

Regulamin
z dnia 23.06.2023 r.
przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego
położonego przy ul. Ks. Borysiewicza 1.

§ 1

Przedmiot przetargu stanowi dzierżawa lokalu użytkowego o powierzchni 52 m², usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym nr 277/2, położonej w Kochanowie przy ul. Ks. Borysiewicza 1, będącej własnością Gminy Luzino, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie nr GD1W/00031760/8.

§ 2

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego. Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu 27.07.2023. r. o godz. 12:00 w budynku Urzędu Gminy w Luzinie przy ul. 10 Marca 11 w Wydziale Gospodarki Komunalnej.
2. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana przez Wójta Gminy Luzino.

§ 3

1. Lokal został przeznaczony do oddania w dzierżawę Uchwałą Rady Gminy Luzino Uchwałą Rady Gminy Luzino z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego. Nieruchomość – lokal użytkowy dotychczas był wykorzystywany jako sklep spożywczy.
2. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.

§ 4

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za dzierżawę lokalu wynosi 1.000,00 zł.
2. Do ostatecznej ceny czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz płatny po otrzymaniu faktury, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
4. Aktualizacja opłat wg wskaźnika inflacji podanego przez GUS.

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu na wymienioną w §1 nieruchomość zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Luzino, podane do publicznej wiadomości na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-luzino>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wyciąg z ogłoszenia umieszczono w prasie lokalnej „Dzienniku Bałtyckim”.

§ 7

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) Złożenie oferty na „Formularzu oferty” wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
 - b) Złożenie oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
 - c) Wpłata wadium w wysokości 200,00 zł w terminie do godziny 10.00 w dniu 24.07.2023 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Luzinie Bank Spółdzielczy Krokowa o/ Luzino nr konta: 81 8349 0002 0012 8818 2000 0090. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
2. **Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami oraz kopią dowodu wniesienia wadium należy złożyć w terminie do 24.07.2023 r. do godz. 10:00 w Kancelarii Urzędu Gminy w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 11 – oferty dostarczone po tym terminie nie będą brane pod uwagę.**

§ 8

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.
4. Komisja przetargowa dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez obecnych oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia obecnych oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, zawiadamia obecnych oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
5. Komisja przetargowa w części niejawnej dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem § 11.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 9

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej jeżeli:

1. Nie odpowiadają warunkom przetargu.
2. Zostały złożone po wyznaczonym terminie.
3. Nie zawierają elementów określonych w §7 lub dane te są niekompletne.
4. Są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 10

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę (100 %).

§ 11

W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub nie wybiera żadnej z nich w przypadku:

- 1) złożenia równorzędnych ofert, Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty;

- 2) Komisja zawiadomi oferentów, o których mowa w pkt 1 o terminie dodatkowego przetargu;
- 3) w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 12

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

§ 14

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 15

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za najem, po otrzymaniu faktury, w terminie do 15 każdego miesiąca.

§ 16

Wójt Gminy Luzino zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

§ 17

Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu.

Luzino, dnia 23.06.2023 r.

Zatwierdzam:


WÓJT
Jarosław Wejer

