

**Uchwała nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy w Górznie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D.

§ 2

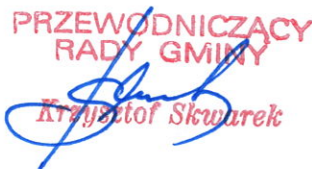
Granice planu określają załączniki graficzne od nr 1 do nr 10 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Skwarek

UZASADNIENIE
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D**

Zgodnie z art. 14 ust 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r.

Z załączników do uchwały siedem dotyczy trudności w korzystaniu z nieruchomości ze względu na dotychczasowe przeznaczenie, dwa – planowanego rozpoczęcia działalności gospodarczej, jeden – ujęcia drogi w celu jej dalszej modernizacji i dostosowania do właściwych parametrów technicznych.

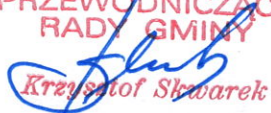
W procedurze rozpoczętej niniejszą uchwałą wymagana będzie zgoda Ministra Rolnictwa na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej oraz zgoda Marszałka Województwa na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej- zgody będą dotyczyły załączników na których planowane jest rozpoczęcie działalności gospodarczej, załącznika dotyczącego ujęcia drogi oraz jednego załącznika dotyczącego trudności w korzystaniu z nieruchomości ze względu na dotychczasowe przeznaczenie.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rewizja ustaleń planów obowiązujących, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także dostosowanie ich do zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Powodem przystąpienia do sporządzenia planu są także wnioski mieszkańców zgłaszane do Urzędu Gminy w ostatnim czasie dotyczące konieczności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu pozwoli m.in. na: opracowanie dokumentu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz Studium, rewizję dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, ocenę i korektę rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu zapisów i rozwiązań w zakresie ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska.

Dla obszaru objętego planem wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

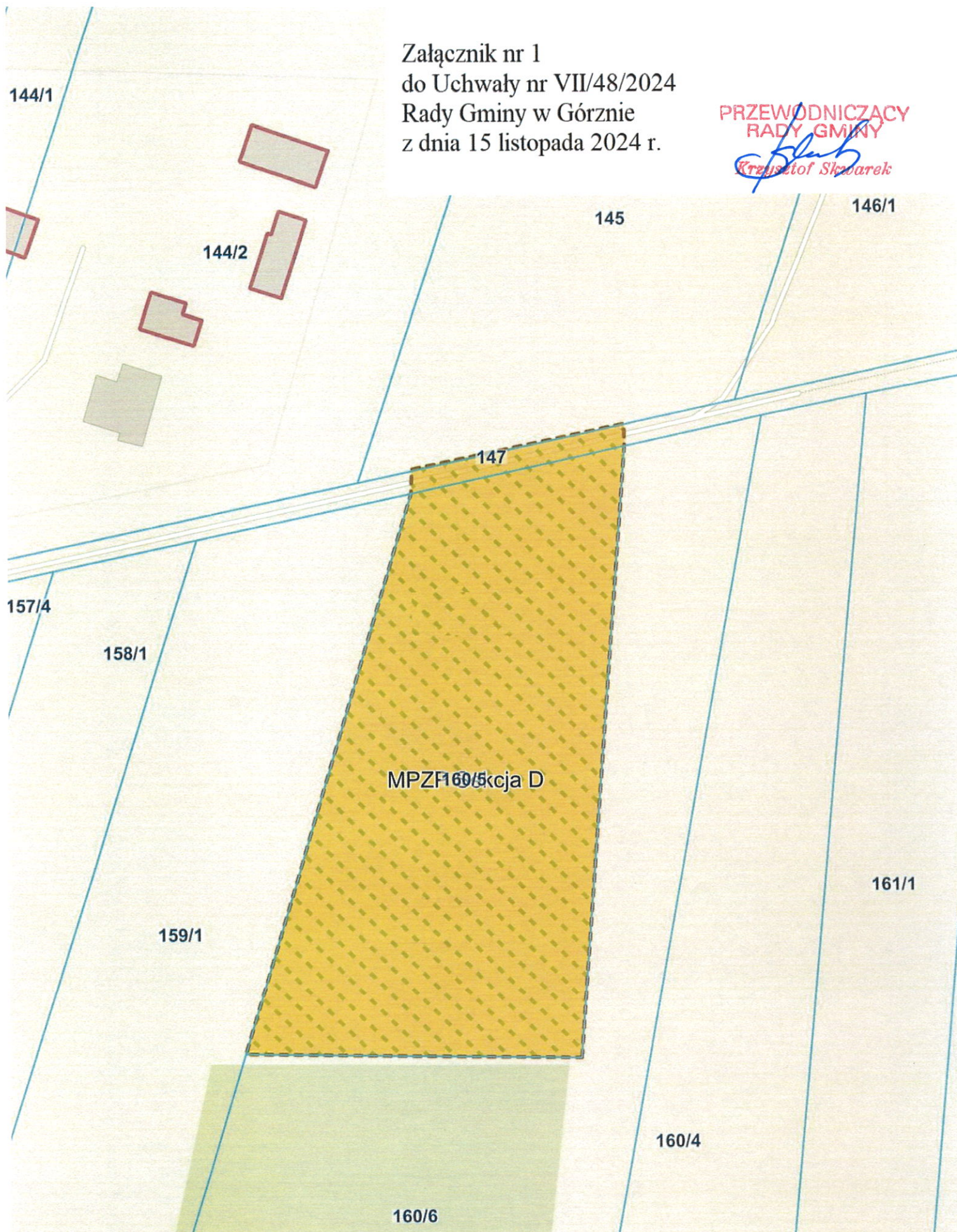
Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach wskazanych w załącznikach graficznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Skwarek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skowarek



