

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Wójt Gminy Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W związku z trwającymi pracami planistycznymi nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych, do którego przystąpiono uchwałą NR LXVII/577/2024 Rady Gminy Skąpe z dnia 13 marca 2024 r. zwracam się z prośbą o dostosowanie zapisów Planu Ogólnego gminy Skąpe do aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydzielenie nowych stref o odpowiednich parametrach, w celu uniknięcia potencjalnych skutków finansowych wynikających ze zmiany parametrów omawianego projektu planu względem planów obowiązujących. Dokładne zestawienie działek, dla których parametry ustalone w Planie Ogólnym nie są zgodne z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przesyłam w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Skąpe	dz. nr 14/2, 7/5, 7/1, 8/1, 9, 10, 11, 13, 12/2, 21/1, 22/1, 22/4, 22/3, 25/116, 26/115, 26/21, 26/31, 26/16, 26/48, 26/113, 26/114, 26/16, 26/78, 26/79, 26/80, 26/17, 26/27, 26/81, 26/26, 26/18, 26/82, 26/26, 26/18, 26/25, 26/19, 26/83, 26/84, 26/20, 26/40, 26/25, 26/66, 26/27, 26/54, 26/56, 26/34, 26/55, 26/21, 26/23, 26/97, 26/98, 26/15, 26/4, 26/89, 26/91, 26/14, 26/5, 26/88, 26/87, 26/13, 26/6, 26/61, 26/7, 26/86, 26/85, 26/80, 26/7, 26/63, 26/62, 26/8, 26/10, 26/102, 152/9, 152/8, 26/9, 152/11, 152/7	☐ tak ☐ nie	70SJ	30%	Bez zmian	Bez zmian

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
2		Niesulice dz. nr 24/1 Niesulice	☐ tak ☐ nie		50%	Bez zmian	Bez zmian
3		dz. nr 25/1, 25/2, 26/116, 26/64, 26/111, 26/112, 26/69, 26/105, 26/106, 26/71, 26/57, 26/107, 26/109, 26/110, 26/108, Niesulice	☐ tak ☐ nie		25% (max. wskaźnik nadziemnej intensywno ści zabudowy 0,5)	Bez zmian	Bez zmian
4		dz. nr 26/119 Niesulice	☐ tak ☐ nie	6SN	50% (max. wskaźnik nadziemnej intensywno ści zabudowy 1,0)	10m	25%
5		dz. nr 12/1, 15 Niesulice	☐ tak ☐ nie	56SJ	40%	Bez zmian	10%
6		dz. nr 195 Niesulice	☐ tak ☐ nie	71SJ	40% (max. wskaźnik nadziemnej intensywno ści zabudowy 0,8)	11m	Bez zmian
7		dz. nr 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13, 196/14, 196/15, 196/16 Niesulice	☐ tak ☐ nie		40% (max. wskaźnik nadziemnej intensywno ści zabudowy 0,8)	Bez zmian	Bez zmian
8		dz. nr 40/42, 40/43, 40/44, 40/45, 40/41, 40/40, 40/39, 40/38 Niesulice	☐ tak ☐ nie		30% (max. wskaźnik nadziemnej intensywno ści zabudowy	Bez zmian	Bez zmian

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
9		dz. nr 46/4 Niesulice	☐ tak ☐ nie	6SI	0,6) 80% (max. wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 1,6)	Bez zmian	Bez zmian
		dz. nr 47/10, 54/4, 58, 59, cz. 60, 77/5, 44/4, 44/3, 44/5, 43/1, 43/3, 43/4, 42, 41/2, 41/4, 41/5, 41/7, 33/4, 33/1, 33/5, 33/6, 34/2, 35, 36/4, 34/1, 31/5, 37/18 Niesulice	☐ tak ☐ nie		30%	Bez zmian	Bez zmian
10		dz. nr 47/14 Niesulice	☐ tak ☐ nie	55SJ	40% (max. wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 0,8)	Bez zmian	Bez zmian
		dz. nr 47/3, 71/49, 71/50, 71/51, 71/52, 71/47, 71/48, 71/3, 918, 71/53, 71/54, 42, 41/8, 41/9 Niesulice	☐ tak ☐ nie		30% (max. wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 0,6)	Bez zmian	Bez zmian
11		dz. nr cz. 60, 81/1 Niesulice	☐ tak ☐ nie	53SO	50%	10 m	Bez zmian
12		dz. nr 66/4, 36/5, 36/10, 36/8, 36/12, 36/13 Niesulice	☐ tak ☐ nie		35%	Bez zmian	Bez zmian
13		dz. nr 135 Niesulice	☐ tak ☐ nie		30%	Bez zmian	Bez zmian
14							
15							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt

5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika,
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- ☐ (Nieobowiązkowo), Określenia granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych,
- ☒ (Nieobowiązkowo), Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

1. Załącznik_Parametry

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 05.03.2026.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 8 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 286, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

