

Olszanka, dnia 21.06.2023 r.

znak sprawy: IRiOŚ.271.2.2023

**Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem
w postępowaniu**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) na realizację zadania pn. **„Udzielenie Gminie Olszanka kredytu długoterminowego do kwoty 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) na finansowanie planowanego deficytu budżetu w 2023 roku z przeznaczeniem na finansowanie gminnych zadań inwestycyjnych”**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytanie nr 1, które wpłynęło do Zamawiającego drogą elektroniczną w dniu 19.06.2023 r.

Poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami:

FORMULARZ PARTNERA – proces oceny wniosku

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:
 - a. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?
Odpowiedź: NIE
2. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: zadania nie są dofinansowane z UE

3. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: TAK

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Odpowiedź: TAK

5. Czy Zamawiający potwierdza, że do wyliczenia ceny należy przyjąć harmonogram spłat kapitału zawarty w pkt. 3 lit. n) SWZ.

Jeżeli nie, to proszę o wskazanie harmonogramu jaki należy przyjąć przy wyliczeniu ceny.

Odpowiedź: TAK

6. Czy Zamawiający potwierdza, że do wyliczenia ceny należy przyjąć termin spłaty odsetek zawarty w pkt. 3 lit. o) SWZ.

Jeżeli nie, to proszę o wskazanie harmonogramu jaki należy przyjąć przy wyliczeniu ceny.

Odpowiedź: TAK

7. Czy Zamawiający potwierdza, że karencja w spłacie kapitału będzie do dnia poprzedzającego spłatę pierwszej raty kapitałowej tj. do dnia 30.10.2024r.?

Odpowiedź: TAK

8. Prosimy o odstąpienie od opisanego w pkt. 4 ppkt. 2) SWZ sposobu dokumentowania w zakresie zatrudnienia przez wybranego Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie stosunku pracy, a tym samym uznanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy, że warunek zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy został spełniony.

W naszej ocenie przedstawiony przez Zamawiającego sposób dokumentowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy jest nadmiarowy, co może się przełożyć na ograniczenie grona oferentów, a tym samym wyższą cenę dla tego postępowania.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe prosimy o wskazanie wraz z uzasadnieniem wyboru wszystkich czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności poprzez wskazanie, które z nich obligatoryjnie muszą być wykonywane na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź: Zamawiający odstępuje od opisanego w pkt. 4 ppkt. 2) SWZ sposobu dokumentowania w zakresie zatrudnienia przez wybranego Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie stosunku pracy i zastępuje go uznaniem na podstawie oświadczenia Wykonawcy, że warunek zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy został spełniony (zmiana SWZ i ogłoszenia o zamówieniu).

9. Proszę o przedłożenie wzoru umowy, o której mowa w pkt. 4 ppkt. 4) SWZ.

Odpowiedź: Umowę zawierającą zapisy zgodne z SWZ i ofertą sporządza Wykonawca usługi.

10. Proszę o wskazanie terminu związania z ofertą. Zgodnie z pkt. 17 ppkt. 10 SWZ wskazana została data 25.07.2023r., natomiast zgodnie z pkt. 19 ppkt. 1) SWZ termin złożenia oferty przypada na dzień 26.07.2023r.

Odpowiedź: Zamawiający omyłkowo wskazał w Specyfikacji Warunków Zamówienia błędny termin złożenia ofert. Prawidłowy termin złożenia ofert został zawarty w Ogłoszeniu o zamówieniu i przypada na dzień 26.06.2023 r. do godz. 9:00. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia. Termin związania z ofertą pozostaje 25.07.2023 r.

11. Czy Zamawiający potwierdza, że termin składania ofert upływa w dn. 26.07.2023r. godz. 9:00?

Odpowiedź: NIE . Termin składania ofert upływa 26.06.2023 r. o godz. 9:00.

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne?

~~TAK~~ / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź: Wartość udzielonego poręczenia na koniec 2023 roku będzie stanowić kwotę 900 000,00 zł. Gmina Olszanka nie planuje udzielania poręczeń w 2023 roku.

- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

– jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

Odpowiedź: Przedmiotem umowy jest spłata pożyczki przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu spółka z o.o. zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

– jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

Odpowiedź: Poręczenie obejmuje kapitał odsetki oraz inne zobowiązania z tytułu nieterminowej spłaty.

– jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

Odpowiedź: 4 500 000,00 zł.

– jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

Odpowiedź: Poręczenie jest ograniczone do kwoty 225 000,00 zł rocznie do 2027 roku. Saldo poręczenia:

2023 rok – 900 000,00 zł

2024 rok – 675 000,00 zł

2025 rok – 450 000,00 zł

2026 rok – 225 000,00 zł

2027 rok – 0,00 zł

– czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: NIE

3. Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

Odpowiedź: nie wpłynęła znacząco na sytuację finansową

- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

Odpowiedź: 2020 rok - kwota 111 696,76 zł.

- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: NIE

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź: Gmina Olszanka otrzymała dodatkowe dochody na rok 2022 z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych w kwocie 2 888 418,57 zł – dział 756, rozdział 75621, paragraf 0010

5. Proszę o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023.

Odpowiedź: Planowany deficyt bieżący w 2023 roku wynika z przeznaczenia części wolnych środków, które pozostały na rachunku bieżącym budżetu, na pokrycie wydatków bieżących w 2023 roku.

6. Z czego wynikają należności wymagalne i czy jest szansa ich odzyskania?

Odpowiedź: Największą pozycją należności wymagalnych jest podatek od nieruchomości. Egzekucja tych należności prowadzona jest na podstawie obowiązujących przepisów.

7. Jakie największe zadania inwestycyjne / wydatki majątkowe planowane są w latach 2023-2024?

Odpowiedź: inwestycje drogowe

8. Prosimy o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- a. został jednoznacznie określony

Odpowiedź: tak, w części opisowej do projektu budżetu na 2023 rok

- b. został wyceniony

Odpowiedź: wyceny sporządzane są na bieżąco, przed ogłoszeniem przetargu

9. Prosimy o informację:

- a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym

Odpowiedź: 135 600,00 zł

- b. nt. łącznej kwoty planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej

Odpowiedź: 200 000,00 zł

10. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odpowiedź: nie

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE/NIE |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE/NIE |
| | DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią, | TAK / NIE/NIE |
| d) ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE/NIE |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE/NIE |

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--|----------------------|
| a) instalacje OZE, | TAK / NIE/NIE |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE/NIE |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE/NIE |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE/NIE |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE/NIE |
| | DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE/NIE |
| | DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE/NIE |
| | DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE/NIE |

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- | | |
|---|---|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY |

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
 - a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
Odpowiedź: Gmina Olszanka nie ma powiązań kapitałowych.
 - b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

TAK / NIE

3. Jeżeli TAK to prosimy o:
 - a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
 - b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

- | | |
|---|------------------|
| a) realizuje program naprawczy? | TAK / NIE |
| b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? | TAK / NIE |

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania:

- | | |
|---|------------------|
| B. Czy wspieranie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). | TAK / NIE |
|---|------------------|

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN):

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| C. Prosimy o informację, czy: | TAK / NIE |
|-------------------------------|------------------|

- | | |
|---|------------------|
| a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? | TAK / NIE |
|---|------------------|

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu:

- | | |
|---|------------------|
| b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? | TAK / NIE |
|---|------------------|

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Ostatniej zmiany do wpf i uchwały budżetowej na rok 2023.

Zamawiający udostępnia ostatnią zmianę do wpf i uchwały budżetowej za rok 2023 poprzez zmianę treści SWZ, nadając przedmiotowym dokumentom następujące oznaczenia:

34. Uchwała Rady Gminy Olszanka w sprawie zmian do wpf z dnia 20.06.2023 r. (jako załącznik nr 34 do SWZ)

35. Uchwała Rady Gminy Olszanka w sprawie zmian do uchwały budżetowej za rok 2023 z dnia 20.06.2023 r. (jako załącznik nr 35 do SWZ)

II. Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytanie nr 2, które wpłynęło do Zamawiającego drogą elektroniczną w dniu 19.06.2023 r.

Poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami:

„Prosimy o potwierdzenie, że pisemny wniosek o uruchomienie a) będzie podpisany przez uprawnionych reprezentantów Zamawiającego b) przekazany niezwłocznie w oryginale drogą pocztową do banku Wykonawcy.”

Odpowiedź Zamawiającego:

a) tak

b) tak, w przypadku złożenia za pośrednictwem faxu

nie, w przypadku złożenia pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w umowie – wniosek będzie podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

III. Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców są wiążące i stanowią integralną część SWZ.

IV. Termin składania i otwarcia ofert określony w ogłoszeniu o zamówieniu nie ulega zmianie.