Obręb : Samorządki Kolonia

Skala 1 : 1000



- granice terenu objętego planem



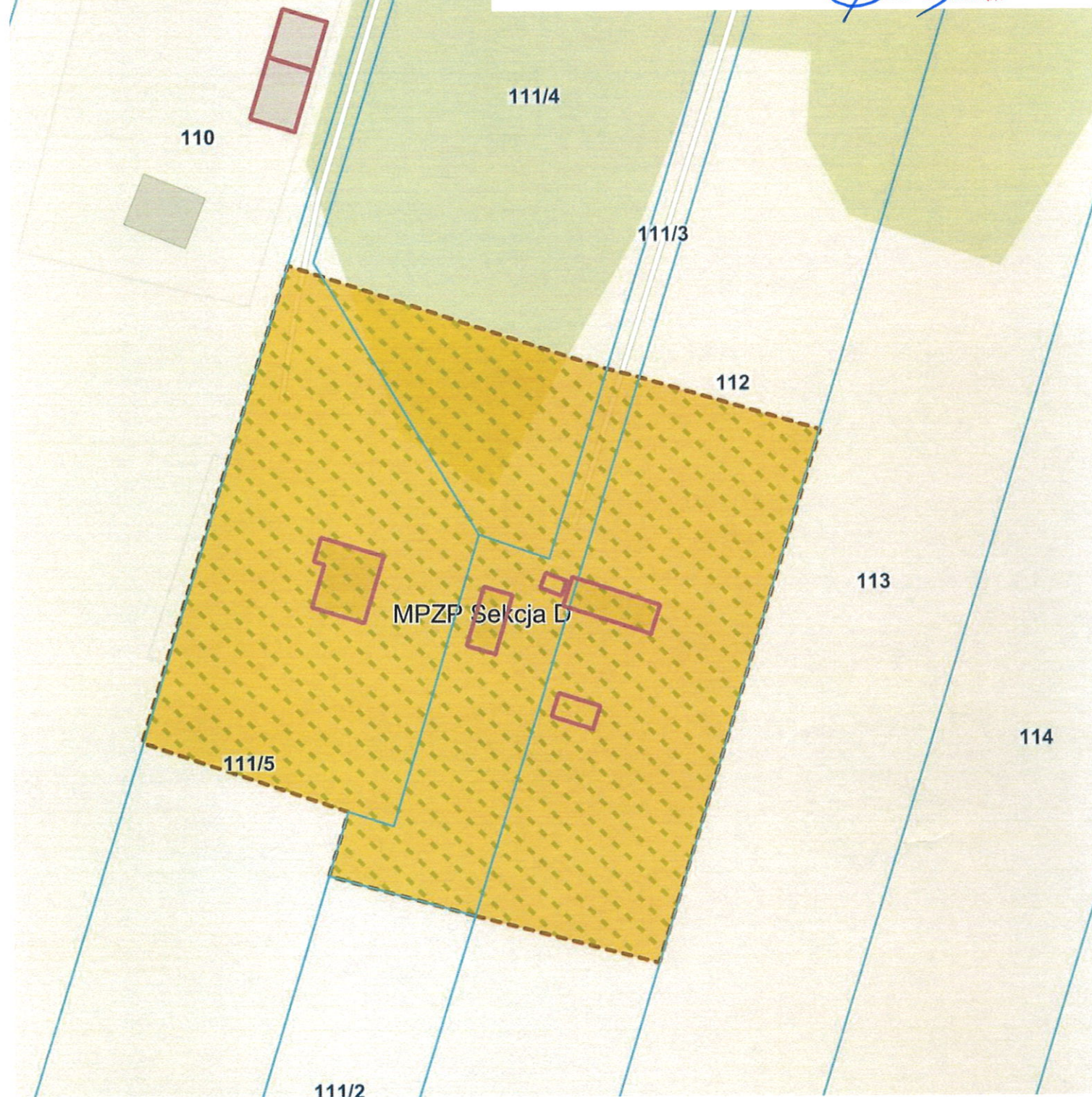
109/1

109/2

Załącznik nr 2
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



Obręb : Samorządki Kolonia

