracyjnych, wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych do celów projektowych warunków, uzgodnień rzeczoznawców, zgód i/lub opinii, i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, o ile zachodzi taka potrzeba.

Dokumentację należy sporządzić w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;

1) Projekt wykonawczy należy wykonać w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf i dwg.) - wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
2) kosztorys inwestorski należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath)– wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
3) przedmiar robót należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
   UWAGA: Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do przepisów obowiązujących na dzień przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego.

5) W ramach zamówienia Wykonawca:
- zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
- zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, na zgłoszenie Zamawiającego do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- świadczenia nadzoru autorskiego (maximum 3 pobyty na wniosek Zamawiającego) w okresie realizacji inwestycji,
- opracowanie scenariusza pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa, planu ewakuacji,
- wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla nadzoru autorskiego na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane, a szczególności do:
   a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
   b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
   c) uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
   d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
   e) informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu.

Klauzula Rodo :

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

5. **Dokumentacja fotograficzna :**

Dokumentację sporządziła: Marta Gzowska