Skala 1 : 1000

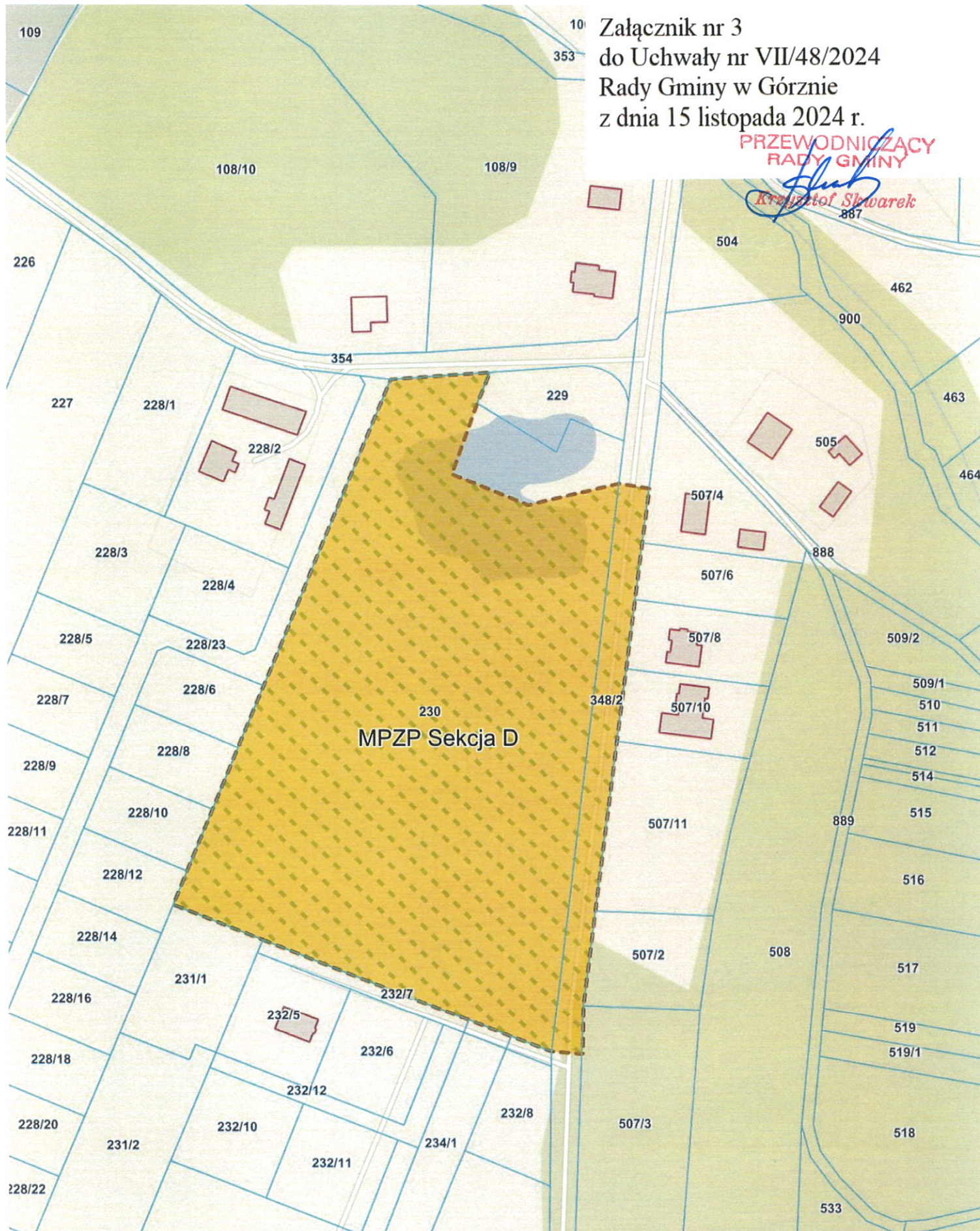
 - granice terenu objętego planem



Załącznik nr 3
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górnio
z dnia 15 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek
887



Obręb : Górnio

Skala 1 : 2000



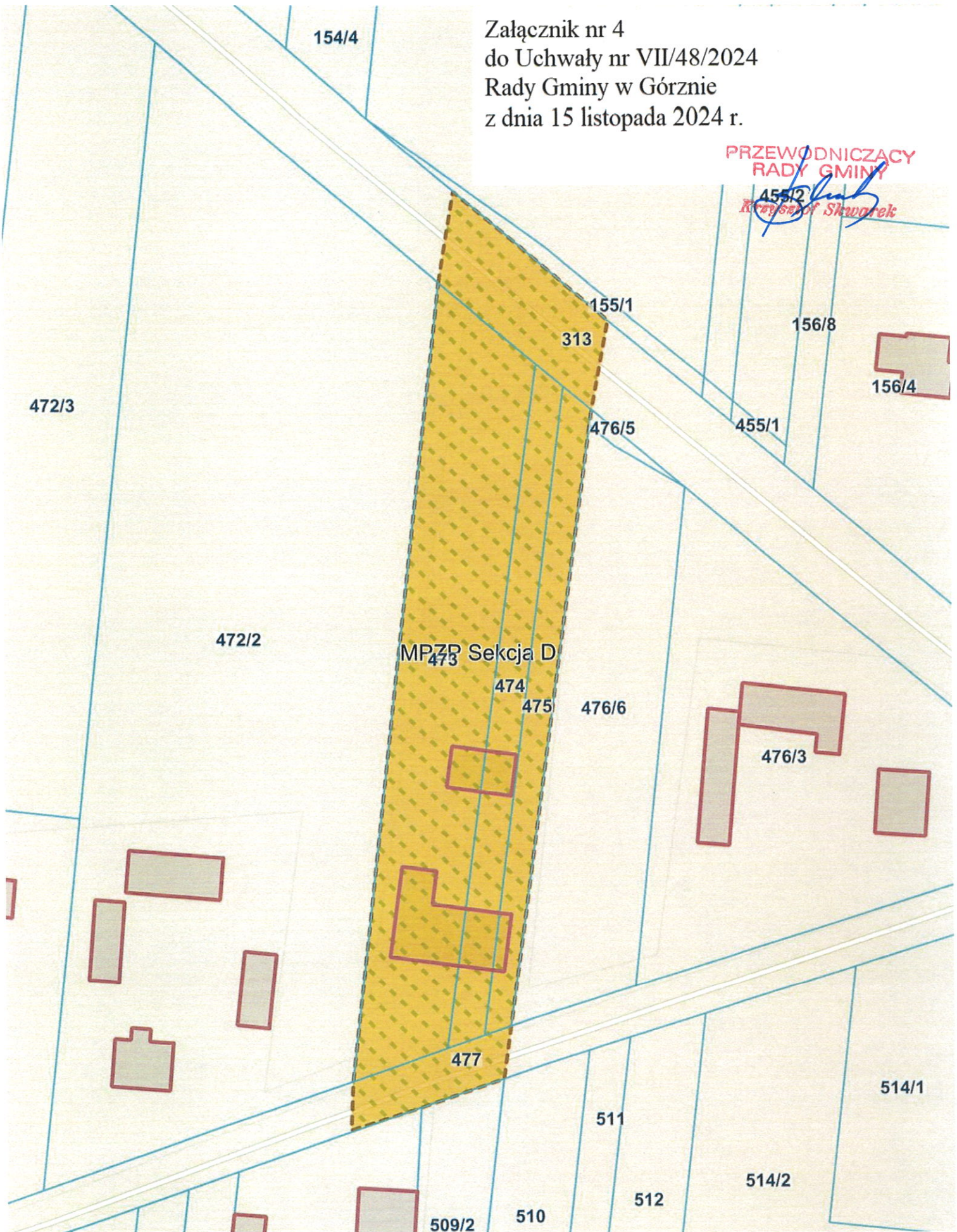
- granice terenu objętego planem



Załącznik nr 4
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

455/2
Krzysztof Skwarek



Obręb : Reducin

Skala 1 : 1000

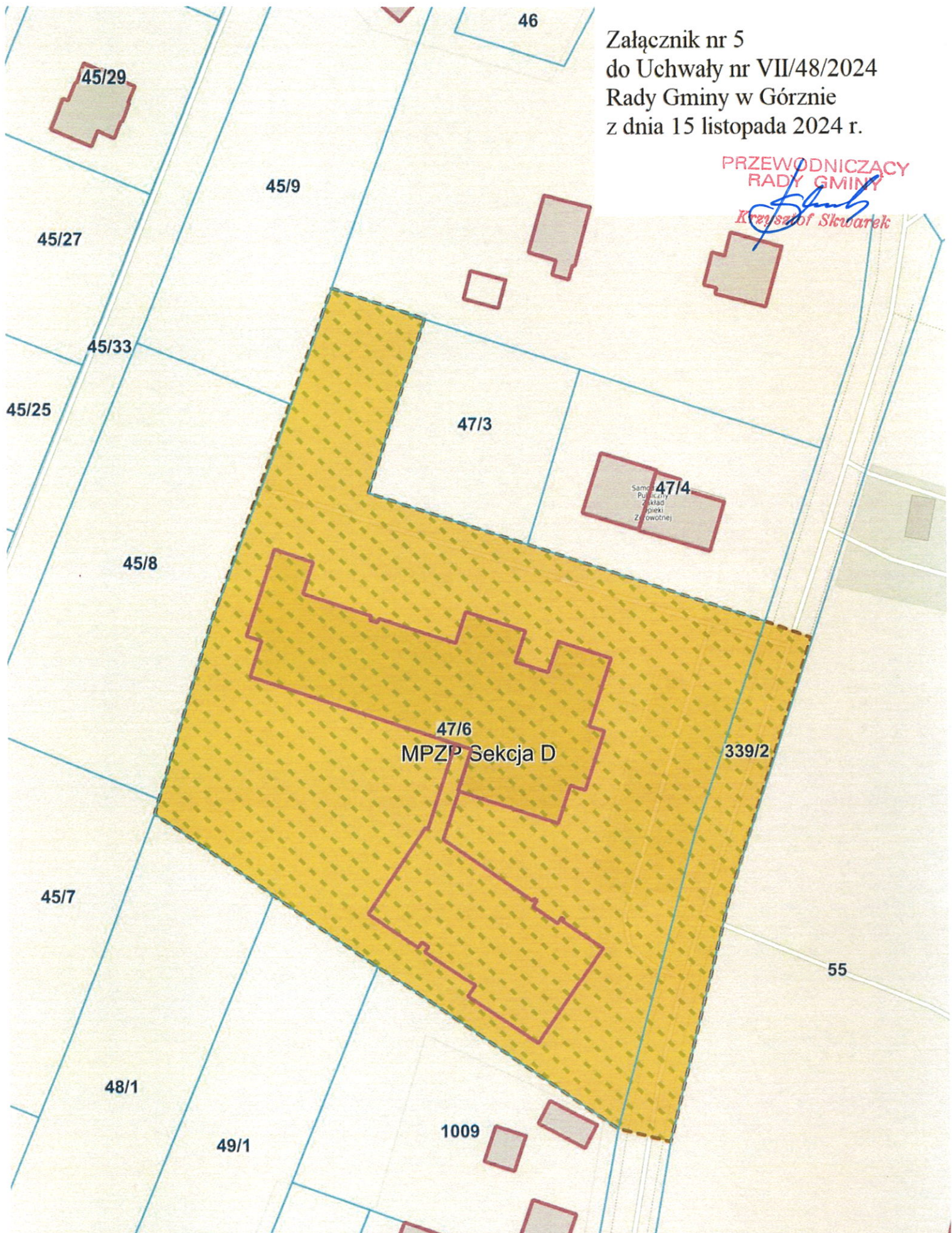
 - granice terenu objętego planem



Załącznik nr 5
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



Obręb : Górzno

Skala 1 : 1000

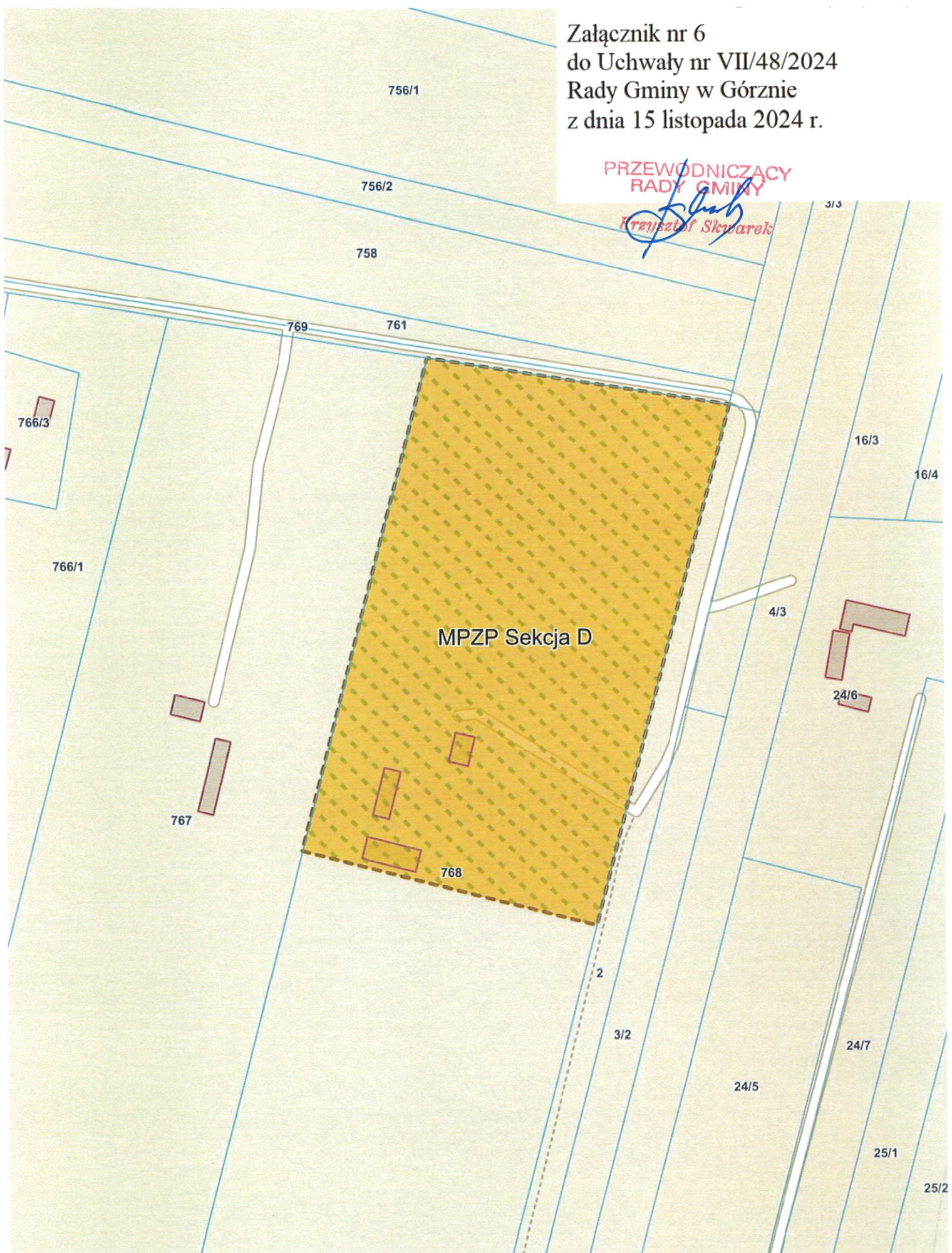
 - granice terenu objętego planem



Załącznik nr 6
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



Obręb : Reducin

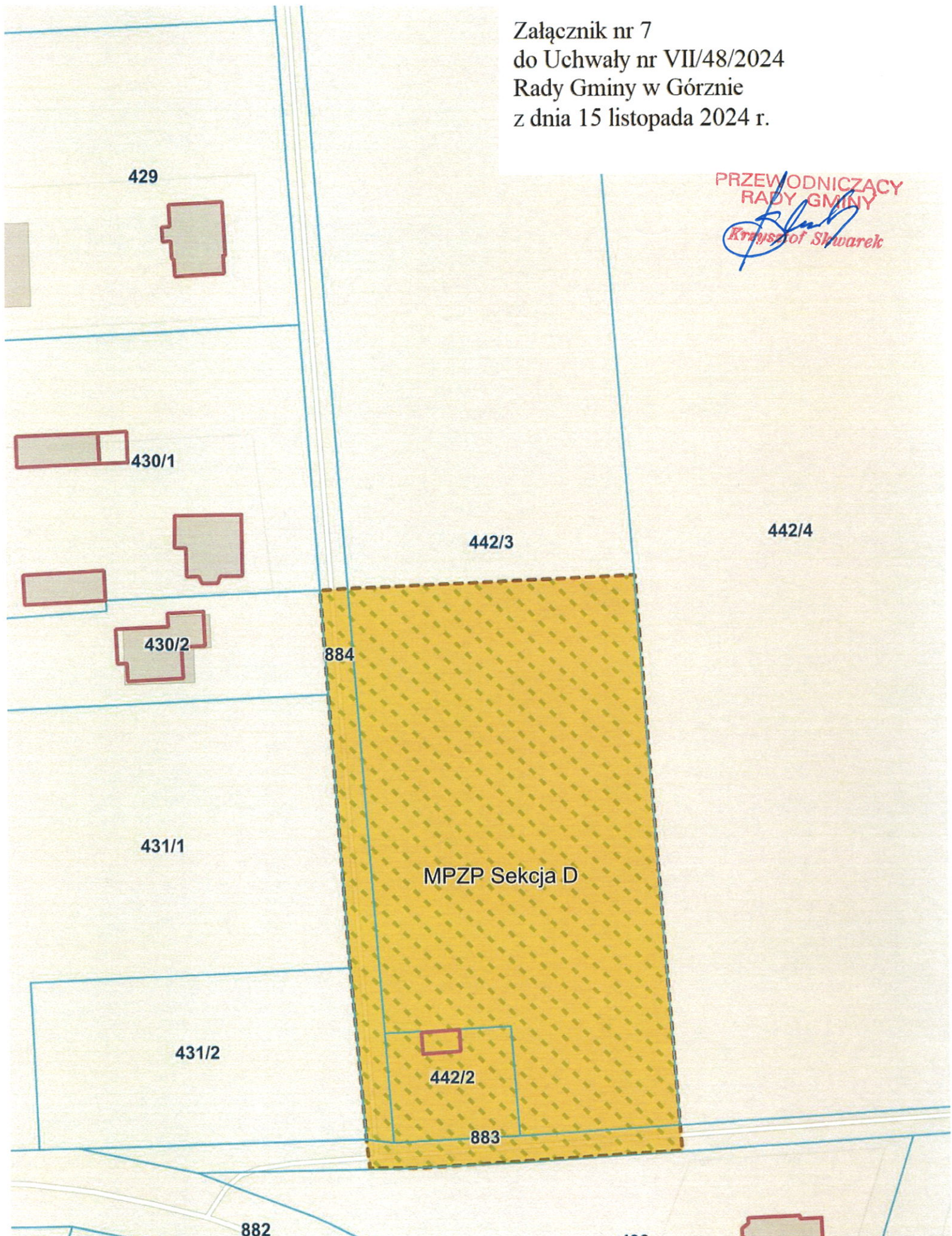
Skala 1 : 2000

 - granice obszaru objętego planem



Załącznik nr 7
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skwarek



Obręb : Górzno

Skala 1 : 1000

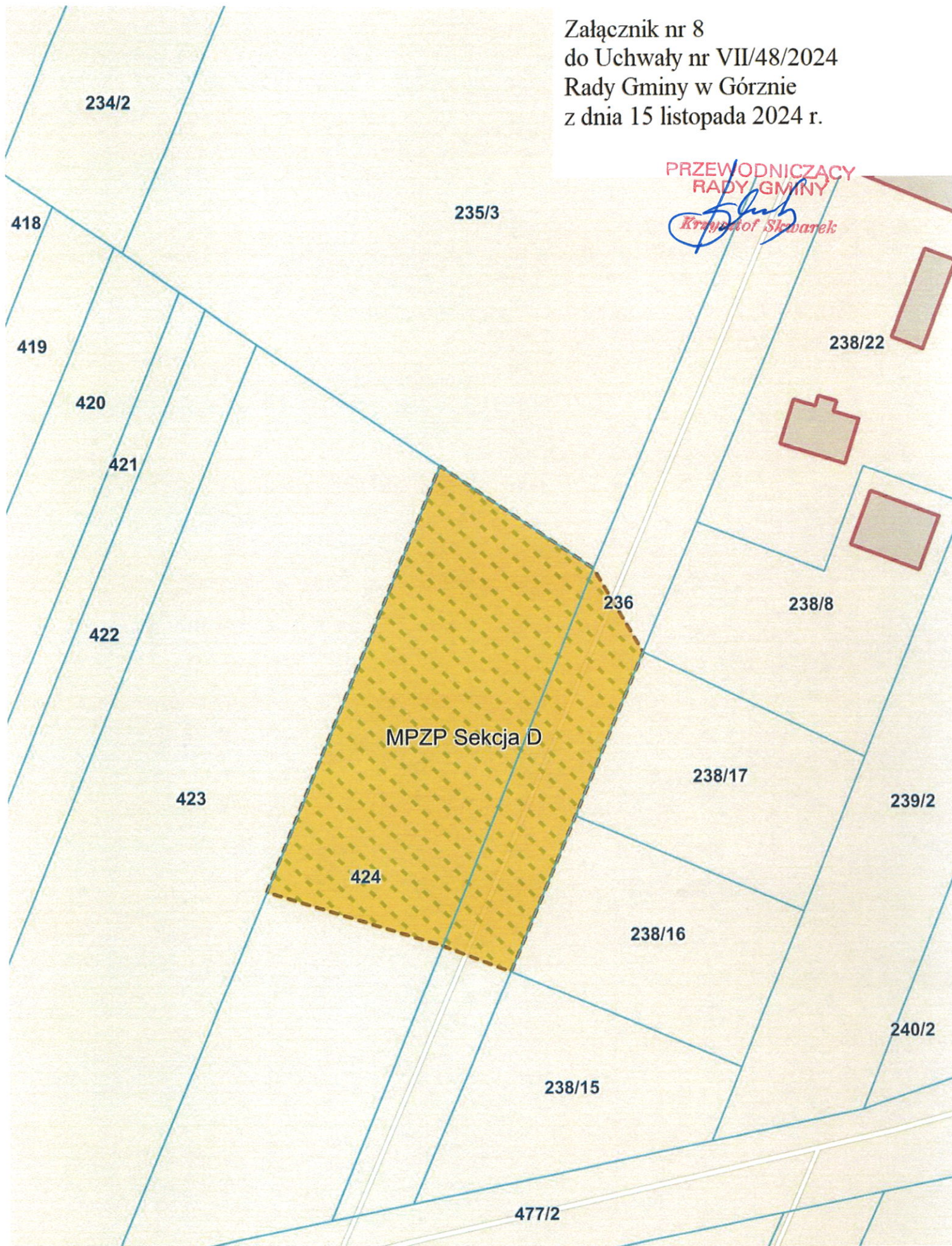
 - granice terenu objętego planem



Załącznik nr 8
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



Obręb : Górzno Kolonia

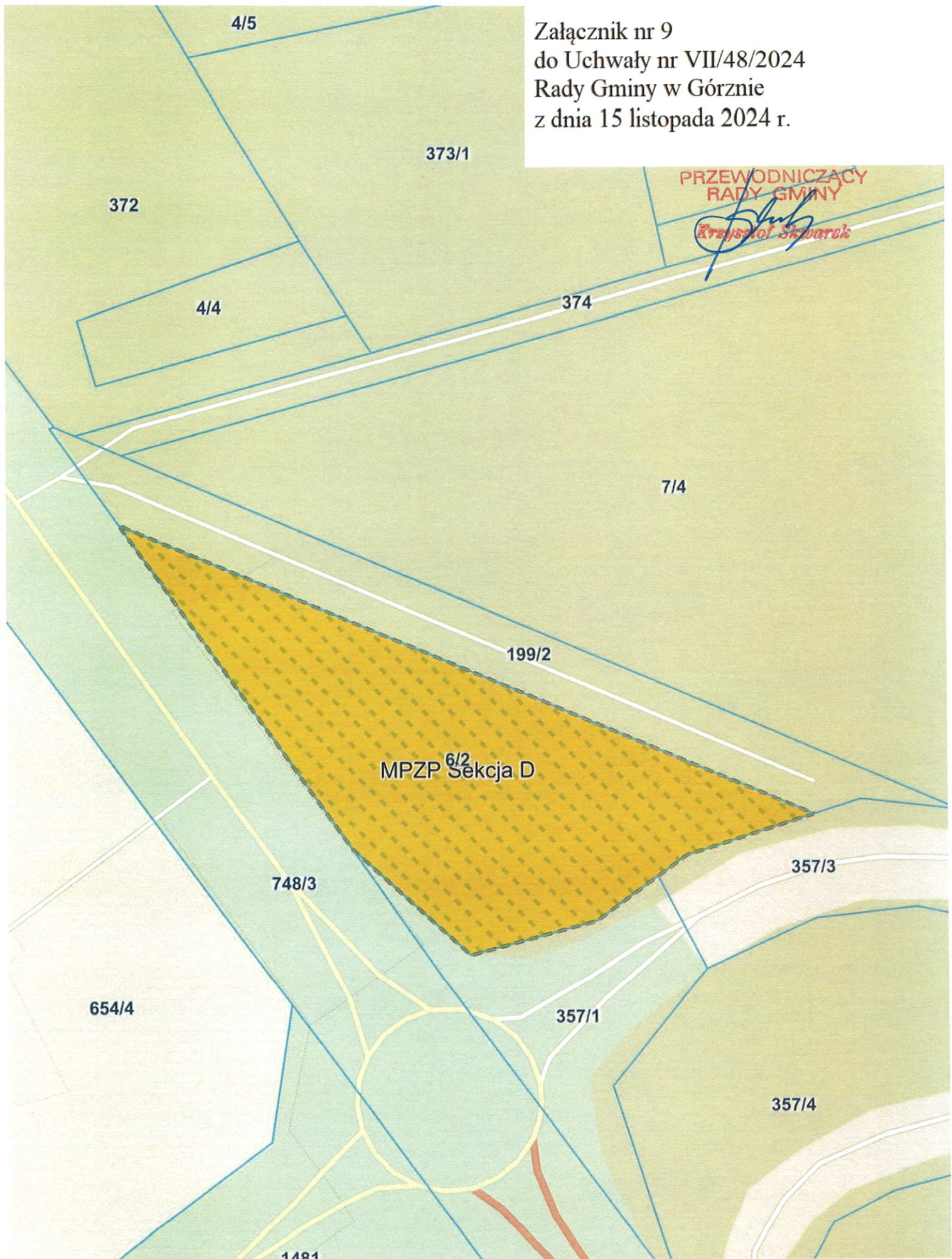
Skala 1 : 1000



- granice terenu objętego planem



Załącznik nr 9
do Uchwały nr VII/48/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 15 listopada 2024 r.



Obręb : Mierzączka

Skala 1 : 1000

 - granice terenu objętego planem



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarak

granica obszaru objętego planem

granica administracyjna gminy

granice obrębów ewidencyjnych

granice działek ewidencyjnych